

RADA GMINY  
w Tworogu  
woj. śląskie

Tworóg 08. 01. 2008

URZĄD GMINY

w Tworogu  
Wpłynęło dn. 29.01.2008 r.  
Nr dz. podawcz. 648 zał. ....  
Nr sprawy .....  
Ref. ....



PROTOKÓŁ NR 18

Protokół z posiedzenia Komisji Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa  
Rady Gminy Tworóg  
z dnia 8 stycznia 2008.

Obecność według załączonej listy.

Porządek posiedzenia:

1. Spotkanie z projektantem w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Opinia do projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy położonej w Kotach.
4. Opinie do projektów uchwał w sprawie zbycia nieruchomości:
  - działka nr 1364/35 obręb Tworóg.
  - działka nr 644/43 obręb Hanusek.
  - działka nr 304/2 obręb Tworóg.
5. Opinia do pisma Urzędu Gminy nr 8174 z 20.12.2007 w sprawie sprzedaży działek w Tworogu.
6. Opinia w sprawie projektu uchwały w sprawie przejęcia drogi w Boruszowicach – Osieku.
7. Ostateczna opinia odnośnie stawek dzierżawczych gruntów gminnych.
8. Sprawy bieżące.

Ad 1. Członkowie Komisji oraz przybyli na posiedzenie goście mieli okazję zadać pytania odnośnie planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg. Projektant przedstawił proces zaawansowania prac nad planem, Radni otrzymali wyjaśnienia o etapach, które muszą być wykonane by plan został zatwierdzony.

#### Zapytania:

1. Wójt Gminy Tworóg pytał o drogę Kolejową w Tworogu, jaki będzie jej rodzaj w przyszłym planie.

Odpowiedz: Będzie to droga wewnętrzna, ale z możliwością zmiany na drogę publiczną.

2. Wójt Dramski: Nie ma części drogi Polnej na projekcie planu.

Odpowiedz: Wyznaczone na planie są drogi publiczne oraz te, które publicznymi będą w niedługim czasie. Nie nanosi się wszystkich ulic, lecz nic nie stoi na przeszkodzie by w przyszłości dokonać zmian.

3. Radny P. Krok: dlaczego plan wprowadza wymóg budowania domów jedynie z dachem dwuspadowym?

Odpowiedz: W planie jest obostrzenie o dachach dwu lub wielospadowych z możliwością odstępstw.

4. Właściciele działek przy ulicy Pyskowskiej w Brynku. Dlaczego działki, które zakupili nie są przeznaczone pod zabudowę mieszkalną.

Odpowiedz: Teren ten zgodnie z zaleceniem Studium Wykonalności przeznaczony jest pod zabudowę związaną z rozwojem przemysłu w Gminie Tworóg.

5. Pan Wójt T. Dramski: Dlaczego drogi wewnętrzne, które są w planie nie są drogami publicznymi?

Odpowiedz: Dlatego, że droga będąc drogą publiczną powinna spełniać określone wymogi, o których mówią odrębne przepisy.

6. Pan Radny P. Krok, dlaczego plan zakłada szerokość działek budowlanych 16m.

Odpowiedz: Jest to określone pewne minimum, są możliwe dopuszczenia działek węższych, lecz działki poniżej tej granicy nie są atrakcyjne i funkcjonalne.

7. Zapytanie o tereny należące do szkół, w ramach terenu dla szkoły znajduje się budynek mieszkalne, dlaczego możliwa jest jego sprzedaż.

Odpowiedz: Takie były ustalenia przed przystąpieniem do realizacji planu, zapis ten daje możliwość sprzedaży, lecz musi być zgoda Rady Gminy.

8. Co rozumiemy przez budynek dwukondygnacyjny?

Odpowiedz: Budynek z dwoma piętrami, kondygnacja nie zalicza piwnicy.

Ad 2. Przewodniczący Komisji Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa Pan P. Krok przedstawił porządek posiedzenia, został on poszerzony o dyskusję i ostateczną opinię w sprawie stawek dzierżawczych gruntów należących do Gminy Tworóg. Zmieniono także jego kolejność, dyskusja o planie zagospodarowania przestrzennego została przesunięta na koniec posiedzenia. **Rani Komisji Rozwoju, Rozwoju i Inwentaryzacji delegowali Przewodniczącego Pana P. Krok do wyrażenia opinii w/w Komisji o projekcie budżetu Gminy na rok 2008.**

Porządek posiedzenia został zaakceptowany.

Głosowano jednogłośnie.

Ad 3. Członkowie Komisji po wyjaśnieniach pracownicy Urzędu Gminy pozytywnie opiniują nadanie nazwy ulicy w położonej w Sołectwie Koty.

Głosowano jednogłośnie.

Ad 4. Po szczegółowym zapoznaniu się miejscem lokalizacji działek przeznaczonych do zbycia oraz po otrzymaniu informacji o stanie budynków znajdujących się na tych terenach członkowie Komisji pozytywnie opiniują projekt uchwały w sprawie ich zbycia. Decyzja w powyższej sprawie jest kontynuacją drogi obranej przez Radę mającą na celu ograniczenie ilości nieruchomości, które stanowią własność Gminy Tworóg do niezbędnego minimum. Pozytywna opinia odnosi się do wszystkich trzech działek, o których na dzisiejszym posiedzeniu jest mowa.

Głosowano jednogłośnie.

Ad 5. Członkowie Komisji Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa zapoznani z treścią pisma do Urzędu Gminy nr 8174 wnioskuje o niepodejmowanie żadnych pochopnych decyzji, jednocześnie prosi się by za teren prywatny, przekazywany Gminie a będący częścią zajęta pod drogi nie wypłacać żadnych należności finansowych. Właściciele takich terenów mogą je przekazywać jedynie w sposób bezgotówkowy. Złożoność sytuacji, jaka ma miejsce w konkretnym przypadku zawartym w piśmie wymaga zaczerpnięcia opinii prawnej – chodzi tu o fakt zajęcia przez petenta innej części gruntu, która z kolei była i jest własnością Gminy Tworóg.

Głosowano jednogłośnie.

Ad 6. Radni Komisji proponują i akceptują przejęcie drogi w Boruszowicach jednak nie godzą się na żadne warunki wstępne. W dniu dzisiejszym możliwe jest jedynie zapewnienie odsnieżania w czasie zimy.

Głosowano jednogłośnie

Ad. 7. W punkcie pierwszym ujednolicić i wprowadzić na całym terenie jedną strefę odpłatności.

W załączniku nr1 proponuje się przyjąć stawki jak przedstawione poniżej.

Jednocześnie w tabeli pod punktem 5 – uprawy rolne odpłatność przeliczyć za hektar.

<i>Lp.</i>	<i>Rodzaj działalności-sposób użytkowania</i>	<i>Strefa</i>
1.	Działalność przemysłowo - składowa	1.25 zł/m <sup>2</sup>
2.	Działalność usługowo handlowa: A) obiekty przenośne B) obiekty stałe C) grunty zajęte pod działalność gastronomiczną	32 zł/m <sup>2</sup> 22 zł/m <sup>2</sup> 5 zł/m <sup>2</sup>
3.	Działalność rozrywkowa – stawka za 1 dzień	0.2 zł/m <sup>2</sup>
4.	Ogródki działkowe przy budynkach stanowiących własność Gminy	0.25 zł/m <sup>2</sup>
5.	Grunty rolne zajęte pod uprawy szklarniowe, tunele foliowe, uprawy sadownicze i kwiatowe	0.25 zł/m <sup>2</sup>
6.	Uprawy rolne:  Kl. III gruntu  Kl. IV gruntu  Kl. V i VI	200 zł/ha  150 zł/ha  80 zł/ha
7.	Grunty zajęte pod garaż	6 zł/m <sup>2</sup>
8.	Inne	0.3 zł/m <sup>2</sup>

Proponuje się do powyższego dołączyć dodatkowy punkt, a mianowicie:

**Grunty zajęte pod ogólnodostępną rekreację – odpłatność 0.1 zł/m<sup>2</sup>**

9. Dlaczego w planie jest zaznaczony przebieg drogi S11.


Odpowiedz: Jest to jedynie informacja, że w tym miejscu ma powstać droga, zaznaczony jest pas, w którym inwestycja ma być przeprowadzona.

Przewodniczący Komisji Rozwoju  
Rady Gminy Tworóg



Piotr Krok

podpis przewodniczącego



podpis sekretarza



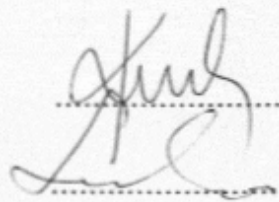
## LISTA OBECNOŚCI

na posiedzeniu Komisji Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa

w dniu ...08...01...2008...

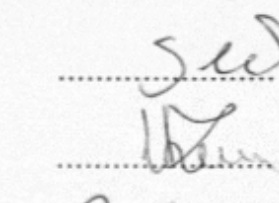
1. KROK

Piotr



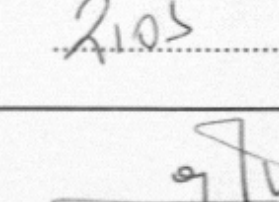
2. LACHOWICZ

Adam



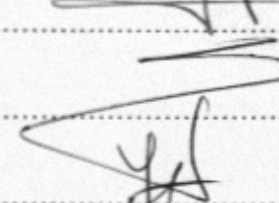
3. SUS

Lucjan



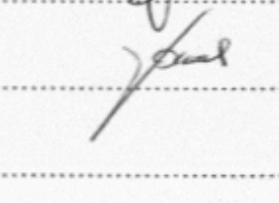
4. ZAWIŚŁOK

Urszula



5. ZIOB

Łukasz



6. GWÓZDŹ Eugeniusz



7. Potempa Alfred



8. Jakub Anna



9. Teodor Dariusz



10. ....

11. ....