

Tworóg, 26. 03. 2009.

Protokół z posiedzenia Komisji Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa  
Rady Gminy Tworóg  
z dnia 26 marca 2009r.  
**Nr 34**

Obecność według załączonej listy.

**Porządek posiedzenia:**

1. Przyjęcie porządku posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
3. Dyskusja na temat projektu uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu lokali użytkowych na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawiera kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3.
4. Zapoznanie się ze stanem aktualizacji planów zagospodarowania przestrzennego poszczególnych miejscowości w Gminie Tworóg, nowymi wnioskami oraz ewentualnymi protestami.
5. Opinia do projektów uchwał w sprawie oddania gruntu w dzierżawę na okres kolejnych 3 lat.
6. Opinia do projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w Połomii.
7. Opinia do projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości. (Tworóg).
8. Opinia do projektu uchwały w sprawie uchwalenia „Planu Odnowy Miejscowości Boruszowice”.
9. Informacja nt. przydomowych oczyszczalni ścieków.
10. Informacja z realizacji wniosków złożonych do Wójta Gminy.
11. Sprawy bieżące.

**Ad 1. Przyjęcie porządku posiedzenia.**

Przewodniczący Komisji Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa, Piotr Krok przedstawił porządek posiedzenia.

Porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

**Ad 2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.**

Członkowie Komisji po uprzednim zapoznaniu się z treścią protokołu przyjęli jego treść jednogłośnie.

**Ad 3. Dyskusja na temat projektu uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu lokali użytkowych na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony,**

**w tym zawiera kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3.**

Projekt uchwały przedstawiła referent ds. gospodarki gruntami i leśnictwa Urzędu Gminy, Anna Jaksik.

Przewodniczący Komisji, Piotr Krok zwrócił się z zapytaniem czy projekt uchwały był konsultowany z prawnikiem.

Anna Jaksik odpowiedziała, że tak.

Przewodniczący Komisji poprosił, by radni zapoznali się dokładnie z projektem, gdyż opinia do projektu uchwały zostanie wydana na kwietniowym posiedzeniu Komisji.

**Ad.4. Zapoznanie się ze stanem aktualizacji planów zagospodarowania przestrzennego poszczególnych miejscowości w Gminie Tworóg, nowymi wnioskami oraz ewentualnymi protestami.**

Stan aktualizacji planów zagospodarowania przestrzennego przedstawiła inspektor ds. budownictwa i zagospodarowania przestrzennego, Izabella Kowoll. Wyjaśniła, że po spotkaniu z firmą P.A. Nova udało się rozwiązać kwestie spornego obszaru w Brynku. Planowany termin podjęcia uchwały to sierpniowa sesja.

Poinformowała również członków Komisji, że jeśli kwietniowe posiedzenie Komisji odbędzie się po 20 kwietnia, to zostanie przedstawiony na nim materiał do wyłożenia planu.

Członkowie Komisji nie zgłosili zastrzeżeń do przedstawionej informacji.

**Ad. 5. Opinia do projektów uchwał w sprawie oddania gruntu w dzierżawę na okres kolejnych 3 lat.**

Projekty uchwał odczytał Przewodniczący Komisji, Piotr Krok.

Następnie zostały przeprowadzone głosowania, w wyniku których:

1. Komisja w głosowaniu 4 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie oddania gruntu w dzierżawę na okres kolejnych 3 lat. (obr. Świniowice, Hildegarda Kolczok)
2. Komisja w głosowaniu 4 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie oddania gruntu w dzierżawę na okres kolejnych 3 lat. (obr. Tworóg, P.H. „TRAF”)
3. Komisja w głosowaniu 4 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie oddania gruntu w dzierżawę na okres kolejnych 3 lat (obr. Boruszowice, Roman Rduch)
4. Komisja w głosowaniu 0 – „za”, 4 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała negatywną opinię do projektu uchwały w sprawie oddania gruntu w dzierżawę na okres kolejnych 3 lat. (obr. Boruszowice, Małgorzata Hajda)  
Komisja głosowała przeciw wyrażeniu zgody, podtrzymując swoje uzasadnienie z poprzedniego posiedzenia komisji (protokół nr 33 z dnia 12.02.2009)
5. Komisja w głosowaniu 4 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie oddania gruntu w dzierżawę na okres kolejnych 3 lat. (obr. Wojska, Aniela Tarnowska)
6. Komisja w głosowaniu 4 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie oddania gruntu w dzierżawę na okres kolejnych 3 lat. (obr. Tworóg, Barbara Stasz)
7. Komisja w głosowaniu 4 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie oddania gruntu w dzierżawę na okres kolejnych 3 lat. (obr. Tworóg, Henryka Bukal)

**Ad.6. Opinia do projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w Połomii.**

Przewodniczący Komisji, Piotr Krok odczytał wniosek mieszkańców Połomii, w którym zaproponowano by ulica nosiła nazwę „Szkarotki”, ponieważ rzeka płynąca w okolicy nazywa się Szarotka.

Komisja w głosowaniu 4 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w Połomii.

**Ad.7. Opinia do projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości.(Tworóg).**

Projekt uchwały przedstawiła inspektor ds. gospodarki gruntami, Joanna Leksy. Przewodniczący Komisji, Piotr Krok zapytał czy teren przeznaczony do zbycia jest objęty Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Inspektor ds. budownictwa i zagospodarowania przestrzennego, Izabella Kowoll poinformowała, że po podjęciu uchwały, o której była mowa w pkt 4, obszar ten będzie objęty Planem.

Przewodniczący Komisji, Piotr Krok wyraził swoją opinię, że jeżeli Gmina ma sprzedawać działki, to tylko budowlane.

Joanna Leksy odpowiedziała, że jeśli Rada podejmie uchwałę w sprawie zbycia tej nieruchomości, to Urząd wstrzyma się z tą sprzedażą do momentu przyjęcia Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Następnie Komisja w głosowaniu 4 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości.

**Ad.8. Opinia do projektu uchwały w sprawie uchwalenia „Planu Odnowy Miejscowości Boruszowice”.**

Projekt uchwały odczytał Przewodniczący Komisji, Piotr Krok.

Członkowie Komisji nie zgłosili zastrzeżeń do projektu.

Następnie Komisja w głosowaniu 4 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie uchwalenia „Planu Odnowy Miejscowości Boruszowice”

**Ad.9. Informacja nt. przydomowych oczyszczalni ścieków.**

Informację przedstawił Zastępca Wójta, Teodor Dramski. Poinformował radnych, że zainteresowanie instalacją przydomowy oczyszczalni ścieków wśród mieszkańców jest małe.

Przewodniczący Komisji, Piotr Krok wypowiedział swoją opinię, iż należy zwiększyć dofinansowanie do 2 000,00zł , wtedy zainteresowanie wzrośnie.

Radny Łukasz Ziob zapytał czy mieszkańcy są poinformowani o możliwości skorzystania z dofinansowania.

Referent ds. gospodarki gruntami i leśnictwa Urzędu Gminy, Anna Jaksik odpowiedziała, że informacja była dostępna w Urzędzie, na tablicach ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu.

Następnie odbyła się dyskusja na temat najlepszej formy przekazania informacji mieszkańcom.

Komisja w głosowaniu 4 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” zwróciła się do Wójta Gminy z wnioskiem o opracowanie broszury informacyjnej na temat działania przydomowych oczyszczalni ścieków, warunków technicznych, ekonomicznych, prawnych i dofinansowania.

**Ad.10. Informacja z realizacji wniosków złożonych do Wójta Gminy.**

Przewodniczący Komisji, Piotr Krok odczytał odpowiedzi na wnioski złożone do Wójta na poprzednim posiedzeniu Komisji.

Odbyła się dyskusja na temat realizacji wniosku nr 22 w sprawie uzbrojenia działek przeznaczonych do zbycia.

Radny Łukasz Ziob stwierdził, że odpowiedź jest niewystarczająca.

Komisja w głosowaniu 4 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” zwróciła się do Wójta Gminy z wnioskiem o przygotowanie wstępnego kosztorysu uzbrojenia działek według wniosku nr 22 z dnia 12 lutego 2009r.

Odbyła się również dyskusja na temat realizacji wniosku nr 23 dotyczącego postępowania scalenia i podziału działek przy ul. Szkolnej i Łączności Boruszowicach. Pracownik Urzędu poinformował członków Komisji, że trwają prace nad wyceną postępowania.

**Ad.11. Sprawy bieżące**

Dyskusja na temat instalacji układów solarnych.

Przewodniczący Komisji Rozwoju  
Razem Gminy Tworóg

Piotr Krok

.....  
Podpis przewodniczącego

Protokółowała Agata Ziaja



LISTA OBECNOŚCI  
na posiedzeniu Komisji Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa

w dniu 26.03.2009

1. KROK	Piotr	<u>[Signature]</u>
2. LACHOWICZ	Adam	<u>                    </u>
3. SUS	Lucjan	<u>[Signature]</u>
4. ZAWIŚŁOK	Urszula	<u>[Signature]</u>
5. ZIOB	Łukasz	<u>[Signature]</u>

---

6.	<u>Tomasz Dąbrowski</u>	<u>[Signature]</u>
7.	<u>Anna Jakubik</u>	<u>[Signature]</u>
8.	<u>Joanna Lekony</u>	<u>[Signature]</u>
9.	<u>IZABELA KOWOLI</u>	<u>[Signature]</u>
10.	<u>                                    </u>	<u>                    </u>
11.	<u>                                    </u>	<u>                    </u>