

Z A R Z Ą D Z E N I E Nr 675/352/2009
Wójta Gminy Tworóg
z dnia 5 lutego 2009 roku

w sprawie : wywieszenia do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do zbycia.

Działając na podstawie art.35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia
21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2004 roku ,Nr 261, poz.2603 z późn. zmianami),

z a r z ą d z a m :

1. Podanie do publicznej wiadomości informacji o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu
Gminy Tworóg wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie ustnego przetargu
nieograniczonego:

- lokal mieszkalny położony w budynku przy ulicy Kościuszki 31 B w miejscowości
Tworóg, zgodnie z załącznikiem nr 1.

2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY (lokalu mieszkalnego)
W TRYBIE USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

**I. Nieruchomość lokalowa położona w miejscowości Tworóg,
przy ulicy Kościuszki 31 B**

1.Lokal mieszkalny położony jest w budynku wielorodzinnym wzniesionym ok.1930 roku. Jest to budynek murowany, jednopiętrowy, otynkowany, wolnostojący, podpiwniczony. Złożony jest z 6 segmentów usytuowanych szeregowo. Trzy z nich stanowią niezależne lokale mieszkalne z oddzielnymi wejściami na zewnątrz, natomiast w każdym z trzech pozostałych segmentów znajdują się po dwa lokale mieszkalne.

Budynek wykonany został w technologii tradycyjnej. Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna, kanalizacyjna oraz gazowa (na zewnętrznej ścianie budynku znajduje się szafka gazowa z głównym zaworem, natomiast brak jest wewnętrznej instalacji). Ściany z cegły, dach drewniany kryty dachówką. Każdy z lokali posiada łazienkę i ogrzewanie indywidualne.

Budynek położony jest na działce nr 1365/35 o pow. 00 22 48 ha, obręb Tworóg , k.m.7 d.1 zapisanej w KW 42 306 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach i stanowi własność Gminy Tworóg. Działka ta jest obciążona służebnością drogi koniecznej na rzecz właścicieli działki nr 1364/35 obręb Tworóg k.m.7 d.1b.

2.W zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVII/434/2006 z dnia 31.08.2006r. planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg teren objęty niniejszym wykazem figuruje pod symbolem B7.7/MN- przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Uchwała ta została uchylona wyrokiem WSA sygn. akt II AS/GL134/07 z dnia 31.05.2007 roku i obecnie przedmiotowy teren nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3.Lokal będący przedmiotem sprzedaży usytuowany jest w lewej części budynku,jako drugi i oznaczony jest literą porządkową B. Zajmuje on cały segment (piwnice,parter,piętro,strych). Składa się z kuchni ,trzech pokoi, łazienki,spizarki, przedpokoju oraz z klatki schodowej.

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 83.70 m² . Do lokalu przynależne są pomieszczenia - dwie piwnice , strych oraz pomieszczenie gospodarcze i klatka schodowa. Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych wynosi 92.20 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodną ,energii elektrycznej ,kanalizacją oraz ogrzewanie piecowe.

4.W ramach wyodrębnionej własności lokalu przysługiwać będzie udział we współwłasności gruntu oraz urządzeń służących nie tylko nabywcy lokalu w wysokości 19/100.

5.Wartość rynkowa lokalu wraz gruntem : 45.400,00 złotych

w tym :

wartość współudziału w gruncie: 8.765,00 złotych

wartość lokalu : 36.635,00 złotych