



Tworóg 17.02.2009.

PROTOKÓŁ NR 38/2009

Z posiedzenia Komisji Komunalnej Rady Gminy Tworóg, odbytej w dniu 17.02.2009.

W posiedzeniu, któremu przewodniczył **Waldemar Profus**, udział wzięli członkowie Komisji oraz zaproszeni goście wg listy obecności stanowiącej załącznik nr.1 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Komisji Waldemar Profus o godz. 14.30 otworzył posiedzenie Komisji i po powitaniu członków Komisji i gości oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczą 4 osoby, co wobec składu Komisji wynoszącego 5 osób, stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Następnie Przewodniczący przedstawił porządek posiedzenia:

1. **Przyjęcie porządku posiedzenia.**
2. **Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.**
3. **Sprawy mieszkaniowe.**
4. **Opinia do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXI/208/2008 w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.**
5. **Opinia do projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości.**
6. **Dyskusja na temat zmiany stawek za administrowanie zasobem lokalowym gminy.**
7. **Opinia do projektu uchwały w sprawie wniesienia udziałów do Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Tworogu ul. Zamkowa 16.**
8. **Opinia do projektu uchwały w sprawie zaliczenia ulic w sołectwie Tworóg, Mikołeska i Koty do kategorii dróg publicznych gminnych oraz ustalenie ich przebiegu.**
9. **Informacja na temat remontów przeprowadzonych w budynkach komunalnych w 2008 roku i plan remontów na 2009 rok.**
10. **Informacja z realizacji wniosków złożonych do Wójta Gminy.**
11. **Sprawy bieżące.**

Ad.1. Przyjęcie porządku posiedzenia.

Na wniosek Przewodniczącego Waldemara Profusa porządek posiedzenia poszerzono o pkt 7. Komisja przyjęła proponowany porządek posiedzenia jednogłośnie.

Ad.2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Na wniosek Przewodniczącego Waldemara Profusa Komisja przyjęła protokół nr 37 z poprzedniego posiedzenia Komisji jednogłośnie.

Ad.3. Sprawy mieszkaniowe.

Komisja rozpatrzyła następujące sprawy mieszkaniowe:

- a) **Wniosek Grzegorza Bartonia (Tworóg) o zamianę wzajemną mieszkania.**
 - Komisja w głosowaniu 4 - „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wyraziła pozytywną opinię do wniosku, stwierdzając dopuszczalność zamiany.
- b) **Wniosek pani Ewy Nyczaj (Świniowice) o przydział mieszkania.**
 - Komisja w głosowaniu 4 - „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” zakwalifikowała wnioskodawcę do oczekujących na przydział mieszkania.

c) Dyskusja na temat zaadoptowania budynku Świetlicy w Świniowicach na mieszkanie

Przewodniczący Komisji, Waldemar Profus wyraził zdanie, że jeśli budynek świetlicy nie spełnia swojej funkcji społecznej, to trzeba się zastanowić nad stworzeniem tam mieszkania.

d) Wniosek Bogusława Kotlorza (Hanusek) o przydział mieszkania socjalnego

Komisja w głosowaniu 4 - „za”, 0 - „przeciw”, 0 - „wstrzymujących się” zakwalifikowała wniosek do oczekujących na przydział lokalu socjalnego.

e) Wniosek Jolanty i Jarosława Wilk (Brynek) o przydział mieszkania

Komisja w głosowaniu 4 - „za”, 0 - „przeciw”, 0 - „wstrzymujących się” odrzuciła wniosek z powodu przekroczenia kryterium dochodowego wnioskodawcy.

f) Wniosek pani Kiszki (Wojska) o przydział mieszkania

Komisja w głosowaniu 4 - „za”, 0 - „przeciw”, 0 - „wstrzymujących się” odrzuciła wniosek z powodu przekroczenia kryterium dochodowego wnioskodawcy.

g) Wniosek Brygidy Gracy o przedłużenie umowy wynajmu na tych samych warunkach do 31 marca 2009.

Inspektor ds. lokalowych Urzędu Gminy, Ewa Stawicka poinformowała, że remont mieszkania nie został jeszcze ukończony i wnioskodawca prosi o przedłużenie umowy na adaptację mieszkania.

Przewodniczący Komisji, Waldemar Profus poinformował, że był obejrzyć to mieszkanie. Jego remont okazał się o wiele większy niż planowano, a termin na jego realizację jest zbyt krótki.

Następnie Komisja w głosowaniu 4 - „za”, 0 - „przeciw”, 0 - „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała wniosek o przedłużenie terminu do 31 marca.

h) Rozmowa z Bożeną Szczepańską (Biesik)

Bożena Szczepańska zwróciła się do Komisji z prośbą o przydział mieszkania. Opowiedziała Komisji o złych warunkach w jakich żyje jej rodzina i prosiła o uwzględnienie jej wniosku. Poinformowała, że jej mąż ma pracę i są w stanie opłacić czynsz. Wystarczyłby im pokój z kuchnią i łazienką.

Inspektor ds. lokalowych Urzędu Gminy, Ewa Stawicka poinformowała, że wniosek o przydział mieszkania Bożeny Szczepańskiej znajduje się na liście oczekujących na przydział od 2 lat.

i) Rozmowa z Adamem Miką

Adam Mika wstawił się na posiedzenie Komisji w sprawie przydziału mieszkania.

Jego wniosek był rozpatrywany na wcześniejszych posiedzeniach. Adam Mika nie odebrał korespondencji z Urzędu Gminy informującej o pozytywnym rozpatrzeniu jego wniosku. Na posiedzeniu Komisji Inspektor ds. lokalowych Urzędu Gminy, Ewa Stawicka poinformowała pana Mikę o tym, że jego wniosek został zakwalifikowany do oczekujących.

j) Dyskusja na temat mieszkania w Centrum Usług Socjalnych w Tworogu

Przewodnicząca Rady Gminy, Maria Łukoszek zapytała czy pomieszczenia w budynku CUS, w których obecnie mieści się gabinet stomatologiczny, można przerobić na mieszkanie socjalne pełniące funkcję mieszkania chronionego.

Prezes ZUK, Adam Chmiel odpowiedział, że byłaby by taka możliwość ale najpierw należałoby wypowiedzieć umowę stomatologowi.

Ad.4. Opinia do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXI/208/2008 w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Projekt uchwały przedstawiła Inspektor ds. lokalowych Urzędu Gminy, Ewa Stawicka.

Wyjaśniła, że należy zmienić załącznik do uchwały stanowiący wykaz budynków do sprzedaży poprzez dodanie do tego wykazu budynku przy ul. Armii Krajowej 13 w Boruszowicach. Powyższe jest związane z wcześniejszym ustaleniem Komisji, które uznało, że zwolniony lokal mieszkalny w budynku jak wyżej należy przeznaczyć do zbycia w drodze przetargu.,

następnie w głosowaniu 4 - „za”, 0 - „przeciw”, 0 - „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXI/208/2008 w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. (opinia nr 31 – Rejestr Opinii Komisji Komunalnej)

Ad.5. Opinia do projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości.

Projekt uchwały przedstawiła Inspektor ds. lokalowych Urzędu Gminy, Ewa Stawicka. Wyjaśniła, że chodzi o zbycie lokalu przy ul. Armii Krajowej 13 w Boruszowicach (dot. pkt 4). Komisja zapoznała się z projektem uchwały, następnie w głosowaniu 4 - „za”, 0 - „przeciw”, 0 - „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości. (opinia nr 32 – Rejestr Opinii Komisji Komunalnej)

Ad.6. Dyskusja na temat zmiany stawek za administrowanie zasobem lokalowym gminy.

Wójt Gminy, Eugeniusz Gwóźdź przedstawił pismo ZUK Sp. z o.o. w sprawie podniesienie stawki za administrowanie powierzchnią lokalową (załącznik do protokołu).

Prezes ZUK, Adam Chmiel wyjaśnił, że stawka za administrowanie nie wzrasta, pomimo wzrostu czynszu. Ponad to, zaległości czynszowe wynoszą około 90 000,00 zł z czego szacuje, że uda się odzyskać około 30 000, 00 zł. Przy takim zadłużeniu i przy niskich stawkach czynszowych administrator nie może pozwolić sobie na wykonanie wielu prac w lokalach komunalnych.

Inspektor ds. lokalowych Urzędu Gminy, Ewa Stawicka, stwierdziła że w przypadku zadłużeń należy rozpocząć postępowania komornicze.

Prezes ZUK, Adam Chmiel stwierdził, że koszty postępowania są bardzo wysokie.

Przewodnicząca Rady, Maria Łukoszek zapytała jak dokładnie miałyby się zmienić stawka za administrowanie.

Wójt Gminy odpowiedział, że wzrost stawki byłby procentowy.

Ewa Stawicka wyjaśniła, że bazowe stawki czynszowe muszą być podnoszone raz w roku. Przy zmianie stawki czynszowej można od razu zmieniać stawkę za administrowanie.

Proponowane stawki to

- stawka za administrowanie - 2,70 zł/m²

- stawka bazowa za czynsz – 3,00 zł/m²

Następnie Komisja w głosowaniu 4 - „za”, 0 - „przeciw”, 0 - „wstrzymujących się” zaopiniowała pozytywnie zaproponowane stawki.

Ad.7. Opinia do projektu uchwały w sprawie wniesienia udziałów do Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Tworogu ul. Zamkowa 16.

Projekt uchwały przedstawił Wójt Gminy, Eugeniusz Gwóźdź

Następnie w głosowaniu 4 - „za”, 0 - „przeciw”, 0 - „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie wniesienia udziałów do Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Tworogu ul. Zamkowa 16.(opinia nr 33 – Rejestr Opinii Komisji Komunalnej)

Ad. 8. Opinia do projektu uchwały w sprawie zaliczenia ulic w sołectwie Tworóg, Mikołeska i Koty do kategorii dróg publicznych gminnych oraz ustalenie ich przebiegu.

Projekt uchwały przedstawił Kierownik Referatu Inwestycji, Alfred Potempa. Następnie w głosowaniu 4 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie zaliczenia ulic w sołectwie Tworóg, Mikołeska i Koty do kategorii dróg publicznych gminnych oraz ustalenie ich przebiegu.
(opinia nr 34 – Rejestr Opinii Komisji Komunalnej)

Ad. 9. Informacja na temat remontów przeprowadzonych w budynkach komunalnych w 2008 roku i plan remontów na 2009 rok.

Informacje przedstawił pracownik ZUK Tworóg, Józef Krain. W wyniku dyskusji na temat remontów, Przewodniczący Komisji zwrócił się do pracownika ZUK z prośbą o przygotowanie na następnym posiedzeniu Komisji kosztorys prac wykonanych na budynkach komunalnych w roku 2008 w celu kalkulacji kosztów.

O godzinie 15:15 radny Henryk Chmiel zwolnił się u Przewodniczącego Komisji i opuścił obrady (pozostało 3 radnych uprawnionych do głosowania)

Sprawy bieżące

1. Przewodniczący Komisji Komunalnej, Waldemar Profus odczytał odpowiedź na wniosek komisji nr 32. Po zapoznaniu się z opinią pracownika GOPS na temat sytuacji mieszkaniowej Marii Krywalskiej zamieszkałej w Boruszowicach, Komisja w głosowaniu 3- „za”, 0 – „przeciw”, 0 – wstrzymujących się wydała pozytywną opinię do wniosku Marii Krywalskiej o zameldowanie wnuka Rafała Krywalskiego w mieszkaniu przy ul. Składowej 14/c w Boruszowicach. Zameldować na czas określony – 1 rok.
2. Dyskusja na temat ogrzewania budynku przy ul. Powstańców Śląskich 27 (tzw budynek „na górce”)

.....
.....
(protokółowała Agata Ziaja)
komisji)

(podpis Przewodniczącego

LISTA OBECNOŚCI
na posiedzeniu Komisji Komunalnej

w dniu 14. 02. 2009r.

1. PROFUS Waldemar

Profus

2. CHMIEL Henryk

Chmiel

3. HATLAPA Berenard

by

4. SZOTEK Grzegorz

Grzegorz

5. ZAWIŚŁOK Urszula

Urszula

6. Adam Chmiel

Chmiel

7. Krzysztof Łoś

Łoś

8. Włodzisław Włodzisław

Włodzisław

9. Marja Lukasz

Lukasz

10. Grzegorz Eugeniusz

Grzegorz