

UCHWAŁA Nr XXXVI/405/2009
Rada Gminy Tworóg
Z dnia 24 lutego 2009 roku
w sprawie skargi na decyzję Wójta Gminy Tworóg

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142/01, poz. 1591 ze zmianami), w związku z art. 229 pkt. 3 z dnia 14 czerwca 1960 roku- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. nr 49/01, poz. 509 ze zmianami), po rozpoznaniu skargi Pani Anny Buraczyńskiej z dnia 22 grudnia 2008 roku na decyzję Wójta Gminy Tworóg.

Rada Gminy Tworóg

u c h w a ł a :

1. Uznać opisaną wyżej skargę za bezzasadną.
2. Uchwałą wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e :

W dniu 31.05.2006r Gmina Tworóg przejęła do administrowania od Starostwa Tarnogórskiego budynek mieszkalny wchodzący w skład nieruchomości gruntowej położony w Brynku przy ulicy Tarnogórskiej 18. W budynku tym wydzielone były cztery lokale mieszkalne o łącznej powierzchni 199,92 m², które zajmowane były przez lokatorów na podstawie zawartych umów najmu. Wśród najemców jest również Pani Anna Buraczyńska, która zajmuje lokal o powierzchni 35,52 m².

W dniu 08.12.2008r, wystąpiła ona do Urzędu Gminy z wnioskiem o przydzielenie na zasadach umowy najmu dodatkowego pomieszczenia znajdującego się napar terze tego budynku w sąsiedztwie jej mieszkania. Pokój ten wchodzi w skład mieszkania wynajmowanego przez Pana Teobalda Musiała. Sprawa trafiła najpierw do komisji Komunalnej, która wyraziła w negatywną opinie. Na tej podstawie Wójt pismem z dnia 08.12.2008 r. odmówił wynajęcia w/w pokoju, co spowodowało złożenie przez wnioskodawcę skargi.

Zasady wynajmu lokali mieszkalnych będących w dyspozycji Gminy regulowane jest przepisami ustawy z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym

zasobie Gminy i zmianie Kodeksu Cywilnego (tj. Dz.U. nr 31/05 poz 266. z póź. zm.) oraz uchwałą nr XXVII/269/2008 Rady Gminy z dnia 30.06.2008r w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.

Z w/w przepisów wynika, że przedmiotem najmu może być tylko lokal mieszkalny a nie jego część (np. w postaci jednego pokoju). Ponadto wynajmowany może być tylko lokal wolny a nie zamieszkały. Pokój, o który wystąpiła skarżąca wchodzi w skład lokalu mieszkalnego, na który najemca Pan Musiał posiada zawartą aktualnie umowę najmu.

Wyłączenie tego pomieszczenia z lokalu może nastąpić tylko poprzez wypowiedzenie umowy najmu ale tylko w przypadkach wymienionych w art. 11 i 12 ustawy z dnia 21.06.2001r., bądź też w trybie zamiany lokali zgodnie postanowieniami rozdziału III w/w uchwały Rady Gminy. Przy zamianie jednakże wymagane jest zgodne współdziałanie obu najemców chcących dokonać takiej czynności co w tym wypadku ze względu na konflikt jaki tam istnieje nie wydaje się możliwe. Załatwienie tej sprawy w sposób jaki sobie życzy Pani Buraczyńska, biorąc pod uwagę przede wszystkim przedstawione ograniczenia prawne jest więc niemożliwe, a skarga jest bezzasadna.