

Protokół z posiedzenia Komisji Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa
Rady Gminy Tworóg
z dnia 12 lutego 2009r.
Nr 33

Obecność według załączonej listy.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie porządku posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
3. Informacja na temat komunalizacji mienia Skarbu Państwa.
4. Plan inwestycyjny ZUK-u dotyczący sieci wodociągowej.
5. Sprawozdanie kierownika referatu inwestycji na temat etapów przejmowania dróg w poszczególnych miejscowościach ze szczególnym uwzględnieniem obrębu Wojska. Dotyczy dróg gminnych- zgodnie z ustawą o drogach publicznych.
6. Opinia do projektu uchwały w sprawie zaliczenia ulic w sołectwie Tworóg, Mikołeska i Koty do kategorii dróg publicznych gminnych oraz ustalenie ich przebiegu.
7. Informacja Wójta dot. planu zagospodarowania przestrzennego.
8. Informacja na temat scalenia i podziału działek w Boruszowicach przy ul. Szkolnej.
9. Opinia do projektu uchwały w sprawie wniesienia udziałów do Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Tworogu ul. Zamkowa 16.
10. Opinia do projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w Połomii.
11. Opinia do projektów uchwał w sprawie oddania gruntu w dzierżawę na okres kolejnych 3 lat.
12. Opinia do projektów uchwał w sprawie zamiany nieruchomości.
13. Opinia do projektu uchwały w sprawie zniesienia służebności drogi koniecznej.
14. Opinia do projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości.
15. Informacja z realizacji wniosków złożonych do Wójta Gminy.
16. Sprawy bieżące.

Ad 1. Przyjęcie porządku posiedzenia.

Przewodniczący Komisji Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa, Piotr Krok przedstawił porządek posiedzenia poszerzony o punkty 6 i 9.

Porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

Ad 2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Członkowie Komisji po uprzednim zapoznaniu się z treścią protokołu przyjęli jego treść jednogłośnie.

Ad 3. Informacja na temat komunalizacji mienia Skarbu Państwa.

Informację przygotowaną przez Urząd Gminy odczytał Przewodniczący Komisji, Piotr Krok (informacja stanowi załącznik do protokołu).

Następnie odbyła się dyskusja na temat komunalizacji mienia. Zebrani zwrócili uwagę na sytuację terenów przy Brzeźnicy.

Prezes ZUK, Adam Chmiel wyjaśnił, że Gmina do realizacji właściwych zadań może otrzymać grunt ale tylko pod warunkiem, że grunt ten będzie umieszczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Referent ds. gospodarki gruntami i leśnictwa Urzędu Gminy, Anna Jaksik odpowiedziała, że teren przy zalewie Brzeźnica nie został okrojony w projekcie planu zagospodarowania.

Ad.4. Plan inwestycyjny ZUK-u dotyczący sieci wodociągowej

Plan, który stanowi załącznik do protokołu, przedstawił Prezes ZUK, Adam Chmiel.

Przewodniczący Komisji, Piotr Krok zwrócił się do prezesa, aby w planie inwestycyjnym uwzględnić uzbrojenie działek pod zabudowę przeznaczonych do sprzedaży.

Następnie komisja w głosowaniu 5 - „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wystąpiła z wnioskiem do Wójta o uzbrojenie w sieć wodociągową działek nr 766/136, 767/163, 768/163, 769/136, 771/163 przeznaczonych na sprzedaż, a także działek własności Gminy Tworóg w Tworogu przy ul. Kościuszki (obok pana Banaczka)

Ad. 5. Sprawozdanie kierownika referatu inwestycji na temat etapów przejmowania dróg w poszczególnych miejscowościach ze szczególnym uwzględnieniem obrębu Wojska. Dotyczy dróg gminnych- zgodnie z ustawą o drogach publicznych

Sprawozdanie przedstawiła Referent ds. gospodarki gruntami i leśnictwa Urzędu Gminy, Anna Jaksik.

Radny Adam Lachowicz zwrócił się z prośbą o sprawdzenie stanu prawnego drogi na przysiółku Wykierz (droga między domami, obręb Świniowice).

Ad.6. Opinia do projektu uchwały w sprawie zaliczenia ulic w sołectwie Tworóg, Mikołeska i Koty do kategorii dróg publicznych gminnych oraz ustalenie ich przebiegu.

Projekt uchwały przedstawił Kierownik Referatu Inwestycji, Alfred Potempa.

Następnie Komisja w głosowaniu 5 - „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały.

Ad.7. Informacja Wójta dot. planu zagospodarowania przestrzennego.

Informację przedstawił Wójt Gminy Tworóg, Eugeniusz Gwóźdź. Wyjaśnił, że na chwilę obecną istnieją tylko dwa wyjścia, które pozwolą przyjąć plan:

1. Albo będzie trzeba uchylić uchwałę XXIX/304/2008 w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wrócić do poprzedniego obszaru. Zgodnie ze studium trzeba wtedy wytyczyć obwodnicę przez prywatne działki, co może wiązać się z wypłatą odszkodowań.

2. Albo próbować przekonać firmę P.A. Nova do kontynuowania opracowania planu na obszarze wytyczonym zgodnie z w/w uchwałą.

Pełną informację dotyczącą planu zagospodarowania przestrzennego zawiera Analiza związków funkcjonalnych występujących w obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w Sołectwie Brynek i Tworóg

Członkowie Komisji nie zgłosili zastrzeżeń do przedstawionej informacji. Poprosili by po rozmowach z firmą P.A. Nova, Wójt ponownie przedstawił informację na temat planu.

Ad.8. Informacja na temat scalenia i podziału działek w Boruszowicach przy ul. Szkolnej.

Została odczytana odpowiedź na wniosek Komisji z poprzedniego posiedzenia, dotyczący informacji na temat możliwości zamiany działek w Boruszowicach. Z odpowiedzi wynika, że koszt zamiany wyniósłby 76 000, 00 zł.

Przewodniczący Komisji, Piotr Krok przedstawił inne, jego zdanie tańsze rozwiązanie: procedura scalenia i podziału zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

Następnie Komisja w głosowaniu 5 - za", 0 - „przeciw”, 0 - „wstrzymujących się” wystąpiła do Wójta Gminy z wnioskiem o opracowanie projektu uchwały w sprawie wszczęcia postępowania scalenia i podziału działek przy ul. Szkolnej i łączności w Boruszowicach wg załącznika (mapy), na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Ad.9. Opinia do projektu uchwały w sprawie wniesienia udziałów do Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Tworogu ul. Zamkowa 16.

Projekt uchwały przedstawił Prezes ZUK, Adam Chmiel

Komisja w głosowaniu 5 - za", 0 - „przeciw”, 0 - „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie wniesienia udziałów do Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Tworogu ul. Zamkowa 16.

Ad.10 Opinia do projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w Połomii.

Projekt uchwały przedstawiła inspektor ds. budownictwa i zagospodarowania przestrzennego, Izabella Kowoll. Zaproponowana nazwa ulicy : Pogodna.

Komisja w głosowaniu 5 - za", 0 - „przeciw”, 0 - „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały.

Ad.11. Opinia do projektów uchwał w sprawie oddania gruntu w dzierżawę na okres kolejnych 3 lat

Komisja zapoznała się z projektami 3 uchwał. Następnie odbyły się głosowania:

1. Komisja w głosowaniu 5 - za", 0 - „przeciw”, 0 - „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie oddania gruntu w dzierżawę na okres kolejnych 3 lat (działka w obr. Świniowice, Teresa Wienchol)
2. Komisja w głosowaniu 5 - za", 0 - „przeciw”, 0 - „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie oddania gruntu w dzierżawę na okres kolejnych 3 lat (działka w obr. Tworóg, Jolanta Nogowczyk)
3. Komisja w głosowaniu 0 - za", 5 - „przeciw”, 0 - „wstrzymujących się” wydała negatywną opinię do projektu uchwały w sprawie oddania gruntu w dzierżawę na okres kolejnych 3 lat (działka w obr. Boruszowice , Małgorzata Hajda)

Negatywną opinię uzasadniono tym, że teren ten byłby włączony do postępowania scalenia i podziału (zob. ad. 8).

O godzinie 15:50 u Przewodniczącego Komisji zwolnił się radny Lucjan Sus, pozostało 4 radnych uprawnionych do głosowania.

Ad.12. Opinia do projektów uchwał w sprawie zamiany nieruchomości.

Projekty uchwał przedstawiła inspektor ds. gospodarki gruntami, Joanna Leksy. Następnie odbyły się głosowania:

1. Komisja w głosowaniu 4 - za", 0 - „przeciw”, 0 - „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie zamiany nieruchomości (działki 342/115 i 340/115 w Kotach)
2. Komisja w głosowaniu 4 - za", 0 - „przeciw”, 0 - „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie zamiany nieruchomości (działki 765/164 i 763/162 w Brynku)

Ad.13. Opinia do projektu uchwały w sprawie zniesienia służebności drogi koniecznej.

Projekty uchwał przedstawiła inspektor ds. gospodarki gruntami, Joanna Leksy. Następnie Komisja w głosowaniu 4 - za", 0 - „przeciw”, 0 - „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie zniesienia służebności drogi koniecznej.

Ad.14. Opinia do projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości.

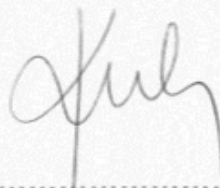
Projekty uchwał przedstawiła inspektor ds. gospodarki gruntami, Joanna Leksy. Następnie Komisja w głosowaniu 4 - za", 0 - „przeciw”, 0 - „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości.

Ad.15. Informacja z realizacji wniosków złożonych do Wójta Gminy.

Przewodniczący Komisji Rozwoju, Piotr Krok przedstawił wnioski i odpowiedzi na wnioski. Komisja nie zgłosiła zastrzeżeń co do realizacji wniosków.

.6.Sprawy bieżące

Wójt Gminy, Eugeniusz Gwóźdź przedstawił alokację środków na konkretnych programach w ramach programów o dofinansowanie ze środków unijnych.

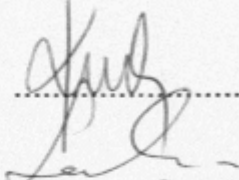
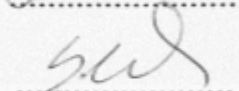
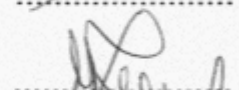


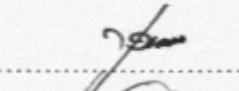

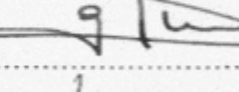
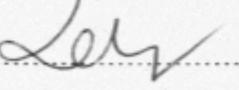
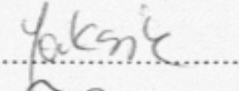
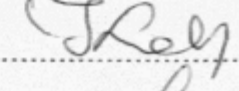


.....
Podpis przewodniczącego

Protokolowała Agata Ziaja

LISTA OBECNOŚCI
na posiedzeniu Komisji Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa

w dniu 12.02.2009r.

1. KROK	Piotr	
2. LACHOWICZ	Adam	
3. SUS	Lucjan	
4. ZAWIŚŁOK	Urszula	
5. ZIOB	Łukasz	
<hr/>		
6.	<i>Koss Drorak</i>	
7.	<i>Adam Chmiel</i>	
8.	<i>Głogowski Eugeniusz</i>	
9.	<i>Lech Janna</i>	
10.	<i>Anna Jankiewicz</i>	
11.	<i>Hebels Konrad</i>	
12.	<i>Edward Szymanski</i>	