

Tworóg, 25.02. 2010.

Protokół z posiedzenia Komisji Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa  
Rady Gminy Tworóg  
z dnia 25 lutego 2010r.  
**Nr 43**

Obecność według załączonej listy.

**Porządek posiedzenia:**

1. Przyjęcie porządku posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Nr 42 z dnia 21.01.2010r.
3. Zapoznanie się z planem inwestycji wodociągowo-kanalizacyjnych ZUK na 2010r.
4. Informacja nt. etapów przejmowania dróg oraz komunalizacji gruntów.
5. Przedstawienie planu sprzedaży, wykupów i zamian gruntów w 2010r.
6. Opinia do projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLIX/527/2010 z dnia 25.01.2010r.
8. Podjęcie uchwały w sprawie służebności drogi koniecznej.
9. Informacja z realizacji wniosków złożonych do Wójta Gminy.
10. Sprawy bieżące oraz wnioski.

**Ad 1. Przyjęcie porządku posiedzenia.**

Przewodniczący Komisji Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa, Piotr Krok przedstawił porządek posiedzenia. Porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

**Ad 2. Przyjęcie protokołu z 42 posiedzenia Komisji z dnia 21.01. 2010r.**

Członkowie Komisji po uprzednim zapoznaniu się z treścią protokołu nr 42 z dni 21.01.2010. przyjęli jego treść jednogłośnie.

**Ad 3. Zapoznanie się z planem inwestycji wodociągowo-kanalizacyjnych ZUK na 2010r**

Plany inwestycyjne przedstawił pracownik ZUK Sp z o.o. Józef Krain. Wymienił następujące inwestycje:

- wykonanie projektu wodociągu w Boruszowicach – okolice przy cmentarzu

Przewodniczący Komisji, Piotr Krok zapytał czy projekt ten może objąć również ulicę Zieloną?

Józef Krian odpowiedział, że obecnie mieszkańcy z tej okolicy powinni składać wnioski o przyłączenie do sieci.

**Komisja w głosowaniu 5 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” zwróciła się do Wójta Gminy z wnioskiem o zwrócenie się do ZUK Sp. z o.o. o opracowanie projektu sieci wodociągowej obejmującej teren od ul. Traugutta przez ul Kaletańską do ul Zielonej i modrzewiowej w Boruszowicach.**

- dokończenie budowy sieci w Hanusku – ul. Strzelecka

- wykonanie sieci wodociągowej do nowych obiektów – Tworóg Zatorze oraz część sieci w Kotach

Odbyła się dyskusja odnośnie przerw w dostawach prądu od firma Vatenffal, Wójt Gminy, Eugeniusz Gwóźdź powiedział, że zaprosi przedstawicieli tej firmy na sesję Rady Gminy, by osobiście wyjaśnili radnym czym spowodowane są wyłączenia.

- remont ujęcia wody w Połomii

Wójt Gminy, Eugeniusz Gwóźdź powiedział, że chciałby aby ZUK zaczął przygotowywać się do wykonania projektu kanalizacji w Nowej Wsi. Podkreślił, że przygotowanie dokumentacji kanalizacji

może trwać około jednego roku, następnie będzie trzeba uzyskać pozwolenie na budowę, co w sumie będzie trwało bardzo długo.

Józef Krain powiedział, że tematem dzisiejszego posiedzenia są inwestycje przewidziane na rok 2010, a nie wieloletni plan inwestycyjny spółki. Dodał, że ZUK ma problem z firmą Kartex i może zaistnieć konieczność stworzenia projektu sieci dla domów mieszkalnych położonych na terenie byłej fabryki papieru w Boruszowicach.

Następnie **Komisja w głosowaniu 5 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się”** zwróciła się do Wójta Gminy z wnioskiem o zwrócenie się do ZUK Sp. z o.o. o przeprowadzenie prac przygotowawczych związanych z projektem sieci kanalizacyjnej w Nowej Wsi Tworoskiej.

#### **Ad.4. Informacja nt. etapów przejmowania dróg oraz komunalizacji gruntów**

Informację przedstawiła podinspektor ds. gospodarki gruntami oraz leśnictwa, Anna Jaksik. Informacja stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Komisji Rozwoju, Piotr Krok podniósł problem nieuregulowanych własności gruntowych – poszerzeń dróg. Te fragmenty dróg nie zostały przejęte ani wykupione, ich stan własnościowy jest nieuregulowany.

Następnie **Komisja w głosowaniu 5 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się”** zwróciła się do Wójta Gminy z wnioskiem o zwrócenie się do Starosty Powiatowego o regulację stanu prawnego poszerzeń dróg powiatowych tj ul. Szkolnej do ul. Powstańców Śląskich wraz ze skrzyżowaniem w Wojsce oraz ul. Powstańców Śląskich jak również ul. Wiejskiej w Nowej Wsi Tworoskiej.

Następnie głos zabrała mieszkanka ul. Polnej w Tworogu i zapytała kiedy ich droga będzie wyremontowana.

Wójt Gminy, Eugeniusz Gwóźdź odpowiedział, że na realizację tej drogi złożono dwa wnioski o dofinansowanie, jeśli jednak pieniądze te nie zostaną przyznane, to gmina z własnych środków wykona końcową część drogi, gminę nie stać na wyremontowanie całej drogi ze środków własnych.

#### **Ad. 5. Przedstawienie planu sprzedaży, wykupów i zamian gruntów w 2010r**

Plan sprzedaży, który stanowi załącznik do protokołu, przedstawił Wójt Gminy, Eugeniusz Gwóźdź. Radni nie zgłosili zastrzeżeń do przedstawionej informacji.

#### **Ad.6. Opinia do projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości**

Projekt uchwały przedstawił Wójt Gminy, Eugeniusz Gwóźdź, wyjaśnił że sprzedaż dotyczy nieruchomości, która obecnie podlega wieczystemu użytkowaniu, jest to teren przy ul. Lublinieckiej w Tworogu.

Przewodniczący Komisji, Piotr Krok zapytał ile rocznie gmina otrzymuje dochodu z tytułu pobierania opłat za wieczne użytkowanie tej nieruchomości?

podinspektor ds. gospodarki gruntami oraz leśnictwa, Anna Jaksik odpowiedziała, że jest to kwota około 6 000,00zł rocznie.

Przewodniczący Komisji, Piotr Krok wyraził swoje zdanie, że należy rozważyć czy sprzedaż tej nieruchomości będzie dla gminy opłacalna, czy może lepiej pobierać stałe roczne opłaty z tytułu dzierżawy wieczystej.

Następnie **Komisja w głosowaniu 5 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się”** zwróciła się do Wójta Gminy z wnioskiem o przeprowadzenie symulacji dotyczącej zbycia prawa użytkowania wieczystego działki nr 56, karta mapy 6 Tworóg.

#### **Ad. 7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLIX/527/2010 z dnia 25.01.2010r**

Projekt uchwały przedstawił Wójt Gminy, Eugeniusz Gwóźdź, wyjaśnił, że w porównaniu do uchwały Nr XLIX/527/2010 z dnia 25.01.2010r nowy projekt jest okrojony o działki, które nie są własnością gminy, należą do osób prywatnych.

Przewodniczący Komisji, Piotr Krok zapytał czy działki, które przeznacza się w uchwale na sprzedaż mają dojazd do drogi publicznej?

Wójt Gminy, Eugeniusz Gwóźdź odpowiedział, że dojazd do działek zapewniony jest od strony PKP.

**Komisja w głosowaniu 5 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się”** wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLIX/527/2010 z dnia 25.01.2010r

#### **Ad.8. Podjęcie uchwały w sprawie służebności drogi koniecznej**

Projekt uchwały przedstawił Wójt Gminy, Eugeniusz Gwóźdź. Wójt przedstawił swoje stanowisko, że Rada Gminy nie powinna wyrazić zgody na obciążenie nieruchomości służebnością drogi koniecznej, gdyż działka, o której mówi uchwała ma dostęp do drogi publicznej od strony ulicy Kolejowej, a

obciążenie służebnością działki, której właścicielem jest gmina, w przyszłości może znacznie obniżyć jej wartość.

**Komisja w głosowaniu 5 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie służebności drogi koniecznej i pozytywnie zaopiniowała propozycje Wójta, by nie wyrazić zgody na obciążenie nieruchomości służebnością drogi koniecznej.**

**Ad.9.Informacja z realizacji wniosków złożonych do Wójta Gminy.**

Przewodniczący Komisji, Piotr Krok poinformował, że na ostatnim posiedzeniu Komisji nie złożono wniosków do Wójta.

**Ad. 10. Sprawy bieżące**

Przewodniczący Komisji, Piotr Krok przedstawił swój pomysł, by zgłosić do naboru wniosków o finansowanie projekt budowy drogi – połączenie ulicy Kaletniańskiej oraz ks. Łysika w Boruszowicach - Hanusku.

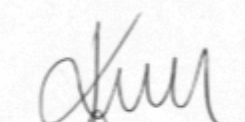
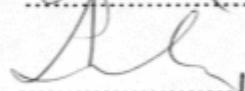
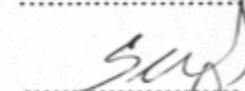

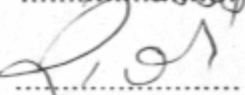
Wójt Gminy, Eugeniusz Gwóźdź odpowiedział, że pomysł jest dobry i należałoby rozpocząć przygotowania do stworzenia projektu. Dodał, że odbędzie się odrębne spotkanie w tej sprawie.

O godzinie 15:50 Przewodniczący Komisji, Piotr Krok zamknął posiedzenie Komisji Rozwoju.

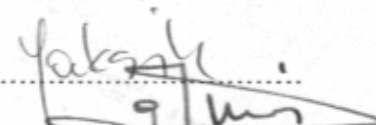
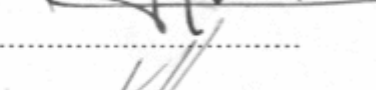

.....  
Podpis przewodniczącego

Protokolowała Agata Ziaja

**LISTA OBECNOŚCI**  
na posiedzeniu Komisji Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa  
w dniu 25.02.2010r.

1. KROK	Piotr	
2. LACHOWICZ	Adam	
3. SUS	Lucjan	
4. ZAWIŚŁOK	Urszula	
5. ZIOB	Łukasz	

---

6. Jakub	Anna	
7. ŚWÓCZ	Eupenian	
8. Krain	Józef	
9.		
10.		
11.		