

ZARZĄDZENIE Nr 902/578/2009

Wójta Gminy Tworóg
z dnia 2009 roku

**w sprawie :ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego ma sprzedaż
nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność gminy Tworóg.**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.Nr 142 z 2001 roku ,poz.1591 z późn. zmianami) oraz art.37 ust.1, art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603) w związku z § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie : sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207/2004, poz.2108)

z a r z ą d z a m :

1. ogłoszenie przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego o literze porządkowej A położonego w budynku przy ulicy Słowiańskiej 6 w miejscowości Tworóg, zgodnie z treścią załącznika nr 1.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

WÓJT GMINY

mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź

**WÓJT GMINY TWORÓG
OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

***na sprzedaż lokalu mieszkalnego oznaczonego literą porządkową A
położonego w budynku mieszkalnym przy ulicy Słowiańskiej 6
w miejscowości Hanusek.***

Przedmiot sprzedaży:

Lokal mieszkalny położony jest w budynku trzyrodzinnym wzniesionym ok.1930 roku. Jest to budynek murowany, jednopiętrowy, otynkowany, wolnostojący, podpiwniczony, nad ostatnią kondygnacją znajduje się strych.

Złożony jest z 3 segmentów usytuowanych szeregowo. Każdy z segmentów stanowi niezależny lokal mieszkalny z oddzielnym wejściem z zewnątrz.

Budynek wykonany został w technologii tradycyjnej. Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna, kanalizacja miejscowa – zbiornik bezodpływowy.

Ściany z cegły, dach drewniany kryty dachówką.

Każdy z lokali posiada łazienkę i ogrzewanie indywidualne.

Budynek położony jest na działce nr 644/43 o pow. 7 a 24 m², obręb Hanusek, k.m.1 zapisanej w KW 78 368 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach i stanowi własność Gminy Tworóg w 33/100 częściach. Nabywcy przysługiwać będzie służebność drogi koniecznej na działce 404/43 obręb Hanusek k.m. 1 o szerokości 3 m licząc od granicy działki 644/43 obręb Hanusek k.m.1 zapisanej w KW 45 167.

W zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVI/408/2006 z dnia 22.06.2006r. planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg przedmiotowy teren figuruje pod symbolem MW -zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Lokal będący przedmiotem sprzedaży usytuowany jest jako pierwszy w prawej części budynku,położonego prostopadle do ulicy Słowiańskiej i oznaczony jest literą porządkową A.

Zajmuje on cały segment (piwnice, parter ,piętro ,strych).Składa się z kuchni ,trzech pokoi, łazienki, dwóch przedpokoi oraz z klatki schodowej.

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 78.30 m². Do lokalu przynależne są pomieszczenia - dwie piwnice , strych oraz pomieszczenie gospodarcze. Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych wynosi 70.26 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodną ,energii elektrycznej ,kanalizacyjną- zbiornik bezodpływowy oraz ogrzewanie piecowe.

W ramach wyodrębnionej własności lokalu przysługiwać będzie udział we współwłasności gruntu oraz urządzeń służących nie tylko nabywcy lokalu w wysokości 33/100.

Cena wywoławcza : 54.000,00 złotych
(słownie: pięćdziesiątczterytysiącz złotych)

**Przetarg odbędzie się w dniu 17 grudnia 2009 roku o godz.11.00
w sali posiedzeń (parter) Urzędu Gminy Tworóg, ul.Zamkowa 16**



Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

1/ wniesienie wadium do dnia 11 grudnia 2009 r. w formie:

a/ w pieniądzu, w wysokości 5.400,00 zł. na konto Urzędu Gminy Tworóg:

BS Tworóg 16 8466 0002 0000 2088 2000 0002

(za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu pieniędzy na wskazane wyżej konto)

b) w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego, o sumie nominalów 5.400,00 zł. złożonych do depozytu w kasie Urzędu Gminy Tworóg, pokój 108.

2/ złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń oraz dokonaniu oględzin przedmiotu przetargu.

Wadium wpłacone w pieniądzu podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia przez osobę, która przetarg wygra, a wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od podpisania w oznaczonym terminie aktu notarialnego. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż 3 dni po przetargu.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej, za co uważa się odnotowanie środków na koncie Urzędu Gminy.

Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz koszty opłaty sądowej ponosi nabywca.

Ogłoszenie jest dostępne na stronie: gmina@tworog.pl

Informacje na temat przetargu (w tym ustalenie terminu oględzin lokalu) udzielane są w pok.102 Urzędu Gminy Tworóg lub telefonicznie 032/285-74-93 wew.42.