

PROTOKÓŁ NR 45/2009

Z posiedzenia Komisji Komunalnej Rady Gminy Tworóg, odbytej w dniu 20 października 2009.

W posiedzeniu, któremu przewodniczył **Waldemar Profus**, udział wzięli członkowie Komisji oraz zaproszeni goście wg listy obecności stanowiącej załącznik nr.1 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Komisji Waldemar Profus o godz. 12:00 otworzył posiedzenie Komisji i po powitaniu członków Komisji i gości oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 5 osób, co wobec składu Komisji wynoszącego 5 osób, stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Następnie Przewodniczący przedstawił porządek posiedzenia:

1. **Przyjęcie porządku posiedzenia.**
2. **Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Nr 44 z dnia 22.09.2009r.**
3. **Sprawy mieszkaniowe.**
4. **Informacja o zasobie mieszkań komunalnych oraz o przeprowadzonych remontach.**
5. **Informacja z przygotowań do „akcji zima”.**
6. **Podjęcie uchwały w sprawie określenia liczby licencji na wykonanie transportu drogowego taksówką, przeznaczonych do wydania w 2010r.**
7. **Informacja z realizacji wniosków złożonych do Wójta Gminy.**
8. **Sprawy bieżące.**

Ad.1. Przyjęcie porządku posiedzenia.

Proponowany porządek posiedzenia Komisja przyjęła jednogłośnie.

Ad.2. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Nr 44 z dnia 22.09.2009r.

Na wniosek Przewodniczącego Waldemara Profusa Komisja przyjęła protokół nr 44 z dnia 22 września 2009r. jednogłośnie.

Ad.3. Sprawy mieszkaniowe.

Komisja rozpatrzyła następujące sprawy mieszkaniowe:

1.Wnioski Aleksandry Plewnia oraz Juliusza Spallek o przydział mieszkania.

Inspektor ds. lokalowych Urzędu Gminy, Ewa Stawicka poinformowała członków Komisji, że Juliusz Spallek zameldowany jest w mieszkaniu przy ul. Powstańców Śląskich 78 w Wojsce. Mieszkał tam z matką, która została z tego mieszkania wymeldowana wraz z pozostałymi członkami rodziny i przeniesiona do mieszkania w Wojsce przy ul. Szkolnej 14. W tym czasie Juliusz Spallek przebywał w zakładzie karnym i nie było fizycznej możliwości wymeldowania go z mieszkania. Mieszkanie zostało wynajęte innej rodzinie. Juliusz Spallek wrócił z więzienia i obecnie domaga się przyznania mu tego mieszkania lub innego lokum. W złożonym wniosku Juliusz Spallek poinformował, że jego narzeczona Aleksandra Plewnia jest w ciąży i w styczniu 2010 roku spodziewają się dziecka.

Wójt Gminy, Eugeniusz Gwóźdź poinformował, że w roku 2006 zakład karny wystąpił w imieniu pana Spallek o wyrobienie dowodu osobistego. Urząd Gminy wydał mu dowód z adresem zamieszkania przy ul. Powstańców Śląskich 78 w Wojsce.

Głos zabrał obecny na posiedzeniu Komisji, Juliusz Spallek, poinformował członków Komisji, że konsultował się w swojej sprawie z prawnikiem, który powiedział, że wynajem mieszkania, w którym on był zameldowany był bezprawny.

Zastępca Wójta, Teodor Dramski zapytał gdzie mieszkał przed pobytem w zakładzie karnym, bo z posiadanych przez Urząd informacji, wynika, że przebywał u ojca.

Juliusz Spallek odpowiedział, że do połowy 2005 mieszkał u matki, a w przerwach w pobycie w zakładzie karnym mieszkał u ojca. Dodał, że obecnie nie może mieszkać u ojca, ponieważ on mieszka w małym mieszkaniu z konkubiną. Stwierdził, że skoro jest zameldowany w Wojsce, to powinien otrzymać to mieszkanie, skoro nie ma możliwości mieszkać gdzie indziej.

Inspektor ds. lokalowych, Ewa Stawicka poinformowała pana Spallek, że zameldowanie nie jest tytułem prawnym do lokalu. Powiedziała, że obowiązkiem pana Spallek było wymeldowanie się z tego mieszkania.

Inspektor ds. lokalowych, Ewa Stawicka zapytała, gdzie mieszka obecnie pani Plewnia i czy istnieje możliwość by tam zamieszkali?

Aleksandra Plewnia odpowiedziała, że mieszka u babci w Boruszowicach, gdzie przebywa więcej członków rodziny i nie będzie tam miejsce dla kolejnej rodziny.

Prezes ZUK, Adam Chmiel zapytał pana Spallek czy nie może zamieszkać w mieszkaniu u mamy, gdyż z informacji, które posiada wynika, że matka nie przebywa regularnie w domu.

Juliusz Spallek odpowiedział, że nie utrzymuje żadnych kontaktów z matką.

Przewodnicząca Rady Gminy, Maria Łukoszek zapytała czy państwo byliby zainteresowani spisaniem umowy z panem Kaworek, który mógłby wynająć im górę domu.

Aleksandra Plewnia i Juliusz Spallek odpowiedzieli, że nie, gdyż nie mieliby tam osobnej łazienki. Znają to mieszkanie i nie odpowiadają im te warunki.

Przewodniczący Komisji, Waldemar Profus stwierdził, że w większości mieszkań socjalnych są podobne warunki, ubikacja i łazienka przeważnie znajduje się na zewnątrz.

Juliusz Spallek poinformował, że będzie ponownie kontaktował się z prawnikiem i wniesie o przyznanie mu mieszkania przy ul. Powstańców Śląskich w Wojsce.

Wójt Gminy, Eugeniusz Gwóźdź stwierdził, że sprawa ta zostanie naświetlona radcom prawnym Urzędu Gminy, którzy sprawdzą zasadność tych roszczeń i prawne możliwości rozwiązań.

Następnie Komisja w głosowaniu 5 „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” zwróciła się do Wójta Gminy z wnioskiem o wyjaśnienie sytuacji prawnej w związku z zameldowaniem Pana Juliusza Spallek zameldowanego przy ul. Powstańców 78 w Wojsce.

Przewodniczący Komisji, Waldemar Profus zaproponował, by dołączyć wniosek pana Spallek oraz wniosek pani Plewnia do listy oczekujących na przedział mieszkania.

Komisja w głosowaniu 5 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała propozycję Przewodniczącego Komisji.

2. Wniosek Pani Deja (ul. Leśna 3, Świniowice) o zmianę mieszkania na mniejsze.

Odbyła się dyskusja dotycząca przeznaczenia budynku przy ul. Leśnej 3 w Świniowicach.

Zastępca Wójta, Teodor Dramski stwierdził, że Gmina nie posiada wystarczającej liczby lokali socjalnych dlatego ważne jest by podjąć decyzję, czy budynek przy ul. Leśnej 3 w Świniowicach przystosować na mieszkania socjalne czy raczej zdecydować się na budowę kontenerów.

Po zakończeniu dyskusji, **Komisja w głosowaniu 5 „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” zwróciła się do Wójta Gminy z wnioskiem o przygotowanie dokumentacji związanej z przeznaczeniem budynku przy ul. Leśnej 3 w Świniowicach na lokale socjalne.**

Komisja w głosowaniu 5 „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do propozycji, by przydzielić pani Deja zamieszkałej w Świniowicach przy ul. Leśnej 3 mieszkanie w Tworogu przy ul. Mickiewicza.

3. Wniosek Doroty Nowak zamieszkałej przy ul. Obrońców Pokoju 5/1 w Boruszowicach.

Inspektor ds. lokalowych Urzędu Gminy, Ewa Stawicka przedstawiła wniosek pani Nowak, która chce zamienić swoje mieszkanie, gdyż to, które jej przyznano przedzielone jest korytarzem (składa się z 2 części), pani Nowak twierdzi, że jest to bardzo niewygodne i utrudnia życie jej rodzinie.

Przewodniczący Komisji, Waldemar Profus zapytał czy istnieje możliwość połączenia dwóch części mieszkania w jedno, np. płytami gipsowymi.

Prezes ZUK, Adam Chmiel odpowiedział, że nie ma takiej możliwości.

Komisja w głosowaniu 5 „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do propozycji zamiany wzajemnej mieszkania.

4. Wydanie opinii w sprawie przeznaczenia następujących lokali:

a) mieszkanie przy ul. Kolejowej 1/3 w Tworogu – przydzielono rodzinie Wilczok

b) budynek przy ul. Armii Krajowej w Boruszowicach

Odbyła się dyskusja na temat sprzedaży budynku, rozważano możliwość wynajmu.

Wójt Gminy poinformował, że pomieszczenie na dole będzie można sprzedać bezprzetargowo, pozostałą część w przetargu.

Przewodnicząca Rady Gminy, Maria Łukoszek zaproponowała by Urząd Gminy wystąpił z pismem do Anieli Łukoszek, która wynajmuje lokal w tym budynku, czy jest zainteresowana zakupem.

Po zakończeniu dyskusji **Komisja w głosowaniu 5 „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do propozycji, by zbyć budynek w całości.**

c) mieszkanie przy ul. Składowej 16 w Boruszowicach

Komisja w głosowaniu 5 „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do propozycji sprzedaży mieszkania.

d) Pomieszczenia w budynku byłej szkoły w Świniowicach przy ul. Wiejskiej 79.

Komisja w głosowaniu 5 „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do propozycji sprzedaży drugiej części budynku przy ul. Wiejskiej 79.

5. Mieszkanie przy ul. Słowiańskiej 10 w Hanusku.

Radny Bernard Hatlapa poinformował, że państwo Kaczmarczyk, którzy wynajmują to mieszkanie (pion budynku) są zainteresowani jego wykupem. Zapytał czy istnieje taka możliwość.

Wójt Gminy, Eugeniusz Gwóźdź odpowiedział, że taka możliwość będzie dopiero po uregulowaniu przez Gminę gospodarki ściekowej w tym budynku.

Inspektor ds. lokalowych, Ewa Stawicka poinformowała, że lokal nie jest przeznaczony do sprzedaży w Wieloletnim Programie Gospodarowania Zasobami Mieszkaniowymi na lata 2008- 2013. Może zostać do niego wpisany odpowiednią uchwałą ale dopiero po regulacjach podziału gruntu i po regulacji gospodarki ściekowej.

Ad. 4. Informacja o zasobie mieszkań komunalnych oraz o przeprowadzonych remontach.

Informację, która stanowi załącznik do protokołu, przedstawił Prezes Zuk, Adam Chmiel.

Przewodniczący Komisji, Waldemar Profus zapytał o koszty eksmisji pana Wallacha.

Prezes ZUK, Adam Chmiel odpowiedział, że średnio eksmisja jednej osoby kosztuje Zakład od 6 000,00zł do 7 000,00zł.

Ad.5. Informacja z przygotowań do „akcji zima”.

Informację, która stanowi załącznik do protokołu, przedstawił Prezes Zuk, Adam Chmiel.

Następnie odbyła się dyskusja na temat umowy, którą Zakład podpisał z Urzędem Gminy na okres 3 lat (umowa z dnia 05.12.2008r).

Prezes ZUK, Adam Chmiel poinformował, że należy zaktualizować załącznik do umowy, który określa ilość kilometrów dróg gminnych, ponieważ od zeszłego roku Gmina przejmowała drogi w drodze komunalizacji.

Odbyła się również dyskusja dotycząca odśnieżania chodników.

Zastępca Wójta, Teodor Dramski przedstawił jak kształtuje się własność gruntu przy głównych ulicach w Tworogu. Poinformował, że Gmina jest właścicielem tylko niewielkiej części tych gruntów, pozostali właściciele to osoby prywatne. Zaznaczył, że obowiązek odśnieżania chodnika spoczywa na właścicielach posesji, do których chodnik przylega.

Ad.6. Podjęcie uchwały w sprawie określenia liczby licencji na wykonanie transportu drogowego taksówką, przeznaczonych do wydania w 2010r.

Projekt uchwały przedstawił Zastępca Wójta Gminy, Teodor Dramski. Radni nie zgłosili zastrzeżeń do przedstawionego projektu.

Komisja w głosowaniu 5 „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie określenia liczby licencji na wykonanie transportu drogowego taksówką, przeznaczonych do wydania w 2010r

Ad.7. Informacja z realizacji wniosków złożonych do Wójta Gminy.

Przewodniczący Komisji, Waldemar Profus poinformował, że na ostatnim posiedzeniu Komisji nie złożono wniosków do Wójta Gminy.

Ad. 8. Sprawy bieżące :

a) dyskusja na temat lokalu użytkowego przy ulicy Składowej 6 w Boruszowicach.

Radny Bernard Hatlapa stwierdził, że podczas dyskusji na temat przeznaczenia do zbycia lokali gminnych pominięto opinię w sprawie lokalu użytkowego przy ul. Składowej 6 w Boruszowicach.

Przewodniczący Komisji, Waldemar Profus stwierdził, że opinia w tej sprawie zostanie wydana na następnym posiedzeniu Komisji.

b) dyskusja na temat Izby Pamięci

Przewodniczący Rady Gminy, Maria Łukoszek przypomniała, że Wójt Gminy zobowiązał się do sprawdzenia czy w budynku „Szpitola”(Tworóg, Plac Wolności) są warunki do stworzenia Izby Pamięci.

Wójt Gminy, Eugeniusz Gwóźdź odpowiedział, że w budynku tym są 3 wolne pomieszczenia. Docelowo można tam zorganizować Gminną Izbę Pamięci i Centrum Ceramiki.

Przewodnicząca Rady Gminy, Maria Łukoszek zaproponowała by wystąpić do państwa Ecler z pismem przedstawiającym możliwość przeniesienia eksponatów z Izby w Boruszowicach do Tworoga.

Komisja w głosowaniu 4 „za”, 0- „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do propozycji utworzenia Gminnej Izby Pamięci w Tworogu przy ul. Plac Wolności w budynku tzw „Szpitola”.

O godzinie 15:00 Przewodniczący Komisji, Waldemar Profus zamknął posiedzenie Komisji Komunalnej Rady Gminy Tworóg

.....
(podpis Przewodniczącego komisji)

LISTA OBECNOŚCI
na posiedzeniu Komisji Komunalnej

w dniu... 20.10.2009

1. PROFUS Waldemar

.....
.....

2. CHMIEL Henryk

.....
.....

3. HATLAPA Berenard

.....
.....

4. SZOTEK Grzegorz

.....
.....

5. ZAWIŚŁOK Urszula

.....

6. Tajda Drożdż

.....
.....

7. Chmiel Adam

.....
.....

8. Gwóźdź Eugeniusz

.....
.....

9. Łukaszek Alicja

.....
.....