



# WÓJT GMINY TWORÓG

o g ł a s z a

PIERWSZE NIEOGRANICZONE PRZETARGI USTNE NA ZBYCIE

**NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH**

które odbędą się w dniu 22 listopada 2010 r.

w Sali Posiedzeń Rady Gminy Tworóg w budynku przy ul. Zamkowej 16

**I. Godz. 10.30 - działka położona w Boruszowicach przy ul. Obrońców Pokoju**

Lp.	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia [ha]	Cena wywoławcza nieruchomości zł (netto)	Wadium zł
1.	820/76	61 841	0.04 06	22.500,00 zł	2.250

**1. Opis nieruchomości:** Działka przeznaczona do zbycia, usytuowana jest przy ul. Obrońców Pokoju w Boruszowicach. Cały teren jest ogrodzony siatką metalową. Jest to parcela niezabudowana, porośnięta trawą. Kształt działki – zbliżony do kwadratu. Po obu stronach działki znajdują się budynki, po lewej stronie - mieszkalny 2-rodzinny, po prawej mieszkalny ze sklepem spożywczym. Ukształtowanie terenu : płaskie. Działka usytuowana jest przy skrzyżowaniu ul. Obrońców Pokoju i ul. Armii Krajowej.

W pobliżu działki jest sieć elektryczna i wodociągowa. Szczegółowe warunki przyłączy wydawane są przez przedsiębiorstwa przesyłowe.

**2. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym** zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/408/2006 Rady Gminy Tworóg z dnia 22.06.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w sołectwie Brynek, Hanusek i Boruszowice (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 107/2006 poz.3083):

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol planu **A8.44/MN**

**3. Termin zapłaty ceny :** najpóźniej dwa dni przed podpisaniem aktu notarialnego (decyduje data wpływu na konto urzędu podane w piśmie informującym o terminie aktu notarialnego).

**4.** Do ostatecznej ceny działki doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22% ceny wylicytowanej na przetargu.

**5.** Warunek wzięcia udziału w przetargu:

- **wpłacenie wadium w kwocie 2.250 zł**, tj. 10% ceny wywoławczej w/w działki gotówką na konto Urzędu Gminy nr : 16 8466 0002 0000 2088 2000 0002 (Bank Spółdzielczy w Tworogu), **tytuł przelewu : „wadium na działkę nr 820/76”** do dnia 17 listopada 2010 r. (decyduje data nadania przelewu). Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

- **złożenie oświadczenia** o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości (druk do pobrania na stronie internetowej [www.tworog.pl](http://www.tworog.pl) oraz w pok.102 Urzędu Gminy Tworóg),

- przedłożenie komisji dowodu osobistego,

- W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej, należy komisji przetargowej przed otwarciem przetargu przedłożyć aktualny (max do 3 miesięcy przed terminem przetargu) wypis z właściwego rejestru sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa,

**6.** Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

**7.** Skutkiem uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży uczestnika który przetarg wygrał będzie przepadek wadium,

**II. Od godz. 10.45 - nieruchomości położone w Brynku pomiędzy ul. Tarnogórką a ul. Zamkową**

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Powierzchnia [ha]</i>	<i>Cena wywoławcza nieruchomości zł (netto)</i>	<i>Wadium zł</i>
1.	771/163	74 823	0.09 41	56.000,00 zł	5.600,00
2.	769/163	74 823	0.10 85	65.000,00 zł	6.500,00
3.	768/163	74 823	0.11 42	68.500,00 zł	6.850,00
4.	767/163	74 823	0.11 51	69.000,00 zł	6.900,00
5.	766/163	74 823	0.10 89	65.500,00 zł	6.550,00

**1.Opis nieruchomości:** Działki przeznaczone są do zbycia jako odrębne nieruchomości. Wszystkie położone w jednej okolicy – sąsiadują ze sobą. Dojazd drogą gminną – działką nr 772/163 i 763/162 od ul. Zamkowej w Brynku.

Działki są niezabudowane, nieogrodzone, porośnięte trawą. Kształt działek : prostokątny, ukształtowanie terenu : płaskie.

Położenie i dostępność komunikacyjna : działki usytuowane są w Brynku, w bliskiej odległości od drogi krajowej DK 11. Zjazd do przedmiotowej nieruchomości z DK 11 na skrzyżowaniu z drogą prowadzącą do Pyskowic a w drugim kierunku na Brynek. Cechy nieruchomości związane z położeniem oraz dostępnością komunikacyjną określa się jako dobre. Szacunkowa odległość przedmiotowej działki od Tarnowskich Gór – ok. 10 km, od Gliwic – ok. 20 km. Bezpośrednio przy szacowanej nieruchomości znajduje się przystanek komunikacji miejskiej KZK GOP.

Otoczenie i najbliższe sąsiedztwo : tereny zespołu pałacowo - parkowego w Brynku (pałac z parkiem i ogrodem botanicznym). Wzdłuż ulicy Zamkowej rozciąga się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (budynki wolnostojące).

Uzbrojenie : wodociąg doprowadzony do ul. Zamkowej i ul. Tarnogórskiej. Wzdłuż ulic Zamkowej i Tarnogórskiej biegnie linia energetyczna. Linia energetyczna biegnie także wzdłuż granicy pomiędzy działkami 766/163 i 767/163. Wzdłuż ul. Zamkowej biegnie kanalizacja deszczowa. Instalacja gazowa wzdłuż działki nr 772/163 nie biegnie po jej terenie – biegnie po terenie działki sąsiedniej. Szczegółowe warunki przyłączy wydawane są przez przedsiębiorstwa przesyłowe.

Przez działki o numerach (na granicy z działkami sąsiednimi) 766/163, 767/163, 768/163 i 769/163 planuje się wykonanie kanalizacji sanitarnej.

**2. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym** zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/408/2006 Rady Gminy Tworóg z dnia 22.06.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w sołectwie Brynek, Hanusek i Boruszowice (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 107/2006 poz.3083) :

- dla działek 766/163, 767/163, 768/163, 769/163 : tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol planu – **A1.12/MN**,

- dla działki 771/163 : tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol planu – **A1.12/MN**, działka leży w liniach rozgraniczających pas drogi krajowej DK 11 (oznaczenie A.1/KDG). W planie jest również wyznaczona linia zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu).

**3. Termin zapłaty ceny** : najpóźniej dwa dni przed podpisaniem aktu notarialnego ( decyduje data wpływu na konto urzędu podane w piśmie informującym o terminie aktu notarialnego).

**4.** Do ostatecznej ceny działki doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22% ceny wylicytowanej na przetargu.

**5.** Warunek wzięcia udziału w przetargu:

- **wpłacenie wadium w kwocie równej 10% ceny wywoławczej danej działki** gotówką na konto Urzędu Gminy nr : 16 8466 0002 0000 2088 2000 0002 (Bank Spółdzielczy w Tworogu), **tytuł przelewu** : „wadium na działkę nr .....” **do dnia 17 listopada 2010r.**

(decyduje data nadania przelewu). Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

- **złożenie oświadczenia** o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości (druk do pobrania na stronie internetowej [www.tworog.pl](http://www.tworog.pl) oraz w pok.102 Urzędu Gminy Tworóg),

- przedłożenie komisji dowodu osobistego,

- W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej, należy komisji przetargowej przed otwarciem przetargu przedłożyć aktualny (max do 3 miesięcy przed terminem przetargu) wypis z właściwego rejestru sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa.

6. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

7. Skutkiem uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży uczestnika który przetarg wygrał będzie przepadek wadium,

### **III. Od godz. 12.00 - nieruchomości położone w Tworogu przy ul. Kościuszki**

<b>Lp.</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Nr KW</b>	<b>Powierzchnia [ha]</b>	<b>Cena wywoławcza nieruchomości zł (netto)</b>	<b>Wadium zł</b>
1.	1361/35	77 808	0.11 87	83.000,00 zł	8.300,00
2.	1362/35 i 1366/35	29 360	0.15 75	110.000,00 zł	11.000,00
3.	1368/35	77 805	0.10 13	71.000,00 zł	7.100,00
4.	1379/35	77 806	0.07 51	52.500,00 zł	5.250,00

**1.Opis nieruchomości:** Działki przeznaczone są do zbycia jako odrębne nieruchomości. Wszystkie położone w jednej okolicy – sąsiadują ze sobą. Dojazd drogą gminną – działką nr 1367/35 i 1363/35 od ulicy Kościuszki w Tworogu.

Działki są niezabudowane, nieogrodzone, porośnięte trawą (działki o numerach : 1368/35 i 1379/35) natomiast działki nr 1361/35 oraz 1362/35 i 1366/35 są porośnięte trawą i częściowo drzewami. Kształt działek : prostokątny, natomiast nieruchomość składająca się z działek 1362/35 i 1366/35 ma kształt bardziej zbliżony do kwadratu. Ukształtowanie terenu działek : płaskie.

Położenie i dostępność komunikacyjna : działki usytuowane są w Tworogu, w bliskiej odległości od drogi łączącej Tworóg z Koszęcinem (droga wojewódzka 907), w bezpośrednim sąsiedztwie rozległych terenów leśnych.

W najbliższym otoczeniu znajdują się tereny leśne z dobrą gospodarką leśną, w większości z drzewostanem sosnowym. Nieruchomość składająca się z działek o numerach 1362/35 i 1366/35 z dwóch stron graniczy z lasem natomiast działka nr 1361/35 graniczy z lasem z jednej strony. Wzdłuż ul. Kościuszki znajduje się zabudowa mieszkaniowa (budynki wolnostojące).

Uzbrojenie : do znajdujących się w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych doprowadzona jest sieć wodna, elektryczna, gazowa oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa. Sieć kanalizacyjna wymaga rozbudowy.

Szczegółowe warunki przyłączy wydawane są przez przedsiębiorstwa przesyłowe.

**2. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym** zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIX/525/2010 Rady Gminy Tworóg z dnia 25.01.2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w sołectwie Brynek i Tworóg (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 45/2010 poz.697) :

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol planu **B7.8/MN**

**3. Termin zapłaty ceny :** najpóźniej dwa dni przed podpisaniem aktu notarialnego ( decyduje data wpływu na konto urzędu podane w piśmie informującym o terminie aktu notarialnego).

**4.** Do ostatecznej ceny działki doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22% ceny wylicytowanej na przetargu.

**5.** Warunek wzięcia udziału w przetargu:

- **wpłacenie wadium w kwocie równej 10% ceny wywoławczej danej działki** gotówką na konto Urzędu Gminy nr : 16 8466 0002 0000 2088 2000 0002 (Bank Spółdzielczy w Tworogu), **tytuł przelewu : „wadium na działkę nr .....”** **do dnia 17 listopada 2010 r.** (decyduje data nadania przelewu). Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

- **złożenie oświadczenia** o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości (druk do pobrania na stronie internetowej [www.tworog.pl](http://www.tworog.pl) oraz w pok.102 Urzędu Gminy Tworóg),

- przedłożenie komisji dowodu osobistego,

- W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej, należy komisji przetargowej przed otwarciem przetargu przedłożyć aktualny (max do 3 miesięcy przed terminem przetargu) wypis z właściwego rejestru sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa.

**6.** Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

**7.** Skutkiem uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży uczestnika który przetarg wygrał będzie przepadek wadium.

**Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Tworóg, pod numerem telefonu : 32 285 74 93 wew. 42, lub osobiście w pok.102.**

**Ogłoszenie dostępne również na stronie internetowej urzędu [www.tworog.pl](http://www.tworog.pl)**