

ZARZĄDZENIE Nr 1260/986 / 2010

Wójta Gminy Tworóg

z dnia 10 sierpnia 2010 r.

w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142/2001 poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 102/2010 poz. 651 z późn. zm.)

Z a r z ą d z a m :

1. Przyjąć wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, według załącznika nr 1 do zarządzenia.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. WÓJTA
inż. Teodor Dramski
Zastępca Wójta Gminy

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia

Wójta Gminy Tworóg nr 1260/936

z dnia 12.08.2010 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY***I. Działka nr 267/79 obręb Hanusek k.m.1***

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Powierzchnia [ha]</i>	<i>Cena Nieruchomości (netto)</i>
1.	267/79	79599	0.01 74	10.000 zł

1.Opis nieruchomości: Działka przeznaczona do zbycia jest położona w Hanusku. Oznaczenie w ewidencji gruntów – rowy „W”. Działka ta usytuowana jest w Hanusku, w pobliżu ulicy Bolesława Chrobrego, na wysokości mostu (wzdłuż potoku). Ze względu na kształt działka ta nie nadaje się do gospodarczego samodzielnego wykorzystania. Optymalny sposób zagospodarowania działki wskazuje na dołączenie do sąsiedniej parceli nr 329/82 oraz 323/82, na poszerzenie wspomnianych działek. Przedmiotowa działka zgodnie z ewidencją gruntów stanowi rów, natomiast w terenie jest to wał nad przepływającym potokiem. W części przedmiotowa działka wybrukowana jest kostką brukową wraz z bramą wjazdową (nie stanowiącymi przedmiotu zbycia). Na przedmiotowej działce zachodzi róg budynku z parceli 323/82. Pozostała część działki jest porośnięta trawą i krzewami.

2. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVI/408/2006 Rady Gminy Tworóg z dnia 22.06.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w sołectwie Brynek, Hanusek i Boruszowice (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 107/2006 poz.3083):

- A4.10/MZ (fragment o pow. ok.124 m2) – tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej (przeznaczenie podstawowe : zabudowa mieszkaniowa zagrodowa położona w terenach zurbanizowanych),

- A4.13/ZP2 (fragment o pow. ok. 50 m2) – tereny zieleni nie urządzonej (przeznaczenie podstawowe : zieleni nie urządzona, w tym zieleni przywodna).

3. Nieruchomość jest przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego

4. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. Nr 102/2010 poz. 651 z późn. zm.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

II. Działka położona w Boruszowicach przy ul. Obrońców Pokoju

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Powierzchnia [ha]</i>	<i>Cena nieruchomości (netto)</i>
1.	820/76	61 841	0.04 06	22.500,00 zł

1.Opis nieruchomości: Działka przeznaczona do zbycia, usytuowana jest przy ul. Obrońców Pokoju w Boruszowicach. Cały teren jest ogrodzony siatką metalową. Jest to parcela niezabudowana, porośnięta trawą. Kształt działki – zbliżony do kwadratu. Po obu stronach działki znajdują się budynki, po lewej stronie - mieszkalny 2-rodzinny, po prawej mieszkalny ze sklepem spożywczym. Ukształtowanie terenu : płaskie. Działka usytuowana jest w blisko skrzyżowania ul.Obrońców Pokoju i ul.Armi Krajowej.

W pobliżu działki jest sieć elektryczna i wodociągowa. Szczegółowe warunki przyłączy wydawane są przez przedsiębiorstwa przesyłowe.

2. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/408/2006 Rady Gminy Tworóg z dnia 22.06.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w sołectwie Brynek, Hanusek i Boruszowice (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 107/2006 poz.3083):

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol planu **A8.44/MN**

3. Nieruchomość jest przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

4. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. Nr 102/2010 poz.651 z późn. zm.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

III. Nieruchomości położone w Brynku pomiędzy ul. Tarnogórką a ul. Zamkową

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Powierzchnia [ha]</i>	<i>Cena nieruchomości (netto)</i>
1.	771/163	74 823	0.09 41	56.000,00 zł
2.	769/163	74 823	0.10 85	65.000,00 zł
3.	768/163	74 823	0.11 42	68.500,00 zł
4.	767/163	74 823	0.11 51	69.000,00 zł
5.	766/163	74 823	0.10 89	65.500,00 zł

1.Opis nieruchomości: Działki przeznaczone są do zbycia jako odrębne nieruchomości. Wszystkie położone w jednej okolicy – sąsiadują ze sobą. Dojazd drogą gminną – działką nr 772/163 i 763/162 od ul. Zamkowej w Brynku.

Działki są niezabudowane, nieogrodzone, porośnięte trawą. Kształt działek : prostokątny, ukształtowanie terenu : płaskie.

Położenie i dostępność komunikacyjna : działki usytuowane są w Brynku, w bliskiej odległości od drogi krajowej DK 11. Zjazd do przedmiotowej nieruchomości z DK 11 na skrzyżowaniu z drogą prowadzącą do Pyskowic a w drugim kierunku na Brynek. Cechy nieruchomości związane z położeniem oraz dostępnością komunikacyjną określa się jako dobre. Szacunkowa odległość przedmiotowej działki od Tarnowskich Gór – ok. 10 km, od Gliwic – ok. 20 km. Bezpośrednio przy szacowanej nieruchomości znajduje się przystanek komunikacji miejskiej KZK GOP.

Otoczenie i najbliższe sąsiedztwo : tereny zespołu pałacowo - parkowego w Brynku (pałac z parkiem i ogrodem botanicznym). Wzdłuż ulicy Zamkowej rozciąga się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (budynki wolnostojące).

Uzbrojenie : wodociąg doprowadzony do ul. Zamkowej i ul. Tarnogórskiej. W ulicy Zamkowej energia elektryczna, instalacja gazowa, kanalizacja deszczowa. Energia

elektryczna także od ulicy Tarnogórskiej. Szczegółowe warunki przyłączy wydawane są przez przedsiębiorstwa przesyłowe.

2. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/408/2006 Rady Gminy Tworóg z dnia 22.06.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w sołectwie Brynek, Hanusek i Boruszowice (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 107/2006 poz.3083):

- dla działek 766/163, 767/163, 768/163, 769/163 : tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol planu – A1.12/MN,

- dla działki 771/163 : tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol planu – A1.12/MN, działka leży w liniach rozgraniczających pas drogi krajowej DK 11 (oznaczenie A.1/KDG). W planie jest również wyznaczona linia zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu).

3. Działki są przeznaczone do zbycia w drodze przetargów ustnych nieograniczonych

4. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. Nr 102/2010 poz.651 z późn. zm.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

IV. Nieruchomości położone w Tworogu przy ul. Kościuszki

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Powierzchnia [ha]</i>	<i>Cena nieruchomości (netto)</i>
1.	1361/35	77 808	0.11 87	83.000,00 zł
2.	1362/35 i 1366/35	29 360	0.15 75	110.000,00 zł
3.	1368/35	77 805	0.10 13	71.000,00 zł
4.	1379/35	77 806	0.07 51	52.500,00 zł

1.Opis nieruchomości: Działki przeznaczona są do zbycia jako odrębne nieruchomości. Wszystkie położone w jednej okolicy – sąsiadują ze sobą. Dojazd drogą gminną – działką nr 1367/35 i 1363/35 od ulicy Kościuszki w Tworogu.

Działki są niezabudowane, nieogrodzone, porośnięte trawą (działki o numerach : 1368/35 i 1379/35) natomiast działki nr 1361/35 oraz 1362/35 i 1366/35 są porośnięte trawą i częściowo drzewami. Kształt działek : prostokątny, natomiast nieruchomość składająca się z działek 1362/35 i 1366/35 ma kształt bardziej zbliżony do kwadratu. Ukształtowanie terenu działek : płaskie.

Położenie i dostępność komunikacyjna : działka usytuowana jest w Tworogu, w bliskiej odległości od drogi łączącej Tworóg z Koszęcinem, w bezpośrednim sąsiedztwie rozległych terenów leśnych.

W najbliższym otoczeniu znajdują się tereny leśne z dobrą gospodarką leśną, w większości z drzewostanem sosnowym. Nieruchomość składająca się z działek o numerach 1362/35 i 1366/35 z dwóch stron graniczy z lasem natomiast działka nr 1361/35 graniczy z lasem z jednej strony. Wzdłuż ul. Kościuszki znajduje się zabudowa mieszkaniowa (budynki wolnostojące).

Uzbrojenie : do znajdujących się w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych doprowadzona jest sieć wodna, elektryczna, gazowa oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

Szczegółowe warunki przyłączy wydawane są przez przedsiębiorstwa przesyłowe.

2. **Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym** zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIX/525/2010 Rady Gminy Tworóg z dnia 25.01.2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w sołectwie Brynek i Tworóg (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 45/2010 poz.697) :

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol planu **B7.8/MN**

3. **Działki są przeznaczone do zbycia w drodze przetargów ustnych nieograniczonych**

4. **Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo** w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. Nr 102/2010 poz.651 z późn. zm.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

V. Nieruchomość położona w Tworogu przy ul. Lublinieckiej

<i>Nr działki</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Powierzchnia [ha]</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>
56	42 185	0.23 50	Wartość nieruchomości: 250.000,00 zł Wartość prawa użytkowania wieczystego: 145.587,00 zł

1. Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie płaskim, ma kształt regularny – zbliżony do prostokąta. Działka jest bezpośrednio położona przy trasie DK11 (Katowice – Poznań), przy zjeździe na drogę wojewódzką DW 907.

Działka uzbrojona jest w sieć wodociagową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną i gazową.

Działka jest zabudowana budynkiem biurowo-socjalno-usługowym, wolnostojącym, parterowym, niepodpiwniczonym o powierzchni użytkowej 439,96 m² oraz utwardzonym placem pełniącym funkcję parkingu oraz składu sprzedawanych materiałów budowlanych. Budynek stanowi odrębną nieruchomość i jest własnością użytkownika wieczystego – Zakład Usługowo-Handlowy „MELBUD” R. Greupner, J. Nowicki, S. Pichura Sp. J. z siedzibą w Tarnowskich Górach.

2. **Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym** zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIX/525/2010 Rady Gminy Tworóg z dnia 25.01.2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w sołectwie Brynek i Tworóg

- tereny zabudowy usługowej handlu i usług - symbol planu **B10.1/UU** oraz teren drogi głównej ruchu przyspieszonego – symbol planu **B.1/KDGP**.

3. Nieruchomość jest przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej użytkownikowi wieczystemu – art. 32 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (t. j. Dz. U. z 2010 nr 102 poz. 651).

4. **Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo** w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. Nr 102/2010 poz.651 z późn. zm.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.