

UCHWAŁA Nr XLIV/478/2009

Rady Gminy Tworóg z dnia 31 sierpnia 2009 r.

w sprawie aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg” i planów miejscowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami) po zapoznaniu się z opracowaniem p.t. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Tworóg w okresie od 1 stycznia 2006 r. do 1 kwietnia 2009 r. oraz ocena aktualności Studium i planów miejscowych”

Rada Gminy Tworóg uchwala, co następuje :

§ 1

1. Kierunki polityki przestrzennej na obszarze Gminy Tworóg określone w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg” przyjęte uchwałą Nr XIII/206/99 Rady Gminy w Tworogu z dnia 29 grudnia 1999 r. uznaje się za wymagające pilnej aktualizacji.
2. „Studium ...”, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały, wymaga aktualizacji polegającej na :
 - 1) doprowadzeniu „Studium ...” do zgodności z polityką przestrzenną określoną w planie zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego a w szczególności w zakresie zadań rządowych i wojewódzkich w zakresie komunikacji i ochrony środowiska
 - 2) uzupełnieniu ustaleń „Studium ...” do wymagań art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (z późniejszymi zmianami)
 - 3) aktualizacji granic terenów wymagających opracowania planów miejscowych
 - 4) poddaniu „Studium ...” strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko
 - 5) uzupełnieniu uwarunkowań rozwojowych o nowe uwarunkowania przyrodnicze, kulturowe i komunikacyjne
 - 6) przywróceniu spójności granic obszarów wyrażonych na rysunkach „Studium ...” w różnych skalach
 - 7) identyfikacji nieczytelnych obszarowych ustaleń graficznych.
3. Aktualizacja „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg” powinna obejmować cały obszar gminy.

§ 2

1. Akceptuje się i pozytywnie ocenia postępy prac w sporządzaniu planów miejscowych. Wszystkie wyznaczone w „Studium ...” tereny zostały objęte opracowaniem planów miejscowych za wyjątkiem terenów wyznaczonych w oparciu o przepisy o ochronie przyrody.
2. Za w pełni aktualne w aspekcie formalno – prawnym i merytorycznym oraz w zakresie określonych w nich ustaleń funkcjonalno – przestrzennych uznaje się :
 - 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg w sołectwie Brynek, Hanusek i Boruszowice - teren o powierzchni 978,31 ha - Uchwała Nr XXXVI/408/2006 Rady Gminy w Tworogu z dnia 22 czerwca 2006 r.
 - 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg w granicach administracyjnych gminy, z wyłączeniem obszarów objętych uchwałami Rady Gminy Tworóg podjętymi od dnia 06.05.1999 r. do dnia 27.03.2003 r. oraz uchwałą nr XXXVI/409/2006 z dnia 22.06.2006 r. - teren o powierzchni 4.605,77 ha - Uchwała Nr XXXVI/445/2006 Rady Gminy w Tworogu

z dnia 5 października 2006 r. - opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 145 z dnia 8 grudnia 2006 r. poz. 4.195.

3. Za nadal aktualne (opracowania planu w myśl ustawy z 7 lipca 1994 r.) ze względu na mały obszar, jednorodne przeznaczenie i znaczny stopień realizacji lub zakres ustaleń zbliżony do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. uznaje się :

- 1) Zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w sołectwie Boruszowice – teren o powierzchni 0,71 ha - Uchwała Nr XXVIII/402/2001 Rady Gminy Tworóg z dnia 11 października 2001 r.
- 2) Zmianę fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg w sołectwie Hanusek - teren o powierzchni 1,03 ha - Uchwała Nr X/134/2003 Rady Gminy Tworóg z dnia 29.09. 2003 r. - opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 99 z 2003 r. poz. 2636
- 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Tworóg w sołectwie Brynek o powierzchni 0,7 ha (w trybie zmiany planu) - Uchwała Nr XI/171/99 Rady Gminy w Tworogu z dnia 15 listopada 1999 r.
- 4) Zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg w sołectwie Koty - teren o powierzchni 20,05 ha - Uchwała Nr XXXII/474/2002 Rady Gminy Tworóg z dnia 14 marca 2002 r. - opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 31 z dnia 15 maja 2002 r. poz. 1123.

4. Za wymagające aktualizacji w pierwszej kolejności uznaje się :

- 1) Zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg w sołectwie Mikołeska – teren o powierzchni 83,72 ha - Uchwała Nr X/109/2003 Rady Gminy Tworóg z dnia 26.06. 2003 r. w sprawie - opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 83 z 2003 r. poz. 2267
- 2) Zmianę fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg w sołectwie Tworóg – teren o powierzchni 19,45 ha oraz zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w sołectwie Nowa Wieś Tworoska – teren o powierzchni 156,43 ha - Uchwała Nr XXI/313/2000 Rady Gminy w Tworogu z dnia 30 listopada 2000 r.

Aktualizacja będzie polegała na dostosowaniu :

- zapisów ustaleń planu do wymogów art. 15 i 16 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- dostosowaniu zakresu ustaleń planów do wymogów zmian dokonanych w innych ustawach
- przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

5. Za wymagające aktualizacji w dalszej kolejności uznaje się plany :

- 1) Zmianę fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg w sołectwie Brynek - teren o powierzchni 64,35 ha - Uchwała Nr X/133/2003 Rady Gminy Tworóg z dnia 29.09. 2003 r.
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Tworóg w sołectwie Brynek o powierzchni 20 ha (w trybie zmiany planu) - Uchwała Nr VII/114/99 Rady Gminy w Tworogu z dnia 6 maja 1999 r. - opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 51/1999 poz. 1262 z 25.11.1999 r.

6. Zakres terenowy planów miejscowych, o których mowa w § 2 ust. 4 zostanie ustalony w aktualizowanym „Studium ...”

§ 3

Uznaje się, że proces inwestycyjny w Gminie Tworóg przebiegał w oparciu o uchwalone plany miejscowe i zgodnie z ich ustaleniami.

§ 4

1. Uznaje się, że realizacja ok. 60 % zgłoszonych wniosków o zmianę planu nie naruszy zasad zagospodarowania przestrzennego określonych w „Studium ...”.
2. Ze względu na małą ilość i rozproszoną lokalizację złożonych wniosków, o których mowa w § 4 ust. 1 ich realizacja może nastąpić po zmianie ustaleń planu miejscowego jeśli obszar ten zostanie wskazany w aktualizowanym „Studium ...” jako obszar zmiany planu.

§ 5

1. W świetle oceny aktualności „Studium ...” i planów miejscowych stwierdza się potrzebę pilnego podjęcia prac nad zmianą „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg”, a następnie na jego podstawie również miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
2. Zakres terenowy aktualizacji planu miejscowego zostanie ustalony w aktualizowanym „Studium ...”

§ 6

Do czasu zmiany :

- 1) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg uchwalonego 29 grudnia 1999 r. oraz
 - 2) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- uznaje się te dokumenty za aktualne.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tworóg.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.