

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY (LOKALU MIESZKALNEGO)
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ DOTYCHCZASOWYM
NAJEMCOM
przez WÓJTA GMINY TWORÓG**

**Lokal mieszkalny położony w miejscowości Hanusek,
przy ulicy Słowiańskiej 4 B.**

1. Lokal mieszkalny położony jest w budynku wolnostojącym, murowanym, dwukondygnacyjnym, otynkowanym, podpiwniczonym, nad ostatnią kondygnacją znajduje się strych. Podzielony jest na 3 niezależne segmenty mieszkalne. Każdy z lokali ma piwnicę, parter, piętro i strych. Budynek wybudowany został ok. 1930 roku w technologii tradycyjnej. Położony jest na działce Nr 645/43 o pow. 10 a 50 m², obręb Hanusek, k.m.1, zapisanej w KW 78 369 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, powiat tarnogórski.

Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna, kanalizacja miejscowa - zbiornik bezodpływowy.

2. W zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVI/408/2006 z dnia 22.06.2006 roku planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg teren ten figuruje pod symbolem MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

3. Lokal mieszkalny objęty niniejszym wykazem położony jest w środkowej części budynku (środkowym segmencie) usytuowanym prostopadle do ulicy Słowiańskiej.

Segment posiada oddzielne wejście z zewnątrz. Składa się z trzech pokoi (w tym dwa pokoje na piętrze), kuchni, łazienki, dwóch przedpokoi, klatki schodowej. Mieszkanie ma osobne wejście z zewnątrz. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 79.28 m².

Do mieszkania przynależą pomieszczenia pomocnicze: 2 piwnice wraz z klatką schodową i kortarzem, pomieszczenie gospodarcze oraz strych z klatką schodową.

Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych do lokalu wynosi: 70.47 m².

Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, instalację wodną, kanalizację miejscową - szambo bezodpływowe, ogrzewanie piecowe.

3. Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz z współudziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi: 29.600,00 złotych

w tym:

- wartość współudziału w gruncie: 7.375,00 złotych

- wartość lokalu: 22.225,00 złotych

Do ceny sprzedaży doliczony będzie koszt budowy bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne wybudowanego w grudniu 2008 roku - 1.912,57 złotych oraz należnego od tej budowli podatku VAT oraz koszty inwentaryzacji i wyceny przedmiotowego lokalu.

4. W ramach wyodrębnionej własności lokalu nabywcom przysługiwać będzie udział 33/100 we współwłasności gruntu i urządzeń służących nie tylko nabywcom lokalu tj. fundamentach, murach nośnych, kominie, dachu, klatki schodowej, przyłączy wody wraz z instalacją wewnętrzną, kanalizacji miejscowej i energii elektrycznej.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY (LOKALU MIESZKALNEGO)
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ DOTYCHCZASOWYM
NAJEMCOM
przez WÓJTA GMINY TWORÓG**

**Lokal mieszkalny położony w miejscowości Hanusek,
przy ulicy Słowiańskiej 4 C.**

1. Lokal mieszkalny położony jest w budynku wolnostojącym, murowanym, dwukondygnacyjnym, otynkowanym, podpiwniczonym, nad ostatnią kondygnacją znajduje się strych. Podzielony jest na 3 niezależne segmenty mieszkalne. Każdy z lokali ma piwnicę, parter, piętro i strych. Budynek wybudowany został ok. 1930 roku w technologii tradycyjnej. Położony jest na działce Nr 645/43 o pow. 10 a 50 m², obręb Hanusek, k.m.1, zapisanej w KW 78 369 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, powiat tarnogórski.

Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna, kanalizacja miejscowa - zbiornik bezodpływowy.

2. W zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVI/408/2006 z dnia 22.06.2006 roku planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg teren ten figuruje pod symbolem MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

3. Lokal mieszkalny objęty niniejszym wykazem położony jest w ostatniej części budynku (ostatnim segmencie) usytuowanym prostopadle do ulicy Słowiańskiej.

Segment posiada oddzielne wejście z zewnątrz. Składa się z trzech pokoi (w tym dwa pokoje na piętrze), kuchni, łazienki, wc., dwóch przedpokoi, klatki schodowej.

Mieszkanie ma osobne wejście z zewnątrz. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 77.73 m². Do mieszkania przynależą pomieszczenia pomocnicze: 2 piwnice wraz z klatką schodową i kortarzem, pomieszczenie gospodarcze oraz strych z klatką schodową. Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych do lokalu wynosi: 69.54 m².

Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, instalację wodną, kanalizację miejscową - szambo bezodpływowe, ogrzewanie piecowe.

3. Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz z współudziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi: 28.725,00 złotych

w tym:

- wartość współudziału w gruncie: 7.376,00 złotych

- wartość lokalu: 21.350,00 złotych

Do ceny sprzedaży doliczony będzie koszt budowy bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne wybudowanego w grudniu 2008 roku - 1.912,57 złotych oraz należnego od tej budowli podatku VAT oraz koszty inwentaryzacji i wyceny przedmiotowego lokalu.

4. W ramach wyodrębnionej własności lokalu nabywcom przysługiwać będzie udział 33/100 we współwłasności gruntu i urządzeń służących nie tylko nabywcom lokalu tj. fundamentach, murach nośnych, kominie, dachu, klatki schodowej, przyłączy wody wraz z instalacją wewnętrzną, kanalizacji miejscowej i energii elektrycznej.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY (LOKAŁU MIESZKALNEGO)
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ DOTYCHCZASOWYM
NAJEMCOM
przez WÓJTA GMINY TWORÓG**

**Lokal mieszkalny położony w miejscowości Boruszowice,
przy ulicy Składowa 10 A.**

1. Lokal mieszkalny położony jest w budynku wolnostojącym, murowanym, dwukondygnacyjnym, nieotynkowanym, częściowo podpiwniczonym. Składa się z dwóch niezależnych segmentów w których znajdują się dwa podobne lokale mieszkalne. Każdy z lokali składa się z jednego pokoju i kuchni na parterze. Nad parterem jest poddasze użytkowe na którym znajduje się jeden wydzielony pokój i strych. Budynek wybudowany został ok. 1900 roku w technologii tradycyjnej.

Położony jest na działce Nr 803/79 o pow. 362 m², obręb Boruszowice, k.m.2 d.1, zapisanej w KW 58 648 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, powiat tarnogórski i stanowi własność gminy Tworóg w 50/100 częściach.

Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna, kanalizacja miejscowa - szambo.

2. W zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVI/408/2006 z dnia 22.06.2006 roku planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg teren ten figuruje pod symbolem A 8.41/MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Teren objęty jest zabytkowym, historycznym założeniem urbanistycznym symbol planu OE-9.

3. Lokal mieszkalny objęty niniejszym wykazem położony jest w prawej części budynku. Segment posiada oddzielne wejście z zewnątrz. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, wc., przedpokoju, komórki i klatki schodowej. Mieszkanie ma osobne wejście z zewnątrz. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 54,35 m². Do mieszkania przynależą pomieszczenia pomocnicze: 1 piwnica, pomieszczenia gospodarcze oraz strych. Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych do lokalu wynosi: 57,33 m².

Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, instalację wodną, kanalizację miejscową - szambo, ogrzewanie piecowe.

3. Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz z współudziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi: 19.670,00 złotych

w tym:

- wartość współudziału w gruncie: 3.140,00 złotych

- wartość lokalu: 16.530,00 złotych

Do ceny sprzedaży doliczone będą koszty inwentaryzacji i wyceny przedmiotowego lokalu.

4. W ramach wyodrębnionej własności lokalu nabywcom przysługiwać będzie udział 5/10 części we współwłasności gruntu i urządzeń służących nie tylko nabywcom lokalu tj. fundamentach, murach nośnych, kominie, dachu, klatki schodowej, przyłączy wody wraz z instalacją wewnętrzną, kanalizacji miejscowej i energii elektrycznej.