

**ZARZĄDZENIE Nr 468/144/2008**  
**Wójta Gminy Tworóg**  
**z dnia ..... 4 lipca ..... 2008 roku**

w sprawie : wywieszenia do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Działając na podstawie art.35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2004 roku ,Nr 261, poz.2603 z późn. zmianami),

**z a r z ą d z a m :**

1. Podanie do publicznej wiadomości informacji o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tworóg wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia :

W trybie bezprzetargowym dotychczasowym najemcom :

- lokal mieszkalny położony w miejscowości Tworóg, przy ulicy Kościuszki 33/3, zgodnie z załącznikiem nr 1,
- lokal mieszkalny położony w miejscowości Tworóg, przy ulicy Kościuszki 33/4, zgodnie z załącznikiem nr 2,

2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

WÓJT GMINY  
  
inż. Eugeniusz Gwótdź

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH  
DO SPRZEDAŻY (LOKALU MIESZKALNEGO)  
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ DOTYCHCZASOWEMU  
NAJEMCY  
przez WÓJTA GMINY TWORÓG**

**Lokal mieszkalny położony w miejscowości Tworóg,  
przy ulicy Kościuszki 33/3**

1. Lokal mieszkalny położony jest w budynku wolnostojącym, murowanym, dwukondygnacyjnym, otynkowanym, podpiwniczonym, nad ostatnią kondygnacją znajdują się dwa pomieszczenia strychowe oraz dwa pomieszczenia mieszkalne wchodzące w skład lokali nr 3 i nr 4. Na każdej kondygnacji znajdują się dwa lokale mieszkalne. Budynek wybudowany został ok. 1930 roku w technologii tradycyjnej.

Położony jest na działce Nr 1364/35 o pow. 24 a 97 m<sup>2</sup>, obręb Tworóg, k.m. 7 d. 1 b. zapisanej w KW 77 809 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, powiat tarnogórski.

Na powyższej działce poza budynkiem mieszkalnym, posadowione są dwa murowane budynki gospodarcze. W jednym znajduje się siedem pomieszczeń, jedno gospodarcze cztery garaże i jedna altanka. w drugim budynku: jedno pomieszczenie gospodarcze i dwa garaże.

Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna, kanalizacyjna.

2. W zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVII/434/2006 z dnia 31.08.2006 roku planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg teren ten figuruje pod symbolem B7.7/MN - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Uchwała ta została uchylona wyrokiem WSA sygn. akt II AS/GI. 134/07 z dnia 31.05.2007 roku i obecnie przedmiotowy teren nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Lokal mieszkalny objęty niniejszym wykazem położony jest na piętrze po lewej stronie klatki schodowej budynku opisanego w pkt. 1. Składa się z czterech pokoi (w tym jeden pokój na sychu), kuchni, łazienki, korytarza, spiżarki. Mieszkanie ma jedno wejście ze wspólnej klatki schodowej. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 92,25 m<sup>2</sup>.

Do mieszkania przynależą pomieszczenia pomocnicze: 3 piwnice, dwa garaże i altanka znajdujące się w wolnostojącym budynku gospodarczym.

Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych do lokalu wynosi: 83,51 m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, instalację wodno - kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe.

3. Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz z współudziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi: 44.640,00 złotych  
w tym:

- wartość współudziału w gruncie: 16.150,00 złotych

- wartość lokalu: 24.645,00 złotych

- wartość budynku gospodarczego: 3.845,00 złotych

4. W ramach wyodrębnionej własności lokalu nabywcom przysługiwać będzie udział 331/1000 we współwłasności gruntu i urządzeń służących nie tylko nabywcom lokalu tj. fundamentach, murach nośnych, kominie, dachu, klatki schodowej, pomieszczeń wspólnych, przyłączy wody wraz z instalacją wewnętrzną, kanalizacji i energii elektrycznej.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH  
DO SPRZEDAŻY (LOKAŁU MIESZKALNEGO)  
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ DOTYCHCZASOWEMU  
NAJEMCY  
przez WÓJTA GMINY TWORÓG**

**Lokal mieszkalny położony w miejscowości Tworóg,  
przy ulicy Kościuszki 33/4**

1. Lokal mieszkalny położony jest w budynku wolnostojącym, murowanym, dwukondygnacyjnym, otynkowanym, podpiwniczonym, nad ostatnią kondygnacją znajdują się dwa pomieszczenia strychowe oraz dwa pomieszczenia mieszkalne wchodzące w skład lokali nr 3 i nr 4. Na każdej kondygnacji znajdują się dwa lokale mieszkalne. Budynek wybudowany został ok. 1930 roku w technologii tradycyjnej.

Położony jest na działce Nr 1364/35 o pow. 24 a 97 m<sup>2</sup>, obręb Tworóg, k.m.7 d.1 b. zapisanej w KW 77 809 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, powiat tarnogórski.

Na powyższej działce poza budynkiem mieszkalnym, posadowione są dwa murowane budynki gospodarcze. W jednym znajduje się siedem pomieszczeń, jedno gospodarcze cztery garaże i jedna altanka. w drugim budynku: jedno pomieszczenie gospodarcze i dwa garaże.

Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna, kanalizacyjna.

2. W zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVII/434/2006 z dnia 31.08.2006 roku planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg teren ten figuruje pod symbolem B7.7/MN - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Uchwała ta została uchylona wyrokiem WSA sygn. akt II AS/GL 134/07 z dnia 31.05.2007 roku i obecnie przedmiotowy teren nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Lokal mieszkalny objęty niniejszym wykazem położony jest na piętrze po prawej stronie klatki schodowej budynku opisanego w pkt.1. Składa się z czterech pokoi (w tym jeden pokój na stychu), kuchni, łazienki, korytarza, spiżarki. Mieszkanie ma jedno wejście ze wspólnej klatki schodowej. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 90.95 m<sup>2</sup>.

Do mieszkania przynależą pomieszczenia pomocnicze: 1 piwnica, garaż i pomieszczenie gospodarcze znajdujące się w wolnostojącym budynku gospodarczym.

Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych do lokalu wynosi: 39.23 m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, instalację wodno - kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe.

3. Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz z współudziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi: 44.640,00 złotych

w tym:

- wartość współudziału w gruncie: 16.150,00 złotych
- wartość lokalu: 24.645,00 złotych
- wartość budynku gospodarczego: 3.845,00 złotych

4. W ramach wyodrębnionej własności lokalu nabywcom przysługiwać będzie udział 245/1000 we współwłasności gruntu i urządzeń służących nie tylko nabywcom lokalu tj. fundamentach, murach nośnych, kominie, dachu, klatki schodowej, pomieszczeń wspólnych, przyłączy wody wraz z instalacją wewnętrzną, kanalizacji i energii elektrycznej.