

ZARZĄDZENIE Nr 150/2025
Wójta Gminy Tworóg
z dnia 17.06. 2025 roku

w sprawie : przyjęcia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 roku 559 z zm.), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021 poz. 1899 z zm.)

z a r z ą d z a m :

1. Przyjąć wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.
 - nieruchomość lokalowa położona w miejscowości:
 - Hanusek przy ul. Słowiańska 18/2Zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości lokali nieruchomości do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tworóg od dnia 20.06.2025 r przez 21 dni do dnia 11.07.2025r.
3. Zarządzenie powierza się do wykonania Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.
4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJT GMINY

mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź

Załącznik Nr 1
Do Zarządzenia
Wójta Gminy Tworóg nr
Z dniar.

159/2025
17.06.2025

Wykaz nieruchomości własności Gminy Tworóg przeznaczonych do zbycia

Nieruchomość przeznaczona do zbycia zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/408/2006 Rady Gminy Tworóg z dnia 22.06.2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sołectwie Brynek, Hanusek i Boruszowice.

1. Oznaczenie według księgi wieczystej i katastru nieruchomości.

Gmina Tworóg jest współwłaścicielem części nieruchomości objętej księgą wieczystą numer GL1T/00070328/5 składającej się z działek gruntu o numerach 346/43 ark. 1 i 45/22 ark. 2 o łącznej powierzchni 5040 m², zabudowanej budynkami mieszkalnymi oznaczonymi numerami porządkowymi 18, 16, 14 położonymi przy ul. Słowiańskiej w Hanusku.

W budynku Słowiańska 18 został wyodrębniony lokal mieszkalny numer 2 dla którego została urządzona Księga wieczysta nr GL1T/00114834/6.

Powyższe księgi wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach. Nieruchomość gruntowa ma kształt regularny zbliżony do prostokąta a teren ogrodzony częściowo, zabudowany budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. Powierzchnia oraz opis nieruchomości:

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży jest zabudowana lokalem mieszkalnym oraz pomieszczeniami przynależnymi usytuowanymi przy ulicy Słowiańskiej 18/2 w Hanusku.

Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 60/1000.

Budynek został wybudowany w latach trzydziestych ubiegłego wieku wybudowany jako zabudowa wielorodzinna na rzecz pracowników PKP. Budynek jest obiektem podpiwniczonym o 1 kondygnacji nadziemnej i dachu w konstrukcji dwuspadowej, zbudowany w sposób tradycyjny -ściany murowane z cegły pełnej, pokrytej tynkiem cementowo -wapiennym, posiadający dach drewniany- pokryty dachówką.

Budynek w którym znajduje się nieruchomość lokalowa jest w budynku mieszkalnym wolnostojącym, wielorodzinnym.

Lokal mieszkalny będący przedmiotem sprzedaży usytuowany jest przy ul. Słowiańskiej 18/2 w miejscowości Hanusek, gmina Tworóg, powiat Tarnogórski. Do mieszkania doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna (zbiornik bezodpływowy).

W lokalu mieszkalnym znajdują się 2 pokoje (15,62 m², 9,52 m²), łazienka/wc (5,59 m²), kuchnia (13,41 m²), przedpokój (4,95 m²) oraz powierzchnia przynależna (piwnica 11,08 m²) a także 2 pomieszczenia gospodarcze (11,93 m², 1,21 m²) Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 49,09 m² Powierzchnia trzech pomieszczeń przynależnych wynosi 24,22 m² (pomieszczenie piwnicy oraz 2 pomieszczenia gospodarcze)

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg w sołectwie Brynek, Hanusek, Boruszowice zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/408/2006 Rady Gminy w Tworogu z dnia 22 czerwca 2006 r. nieruchomość (działka nr 45/22 i 346/43) posiada symbol planu A3.14/MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, A.1/KDG- tereny dróg głównych oraz dodatkowo działka nr 45/22 posiada symbol planu A3.12/KDD- tereny dróg dojazdowych

Na działce 45/22 znajduje się nieprzekraczalna linia zabudowy.

Przedmiotowy budynek mieszkalny znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Tworóg na podstawie zarządzenia Nr 1208/162/2013 Wójta Gminy Tworóg z dnia 3 lipca 2013r. w sprawie założenia ewidencji zabytków Gminy Tworóg oraz zarządzenia Nr 136/2022 Wójta Gminy Tworóg z dnia 27.06.2022r w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 1208/162/2013 Wójta Gminy Tworóg z dnia 03.07.2013r. w sprawie założenia ewidencji zabytków Gminy Tworóg.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.

5. Cena nieruchomości: 120.000,00 zł netto (VAT zwolniony)

6. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego** – nie dotyczy.
7. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy** – nie dotyczy.
8. **Nieruchomość jest przeznaczona do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.**
9. **Termin wnoszenia opłat** – nie dotyczy.
10. **Zasady aktualizacji opłat**- nie dotyczy.
11. **Termin** wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.0.1990 t.j.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu i upływa dnia 01.08.2025r.