

Tworóg, 22.06. 2010.

Protokół z posiedzenia Komisji Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa  
Rady Gminy Tworóg  
z dnia 22 czerwca 2010r.  
**Nr 45**

Obecność według załączonej listy.

**Porządek posiedzenia:**

1. Przyjęcie porządku posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Nr 44 z dnia 18.03.2010r.
3. Opinia do projektów uchwał w sprawie zbycia nieruchomości.
4. Informacja nt. regulacji stanu prawnego gruntów przeznaczonych pod tereny sportu i rekreacji.
5. Informacja o realizacji budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.
6. Informacja o realizacji wniosków złożonych do Wójta Gminy na ostatnim posiedzeniu Komisji.
7. Sprawy bieżące oraz wnioski.

**Ad 1. Przyjęcie porządku posiedzenia.**

Przewodniczący Komisji Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa, Piotr Krok przedstawił porządek posiedzenia. Porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

**Ad 2. Przyjęcie protokołu z 44 posiedzenia Komisji z dnia 18.03. 2010r.**

Członkowie Komisji po uprzednim zapoznaniu się z treścią protokołu nr 44 z dnia 18.03.2010. przyjęli jego treść jednogłośnie.

**Ad 3. Opinia do projektów uchwał w sprawie zbycia nieruchomości**

Projekty obydwu uchwał przedstawił Wójt Gminy, Eugeniusz Gwóźdź.

**1) I projekt – zbycie nieruchomości – Tworóg ul. Lubliniecka**

Wójt Gminy, Eugeniusz Gwóźdź wyjaśnił, że chodzi o wykup prawa użytkowania wieczystego. Zgodnie z wnioskiem Komisji nr 30, w którym Komisji zwraca się do Wójta o przeprowadzenie symulacji dotyczącej zbycia prawa użytkowania wieczystego działki nr 56 przy ul. Lublinieckiej w Tworogu, ustalono, że wartość działki przygotowanej do sprzedaży wyniesie 104.000,00zł. Roczna opłata z tytułu użytkowania wieczystego to 5.000,00zł. Oznacza to, że aby otrzymać przychód z tytułu użytkowania wieczystego, który dorównałby aktualnej cenie działki, należałoby czekać około 20 lat. Dlatego Wójt wnosi o podjęcie uchwały o zbyciu, gdyż jest ona zasadna i nie powoduje żadnej straty dla gminy, jest realnym zastrzykiem pieniędzy.

Przewodniczący Komisji, Piotr Krok stwierdził, że sprzedaż działki się opłaca i jest dobrym rozwiązaniem.

Inspektor ds. gospodarki gruntami, Joanna Leksy poinformowała, że innym sposobem na pozyskanie pieniędzy jest podwyższenie opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, jednak jest to zabieg skomplikowany, od którego podmiot użytkujący może się odwołać.

Wójt Gminy, Eugeniusz Gwóźdź wyraził swoje zdanie, że taki zabieg może zniechęcić użytkownika do kupna tego gruntu, jego zdaniem, kiedy grunt będzie już własnością prywatną, właściciel będzie chętniej w niego inwestował, a to z punktu widzenia gminy, jest korzystne. Dlatego prosi o wydanie pozytywnej opinii do projektu uchwały.

**Komisja w głosowaniu 3 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości.**

**2) II projekt – zbycie nieruchomości – Tworóg, ul. Kościuszki.**

Wójt Gminy, Eugeniusz Gwóźdź przedstawił projekt uchwały.

Radna Urszula Zawisłok powiedziała, że to bardzo atrakcyjne działki, dlatego należy je sprzedać za dobrą cenę.

Przewodniczący Komisji, Piotr Krok zasugerował, że należałoby rozreklamować sprzedaż działek poprzez ustawienie tablic informujących o sprzedaży tego gruntu. Dodał, że ma świadomość, że

wykonanie tablic wiąże się z kosztami, jednak przenośne tablice mogłyby służyć do informacji przy każdej sprzedaży.

**Komisja w głosowaniu 3 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” zwróciła się do Wójta Gminy z wnioskiem o przygotowanie 2 tablic informacyjno – reklamowych dotyczących sprzedaży działek gminnych.**

**Następnie**

**Komisja w głosowaniu 3 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości.**

O godzinie 14:40 do obrad dołączył radny Adam Lachowicz (4 radnych uprawnionych do głosowania)

#### **Ad.4. Informacja nt. regulacji stanu prawnego gruntów przeznaczonych pod tereny sportu i rekreacji.**

Zagadnienie omówił Wójt Gminy, Eugeniusz Gwóźdź. Przedstawił 4 obiekty, których regulowany jest stan prawny.

##### **1) Ośrodek Wypoczynkowy „Brzeźnica w Brynku.**

Wójt poinformował, że obiekt zostanie poszerzony poprzez przejęcie terenów od Agencji Nieruchomości Rolnych. Władze gminy oraz Prezes ZUK przeprowadzili już ustalenia z dyrektorem Agencji. Tereny te zostaną nieodpłatnie przekazane na rzecz gminy, warunkiem przekazania jest przeznaczenie terenu na rekreację i sport. Gmina złożyła w Agencji stosowny projekt przeznaczający tereny na boiska i działalność sportowo – rekreacyjną.

##### **2) Boisko w Boruszowicach**

Wójt poinformował, że Urząd Gminy zwrócił się do likwidatora Spółdzielni EKOROL z propozycją rozważenia możliwości dokonania darowizny na rzecz gminy boiska bądź jej oddanie w bezpłatne użyczenie

##### **3) Boisko sportowe w Połomii.**

Wójt wyjaśnił, że obecnie właścicielem gruntu jest Nadleśnictwo. By zaistniała możliwość zamiany terenu pomiędzy nadleśnictwem a gminą, należało wystąpić o wyłączenie gruntu boiska z terenu produkcji leśnej. Gmina otrzymała decyzję o wyłączeniu, wiąże się ona jednak z rocznymi opłatami w wysokości 18.000,00zł przez 10 lat. Gmina odwołała się od w/w decyzji. Obecnie trwają rozmowy i Wójt ma nadzieję, że sprawę da się rozwiązać. Jednak na chwilę obecną koszty jakimi chcą obciążyć gminę Lasy Państwowe są zbyt wysokie.

Przewodnicząca Rady Gminy, Maria Łukoszek zapytała czy jest możliwość na terenie miejscowości wydzielanie innego gruntu na potrzeby boiska, gdyż jej zdaniem należy przeanalizować czy warto w ogóle ponosić koszty na rzecz Nadleśnictwa, może lepiej stworzyć nowe boisko na terenie gminnym.

Wójt Gminy, Eugeniusz Gwóźdź odpowiedział, że na terenie Połomii nie ma takich gruntów. Jeśli nie uda się wypracować kompromisu z Lasami Państwowymi, mieszkańcy Połomii będą mogli korzystać z boiska w Wojsce.

Zastępca Wójta Teodor Dramski wyraził swoje zdanie, że szkoda byłoby szukać terenu zastępczego dla boiska, gdyż przy obecnym boisku zainwestowano w budowę szamba.

##### **4)Scalenie i podział gruntu w Boruszowicach**

Wójt wyjaśnił, że został wyłoniony wykonawca, który ma dokonać scalenia i podziału. Wykonawca zobowiązał się, że do 15 grudnia br zostaną wkopane kamienie graniczne.

Przewodniczący Komisji, Piotr Krok powiedział, że wykonawca będzie musiał przedstawić Komisji projekt do zaopiniowania.

Rozpoczęła się dyskusja na temat terminu zaopiniowania i podjęcia uchwały w związku z wyborami i końcem kadencji obecnej Rady Gminy.

Przewodnicząca Rady Gminy, Maria Łukoszek poprosiła by projekt uchwały był przygotowany do października

Wójt Gminy Eugeniusz Gwóźdź zobowiązał się do przypilnowania tej sprawy.

Przewodniczący Komisji, Piotr Krok powiedział, że chciałby, by komisja miała wgląd w prace nad scaleniem i podziałem, dlatego prosi by na jednej z przyszłych komisji w porządku znalazł się pkt. Informacja z przebiegu scalenia i podziału gruntów w Boruszowicach.

Zastępca Wójta, Teodor Dramski poinformował, że istnieje również możliwość zorganizowania spotkania Komisji z wykonawcą.

#### **Ad.5. Informacja o realizacji budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.**

Wójt Gminy, Eugeniusz Gwóźdź poinformował, że przeprowadził rozmowę z Wójtem Gminy Rudziniec. W planach Gmina Rudziniec w 80% ma być skanalizowana za pomocą przydomowych

oczyszczalni ścieków, dlatego władze tej gminy szukały rozwiązań, które umożliwiłyby dofinansowanie budowy przydomowych oczyszczalni dla osób prywatnych przez gminę. W tej sprawie Wójt Gminy Rudziniec prowadził korespondencję z Regionalną Izbą Obrachunkową, z której wynika, że istnieje możliwość dofinansowania budowy przydomowych oczyszczalni przez gminę, jednak potrzebny do tego jest program budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy. Wójt poinformował, że możliwe, że na następnym posiedzeniu Komisji zostanie wydana opinia do projektu uchwały w sprawie przyjęcia takiego planu.

Kopia korespondencji Gminy Rudziniec z RIO w sprawie oczyszczalni stanowi załącznik do protokołu. Radny Lucjan Sus powiedział, iż z jego informacji wynika, że rusza program pozwalający na dofinansowanie inwestycji budowy kolektorów słonecznych. Poprosił o sprawdzenie co to za środki i jakie trzeba spełnić wymogi, by je pozyskać

**Komisja w głosowaniu 4 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” zwróciła się do Wójta Gminy z wnioskiem o przygotowanie informacji dotyczącej dofinansowania instalacji solarnych w Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska**

#### **Ad.6 Informacja z realizacji wniosków złożonych do Wójta Gminy.**

Przewodniczący Komisji Piotr Krok poinformował, że na ostatnim posiedzeniu Komisji nie zgłoszono żadnych wniosków.

#### **Ad.7.Sprawy bieżące**

- a) Radny Adam Lachowicz przedstawił propozycję stworzenia przed remizą OSP w Wojsce boiska. Wyjaśnił, że 0,38ha gruntu zalewowego jest własnością osoby prywatnej, które wyraża chęć zamiany. Taka zamiana zdaniem radnego da możliwość stworzenia centrum kulturalno – rekreacyjnego w miejscowości.

**Komisja w głosowaniu 4 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” zwróciła się do Wójta Gminy z wnioskiem o rozeznanie terenów do zamiany gruntu gminnego z panem Arkadiuszem Gładyszem posiadającym działkę naprzeciw remizy w Wojsce**

- b) Wójt Gminy, Eugeniusz Gwóźdź poinformował Komisję o złożonych przez podmioty z terenu gminy wnioskach o dofinansowanie przedsięwzięć:
- OSP Wojska – wniosek do LGD Spichlerz Górnego Śląska o wyposażenie budującej się remizy i pomieszczenia dla członków KGW
  - wniosek na inwestycję przy świetlicy w Mikolesce
  - wniosek na remont okien i dachu budynku Urzędu Gminy (wniosek spełnił wymogi formalne)



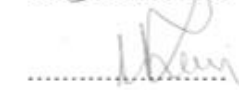


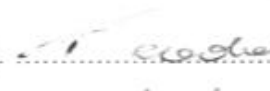

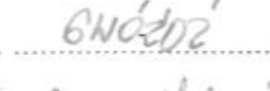

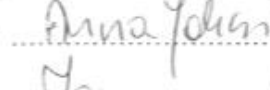



O godzinie 15:20 Przewodniczący Komisji, Piotr Krok zamknął posiedzenie Komisji Rozwoju.

Protokolowała Agata Ziaja

.....  
Podpis przewodniczącego

LISTA OBECNOŚCI  
na posiedzeniu Komisji Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa

w dniu .....22.06.2010r.....

1. KROK	Piotr	
2. LACHOWICZ	Adam	
3. SUS	Lucjan	
4. ZAWIŚŁOK	Urszula	
5. ZIOB	Łukasz	
<hr/>		
6. 	Andrzej Dąb	
7. 	Ewelina Górska	
8. 	Anna Jolanta	
9. 	Joanna Lech	
10. ....		
11. ....		