

Tworóg, 16.09. 2009.

Protokół z posiedzenia Komisji Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa  
Rady Gminy Tworóg  
z dnia 15 września 2009r.  
**Nr 39**

Obecność według załączonej listy.

**Porządek posiedzenia:**

1. Przyjęcie porządku posiedzenia.
  2. Przyjęcie protokołu z 38 posiedzenia Komisji z dnia 11.08.2009r.
  3. Informacja nt. scalania, podziału bądź zamiany gruntów w Boruszowicach.
  4. Omówienie wniosków ze spotkań Wójta Gminy z mieszkańcami.
  5. Analiza realizacji wniosków Komisji skierowanych do Wójta Gminy w I półroczu 2009r.
  6. Informacja z realizacji wniosków złożonych do Wójta Gminy.
- Sprawy bieżące oraz wnioski

**Ad 1. Przyjęcie porządku posiedzenia.**

Przewodniczący Komisji Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa, Piotr Krok przedstawił porządek posiedzenia.

Porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

**Ad 2. Przyjęcie protokołu z 38 posiedzenia Komisji z dnia 11.08.2009r.**

Członkowie Komisji po uprzednim zapoznaniu się z treścią protokołu nr 38 z dnia 11.08.2009r. przyjęli go jednogłośnie.

**Ad 3. Informacja nt. scalania, podziału bądź zamiany gruntów w Boruszowicach.**

Inspektor ds. gospodarki gruntami, Joanna Leksy przedstawiła 3 możliwości zamiany działki w Boruszowicach. Informacja ta stanowi załącznik do protokołu.

Następnie odbyła się dyskusja na temat wyboru najbardziej korzystnej opcji.

Joanna Leksy poinformowała radnych, że przy zamianie gruntów, do wartości gruntu Gminy Tworóg należy doliczyć 22% podatku VAT, który musi zapłacić Pan Kandzia. W przypadku, gdy jego działka, która jest większa i lepiej zlokalizowana, zostanie drożej wyceniona, to wtedy kwoty obydwu działek będą zbliżone. W takim przypadku Pan Kandzia nie musiałby dopłacać Gminie kwoty podatku, otrzymałby jednak w zamian działkę mniejszą o 15 arów.

Przewodniczący Komisji, Piotr Krok powiedział, że w tym przypadku Gmina będzie musiała odprowadzić podatek.

Skarbnik Gminy, Renata Krain stwierdziła, że podatek należy w tym przypadku odprowadzić.

Radny Adam Lachowicz zapytał co o takiej zamianie sądzi Pan Kandzia?

Przewodniczący Komisji, Piotr Krok odpowiedział, że Pan Kandzia zainteresowany jest zamianą 1m za 1m.

Przewodniczący Komisji, Piotr Krok wyraził swoją opinię, że jego zdaniem najbardziej korzystne dla Gminy będzie trzecie rozwiązanie, to jest scalenie i podział gruntów, gdyż nie będzie trzeba ponieść kosztów odprowadzenia podatku VAT. Jego zdaniem koszty przeprowadzenia scalenia i podziału są niższe, niż koszty związane z zamianą.

Joanna Leksy stwierdziła, że zgodnie z przedstawioną analizą rozwiązań, koszty postępowania scalenia i podziału, jakie musiałaby ponieść Gmina, są o wiele wyższe niż w przypadku zamiany wzajemnej (zob. załącznik). Zaznaczyła, że w przypadku, gdy scalenie i podział przeprowadzane jest z Urzędu, to całkowity koszt postępowania ponosi Gmina. Gdyby natomiast wnioskodawcą był Pan Kandzia, koszty podzielono by proporcjonalnie na wszystkich uczestników postępowania.

Przewodnicząca Rady Gminy, Maria Łukoszek zapytała Przewodniczącego Komisji, Piotra Kroka czy oczekuje od Wójta przygotowania uchwały?

Przewodniczący Komisji, Piotr Krok odpowiedział, że tak.

Radny Lucjan Sus wyraził swoją opinię, że przystąpienie do scalenia i podziału gruntów w Boruszowicach wiąże się z przeznaczeniem środków z budżetu na sołectwo Boruszowice, dlatego też Boruszowice w przeszłości powinny się „zrzec czegoś”.

**Komisja w głosowaniu 5 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” zwróciła się do Wójta Gminy z wnioskiem o przygotowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Tworóg do scalenia i podziału działek położonych w Boruszowicach przy ul. Szkolnej, działki nr 250/31, 520/33, 517/33, 556/66, 557/66, 558/66**

#### **Ad.4. Omówienie wniosków ze spotkań Wójta Gminy z mieszkańcami.**

Wójt Gminy, Eugeniusz Gwóźdź przedstawił problemy jakie poruszali mieszkańcy sołectw na spotkaniach wiejskich:

- w Nowej Wsi Tworskiej: dyskusja na temat wywozu śmieci oraz na temat budowy kanalizacji
- w Brynku: wnioski dotyczące chodnika na ul. Wiejskiej, wodociągu na ul. Zakładowej, remontu tamy na zalewie Brzeźnica
- w Wojsce: wyjaśnienia dotyczące kanalizacji – budowa przydomowych oczyszczalni ścieków, dyskusja na temat utworzenia spółki wodnej, wniosku dotyczące oświetlenia ulicznego, wniosek o ograniczenie tonażu samochodów przejeżdżających ulicą Zakładową
- w Połomii: dyskusja nad utworzeniem spółki wodnej, wnioski o montaż tablic z nazwami ulic, wnioski o kontenery wielkogabarytowe.
- w Tworogu: dyskusja na temat wznowienia kontroli sprawdzającej posiadanie kubłów na posesjach, dyskusja nad budową targowiska
- W Kotach: wniosek o remont brodzika i montaż karuzeli na placu zabaw w Kotach, wniosek o ograniczenie prędkości do 40 km/h na ulicy Tarnogórskiej, dyskusja w sprawie porozumienia między organizacjami w celu wspólnego korzystania z domu „Sportowiec”.
- w Boruszowicach: dyskusja nad budową Sali gimnastycznej

Radny Lucjan Sus zapytał, gdzie znajdują się regulaminy boisk i placów zabaw, które miały być na nich umieszczane?

Kierownik Referatu Inwestycji, Alfred Potempa odpowiedział, że trwa ich wykonywanie.

Radny Adam Lachowicz zgłosił problem podtopień terenów rolnych w okolicach Wojski.

**Komisja w głosowaniu 5 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” zwróciła się do Wójta Gminy z wnioskiem o sprawdzenie w Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa możliwości zwiększenia dopłat ze względu na trudne warunki upraw.**

Następnie odbyła się dyskusja nad utrzymaniem czystości na posesjach

**Komisja w głosowaniu 5 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” zwróciła się do Wójta Gminy z wnioskiem o ustalenie możliwości egzekwowania od właścicieli nieruchomości wykazania nieużytków.**

#### **Ad.5. Analiza realizacji wniosków Komisji skierowanych do Wójta Gminy w I półroczu 2009r.**

Analizę z realizacji wniosków złożonych do Wójta Gminy w I półroczu przedstawił Przewodniczący Komisji, Piotr Krok. Radni nie zgłosili zastrzeżeń do przedstawionej informacji, która stanowi załącznik do protokołu.

#### **Ad.7. Informacja z realizacji wniosków złożonych do Wójta Gminy.**

Przewodniczący Komisji, Piotr Krok odczytał odpowiedzi na wnioski złożone do Wójta na poprzednim posiedzeniu Komisji.

Następnie odbyła się dyskusja na temat realizacji wniosku nr 31 w sprawie uzupełnienia projektów uchwał.

Przewodnicząca Rady Gminy, Maria Łukoszek stwierdziła, że projekty wpłynęły do Komisji w dniu jej posiedzenia, jako odpowiedź na wniosek. Radni nie mieli możliwości zapoznać się z projektami, dlatego nie powinni ich opiniować.

Wójt Gminy, Eugeniusz Gwóźdź przedstawił swoje stanowisko, że uchwały powinny być podjęte na najbliższej sesji, gdyż uchwały tyczą się sprzedaży działek, z których dochód ma zasilić budżet Gminy po stronie dochodów. Gmina musi wypracować dochód, który założono w uchwale budżetowej.

Przewodnicząca Rady Gminy, Maria Łukoszek zwróciła się do Wójta Gminy z zapytaniem, czy chce zawniioskować o poszerzenie porządku posiedzenia Komisji o wydanie opinii do przygotowanych projektów uchwał?

Wójt Gminy, Eugeniusz Gwóźdź odpowiedział, że tak.

Przewodniczący Komisji, Piotr Krok wyraził swoje zdanie, że wolałby się wstrzymać z zaopiniowaniem projektu, gdyż jego zdaniem należałoby wpierw wyznaczyć drogę, bo nowy nabywca ograniczy dojazd do posesji pozostałym mieszkańcom. Jego zdaniem podział działek będzie możliwy, jeśli każda działka będzie miała drogę.

Przewodniczący Komisji, Piotr Krok zwrócił się do Wójta z propozycją poprawy projektu.

Uzgodniono, że projekt zostanie przedstawiony na następnym posiedzeniu Komisji.

#### **Ad.10. Sprawy bieżące**

- a) Dyskusja na temat budowy chodnika przy wyjeździe z Hanuska na drogę krajową.
- b) Radny Łukasz Ziob zwrócił się do Wójta z zapytaniem czy Urząd może interweniować w sprawie wejścia na teren przy stawku w Boruszowicach, który do niedawna był dzierżawiony przez Panią Hajdę. Gmina nie przedłużyła dzierżawy, ale Pani Hajda zabrania wstępu na teren osobom, które pracują nad utrzymaniem zieleni przy stawku.

Wójt zobowiązał się rozpoznać sprawę.

O godzinie 16:15 Przewodniczący Komisji, Piotr Krok zamknął posiedzenie Komisji Budżetowej.

.....  
Podpis przewodniczącego

Protokółowała Agata Ziaja

**LISTA OBECNOŚCI**  
na posiedzeniu Komisji Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa

w dniu ..... 15.09.2009 .....

- |              |         |
|--------------|---------|
| 1. KROK      | Piotr   |
| 2. LACHOWICZ | Adam    |
| 3. SUS       | Lucjan  |
| 4. ZAWIŚŁOK  | Urszula |
| 5. ZIOB      | Lukasz  |

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

6. GNÓŹOŹ Eugeniusz

7. Lukomak Młody

8. Potempa Alfred

9. ....

10. ....

11. ....

.....  
.....  
.....  
.....