

ZARZĄDZENIE Nr 681/358/2009
Wójta Gminy Tworóg
z dnia 20 lutego 2009 roku

w sprawie: **określenia stawek czynszu za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Tworóg**

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.Nr 142 z 2001 r.,poz.1591 ze zmianami) art.7 ust.1,art.8 pkt 1, art.21 ust.2 pkt.4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów ,mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 31 z 2005 roku poz.266 ze zmianami) oraz na podstawie Uchwały Rady Gminy Tworóg Nr XXI/208/2008 z dnia 21 stycznia 2008 roku w sprawie : przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Tworóg na lata 2008 – 2012.

Wójt Gminy Tworóg
zarządza :

- 1.Ustalić miesięczną stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w gminie Tworóg **w wysokości : 3.00 złotych.**

Przez powierzchnię użytkową lokalu uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi , korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom lokatora ,bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania.
Za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchnię balkonów, tarasów i loggi, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle wyprawionym przegród pionowych (ścian) Przy zachowaniu innych zasad obmiaru powierzchni budynków określonej we właściwej Polskiej Normie.

- 2.W Gminie Tworóg ustala się następujące strefy:

a/ Sołectwa :Tworóg ,Koty bez przysiółka Pusta Kuźnica , Hanusek , Boruszowice
bez przysiółka Osiek, Brynek bez przysiółka Brynek –Cegielnia - **strefa I**
b/Sołectwa : Nowa Wieś Tworowska ,Wojska ,Połomia ,
Świniowice bez przysiółka Wykierz - **strefa II**
c/Sołectwa : Mikołeska oraz przysiółek Osiek, Pusta Kuźnica ,
Brynek-Cegielnia oraz Wykierz - **strefa III**

- 3.Ustalić następujące ulgi procentowe do stawki bazowej czynszu:

a/ za brak instalacji wodociągowej w mieszkaniu	10 %
b/ za brak instalacji sanitarnej odpływu wody i ścieków w mieszkaniu	10 %
c/ za brak instalacji gazowej w mieszkaniu	10 %
d/ za brak WC w mieszkaniu	10 %

e/ za brak łazienki w mieszkaniu	5 %
f/ za wspólne użytkowanie przedpokoi, kuchni i łazienek przez wielu najemców	15 %
g/ za ślepą kuchnię	5 %
h/ za lokalizację mieszkania na poddaszu, suterenie lub pomieszczeniach o średniej wysokości poniżej 2.20 m.	20 %
i/ za mieszkania zlokalizowane w budynkach wybudowanych przed 1914 rokiem	10 %
j/ za wykonanie za zgodą administratora na własny koszt najemcy:	
a) wewnętrznej instalacji gazu pobieranego z sieci (zmniejszenie stawki przez okres 2 lat)	20 %
b) łazienki wraz z wewnętrzną instalacją sanitarną (zmniejszenie stawki przez okres 2 lat)	20 %
c) wymiany wszystkich okien w najmowanym lokalu (zmniejszenie stawki przez okres 2 lat)	20 %
k) za mieszkanie położone w strefie III	10 %

3. Ustalić następujące dodatki procentowe do stawki bazowej czynszu :

a/ za instalację centralnego ogrzewania w mieszkaniu (dotyczy wyłącznie instalacji wykonanej przez Wynajmującego)	15 %
b/ za mieszkanie położone w strefie I	10 %
c/ za mieszkanie położone w strefie II	5 %

4. Przyjęto, że suma ulg nie może przekraczać 50 % dla jednego lokalu mieszkalnego.

5. Ustalić stawkę bazową za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego
w wysokości : 1.50 zł.

6. Wykonanie zarządzenia powierza się Zarządowi Zakładu Usług Komunalnych w Tworogu.

7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2009 roku .