

ZARZĄDZENIE Nr ~~107~~ 14/ 2025

Wójta Gminy Tworóg

z dnia ~~10~~ 14 maja 2025 roku

*w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia*

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.1465 t.j.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j.) oraz Uchwały Rady Gminy Tworóg numer: XIX/165/2016 z dnia z dnia 30 maja 2016r..

**Z a r z ą d z a m :**

1. Przyjąć wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, według załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tworóg od dnia 20 maja 2025r. na okres 21 dni, to jest do dnia 10 czerwca 2025r.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.

WÓJT GMINY  
  
mariusz Eugeniusz Gwóźdź



**Załącznik Nr 1**

do Zarządzenia

Wójta Gminy Tworóg nr 107/2025

z dnia 14.05.2025 r.

**Wykaz nieruchomości własności Gminy Tworóg przeznaczonych do zbycia.**

I. Nieruchomość przeznaczona do zbycia zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Tworóg XIX/165/2016 z dnia 30 maja 2016r.

**1. Oznaczenie według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:** Nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej nr **438/10** k.m. 4 obręb Świniowice, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi Księgę Wieczystą Nr GL1T/00037391/4, Powierzchnia nieruchomości 0,2634 ha (RIVb 0,1530 ha RV 0,1104 ha).

**2. Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest przy drodze publicznej ul. Wiejskiej w miejscowości Świniowice. Kształt nieruchomości: wąski pas gruntu o szerokości ok 12 m. Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, nieuzbrojona. Położona jest w zasięgu sieci wodociągowej i energii elektrycznej, brak urządzonego wjazdu komunikacyjnego. W części centralnej w poprzek działki przebiega linia energetyczna średniego napięcia, a w podziemiu cztery linie gazociągu wysokiego ciśnienia.

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy do dnia 28.02.2028r. W związku z dzierżawą na mocy art. 3 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu.

Na nieruchomości zgodnie z Decyzją Nr 2/2016, IFXIII.747.8.2016, z dnia 2016-06-07, Wojewody Śląskiego znajduje się inwestycja towarzysząca inwestycji w zakresie terminalu skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu. W związku z inwestycją nieruchomość obciążona jest ograniczeniami w celu zapewnienia prawa wejścia na czas budowy oraz zapewnienia prawa wejścia na czas konserwacji gazociągu.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:** Na podstawie ustaleń zawartych w Uchwale Nr XXXVIII/445/2006 Rady Gminy Tworóg z 5 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg, nieruchomość przeznaczona jest częściowo pod tereny rolnicze symbol planu S1.3/R, oraz w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej symbol planu S1.8/MZ oraz częściowo tereny dróg zbiorczych S.1/KDZ. Całości nieruchomości użytkowana rolniczo. Kształt i wielkość ogranicza swobodę zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem gruntu.

**4. Termin zagospodarowania nieruchomości : Nie dotyczy**

**5. Cena nieruchomości: 39 000,00 zł netto**

**6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: Nie dotyczy**

**7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy: Nie dotyczy**

**8. Działka jest przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

**9. Termin wnoszenia opłat: Nie dotyczy**

**10. Zasady aktualizacji opłat: Nie dotyczy**

**11. Termin** wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. Nr z 2015 poz.782 ze zm.) upływa 01.07.2025r.