

ZARZĄDZENIE Nr 668/345/2009

Wójta Gminy Tworóg
z dnia ...22...sierpień... 2009 roku

w sprawie : wywieszenia do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Działając na podstawie art.35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2004 roku ,Nr 261, poz.2603 z późn. zmianami),

z a r z ą d z a m :

1. Podanie do publicznej wiadomości informacji o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tworóg wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia :

w trybie bezprzetargowym dotychczasowym najemcom :

- lokal mieszkalny położony w miejscowości Hanusek, przy ulicy Słowiańskiej 6 B, zgodnie z załącznikiem nr 1,
- lokal mieszkalny położony w miejscowości Hanusek, przy ulicy Słowiańskiej 6 C, zgodnie z załącznikiem nr 2.

2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

WOJTA GMINY

M. Eugeniusz Gładziński

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY (LOKALU MIESZKALNEGO)
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ DOTYCHCZASOWYM
NAJEMCOM
przez WÓJTA GMINY TWORÓG**

**Lokal mieszkalny położony w miejscowości Hanusek,
przy ulicy Słowiańskiej 6 B.**

1. Lokal mieszkalny położony jest w budynku wolnostojącym, murowanym, jednokondygnacyjnym, otynkowanym, podpiwniczonym, nad ostatnią kondygnacją znajduje się strych. Podzielony jest na 3 niezależne segmenty mieszkalne. Każdy z lokali ma piwnicę, parter, piętro i strych. Budynek wybudowany został ok. 1930 roku w technologii tradycyjnej. Położony jest na działce Nr 644/43 o pow. 7a 24 m², obręb Hanusek, k.m.1, zapisanej w KW 78 368 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, powiat tarnogórski i stanowi własność Gminy Tworóg.

Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna, kanalizacja miejscowa - zbiornik bezodpływowy.

2. W zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVI/408/2006 z dnia 22.06.2006 roku planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg teren ten figuruje pod symbolem MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

3. Lokal mieszkalny objęty niniejszym wykazem usytuowany jest w środkowym segmencie budynku położonego prostopadle do ulicy Słowiańskiej. Ma oddzielne wejście z zewnątrz. Składa się z czterech pokoi, kuchni, łazienki, dwóch przedpokoi oraz klatki schodowej. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 70,00 m².

Do mieszkania przynależą pomieszczenia pomocnicze: dwie piwnice z klatką schodową i korytarzem, jedno pomieszczenie na strychu z klatką schodową oraz jedno pomieszczenie gospodarcze na parterze. Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych do lokalu wynosi: 70,47 m².

Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, instalację wodną, kanalizację miejscową, centralne ogrzewanie zasilane z kotła węglowego.

4. Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz ze współudziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi : 28.312,57 złotych
w tym:

- wartość współudziału w gruncie : 5.050,00 złotych
- wartość lokalu : 23.262,57 złotych

5. W ramach wyodrębnionej własności lokalu nabywcom przysługiwać będzie udział 34/100 we współwłasności gruntu i urządzeń służących nie tylko nabywcom lokalu tj. fundamentach, murach nośnych, kominie, dachu, klatki schodowej, pomieszczeń wspólnych, przyłączy wody wraz z instalacją wewnętrzną, kanalizacji i energii elektrycznej.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY (LOKALU MIESZKALNEGO)
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ DOTYCHCZASOWYM
NAJEMCOM
przez WÓJTA GMINY TWORÓG**

**Lokal mieszkalny położony w miejscowości Hanusek,
przy ulicy Słowiańskiej 6 C.**

1. Lokal mieszkalny położony jest w budynku wolnostojącym, murowanym, jednokondygnacyjnym, otynkowanym, podpiwniczonym, nad ostatnią kondygnacją znajduje się strych. Podzielony jest na 3 niezależne segmenty mieszkalne. Każdy z lokali ma piwnicę, parter, piętro i strych. Budynek wybudowany został ok. 1930 roku w technologii tradycyjnej. Położony jest na działce Nr 644/43 o pow. 7a 24 m², obręb Hanusek, k.m.1, zapisanej w KW 78 368 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, powiat tarnogórski i stanowi własność Gminy Tworóg.

Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna, kanalizacja miejscowa - zbiornik bezodpływowy.

2. W zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVI/408/2006 z dnia 22.06.2006 roku planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg teren ten figuruje pod symbolem MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

3. Lokal mieszkalny objęty niniejszym wykazem usytuowany jest w ostanim, rogowym segmencie budynku położonego prostopadle do ulicy Słowiańskiej. Ma oddzielne wejście z zewnątrz. Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, dwóch przedpokoi oraz klatki schodowej. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 70.70 m².

Do mieszkania przynależą pomieszczenia pomocnicze: dwie piwnice z klatką schodową i korytarzem, dwa pomieszczenia na strychu z klatką schodową oraz dwa pomieszczenia gospodarcze na parterze. Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych do lokalu wynosi: 74.27 m².

Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, instalację wodną, kanalizację miejscową, centralne ogrzewanie zasilane z kotła węglowego.

4. Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz ze współudziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi : 28.552,57 złotych

w tym:

- wartość współudziału w gruncie : 5.200,00 złotych

- wartość lokalu : 23.352,57 złotych

5. W ramach wyodrębnionej własności lokalu nabywcom przysługiwać będzie udział 34/100 we współwłasności gruntu i urządzeń służących nie tylko nabywcom lokalu tj. fundamentach, murach nośnych, kominie, dachu, klatki schodowej, pomieszczeń wspólnych, przyłączy wody wraz z instalacją wewnętrzną, kanalizacji i energii elektrycznej.