

Ogłoszenie

Numer

2025-10843-219517

Id

219517

Powstaje w kontekście naboru

KPOD.01.01-IZ.00-001/24 - Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół

Tytuł

Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności Programu "Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół" Komponent B "Zielona energia i zmniejszenie energochłonności"

Warunki zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem ich nieważności.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w razie konieczności wprowadzenia zmian, które będą następstwem zmian wytycznych lub decyzji Instytucji zawierającej z Zamawiającym umowę o dofinansowanie przedsięwzięcia.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w przypadku, gdy zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - 1) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie był w stanie przewidzieć;
 - 2) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w umowie zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty tego Wykonawcy.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w przypadku, gdy Wykonawca, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
 - 1) na podstawie postanowień umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty tego Wykonawcy;
 - 2) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu

o udzielenie Zamówienia, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.

6. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.

7. Wykonanie umowy potwierdzone jest protokołem odbioru.

8. Zamawiający nie przewiduje możliwości odstąpienia od umowy na realizację zadania.

Załączniki

Dodane do ogłoszenia w obowiązującej wersji z dn. 2025-03-12

1. Katalog Kosztów
2. Opinia ornitologiczna
3. Audyt energetyczny
4. Zapytanie ofertowe
5. Decyzja
6. Audyt
7. Załącznik nr 2. Formularz ofertowy
8. oświadczenie o spełnieniu wymagań
9. załącznik nr 3. Oświadczenie wykonawcy o wykluczeniu
10. Załącznik nr 4. Oświadczenie o braku powiązań
11. Załącznik nr 5 Wykaz usług
12. Załącznik nr 6 Wykaz osób
13. Wzór umowy- załącznik nr 7

Czy dopuszczalna oferta częściowa?

NIE

Data opublikowania ogłoszenia

2025-03-12

Data ostatniej zmiany

2025-03-12

Termin składania ofert

2025-03-24 09:00:00

Planowany termin podpisania umowy

2025-04

Dane adresowe ogłoszeniodawcy

Gmina Tworóg
Zamkowa 16
42-690 Tworóg
NIP: 6452505977

Osoby do kontaktu

Karolina Jonecko
tel.: 887301305
e-mail: karolina.jonecko@ug.tworog.pl

Katarzyna Kubiczek
tel.: 887301305
e-mail: gospodarka@ug.tworog.pl

Części zamówienia

Część: 1

Tytuł części 1

Dokumentacja projektowa-kosztorysowa- Przedszkole B-ce

Czy dopuszczalne oferty wariantowe

NIE

Przedmioty zamówienia do części 1

Typ

Usługa

Podkategoria

Usługi inne

Opis

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę pn: Termomodernizacja budynku Gminnego Przedszkola w Boruszowicach realizowanego w ramach projektu Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności programu "Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół" Komponent B "zielona energia i zmniejszenie energochłonności".
Przedmiotem zamówienia będzie przeprowadzenie postępowania na usługę polegającej na

wykonaniu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pozytywną opinią Konserwatora Zabytków i uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę (lub zaświadczenia-uzyskanego od właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej o braku sprzeciwu po zgłoszeniu robót – jeżeli wykonanie robót będzie możliwe na podstawie zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę) dla zadania pn. „Termomodernizacja budynku Gminnego Przedszkola w Boruszowicach”. Gminnego Przedszkole w Boruszowicach znajduje się na działce nr 826/815, przy ul. Traugutta 1. OPIS ZAPLANOWANYCH PRAC TERMOMODERNIZACYJNYCH: Modernizacja instalacji c.o. i c.w.u. w zakresie wymiany kotła węglowego na kocioł na biomasę i pompy ciepłą. Zabudowa nowego kotła na biomasę (pellet) o mocy min. 60 kW, na potrzeby c.o. i c.w.u. z zasobnikiem c.w.u., o klasie energetycznej minimum A+, certyfikatem Ecodesign, klasa 5 wg PN-EN 303-5+A1:2023-05 wraz z pełną armaturą oraz z modernizacją pomieszczenia kotłowni i składu opału, modernizacja instalacji elektrycznej na potrzeby pracy kotła, modernizacja układu odprowadzenia spalin oraz wentylacji. Dodatkowo dwie jednostki pompy ciepła powietrze/powietrze o mocy 3,6 kW każda

- Wymiana instalacji c.o., orurowanie, grzejniki wraz z nowymi zaworami termostatycznymi
- ocieplenie stropu poddasza
- wymiana okien
- wymiana drzwi zewnętrznych

Dokumentacja projektowa będzie obejmowała prace określone w audycie energetycznym stanowiących integralną część niniejszego zapytania ofertowego. Dokumentacja projektowa będzie obejmowała:

- ☒ sporządzenie wielobranżowego projekt budowlano – wykonawczy (wszystkie branże) – po 4 szt.
- ☒ kosztorys inwestorski – 4 szt
- ☒ przedmiar robót
- ☒ sporządzenie niezbędnych do celów projektowych warunków/lub opinii
- ☒ specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wszystkich branż
- ☒ informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę prac
- ☒ uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń/decyzji administracyjnych do realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia budowlanego, w tym uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę
- ☒ sprawowanie nadzoru autorskiego do końca realizacji prac budowlanych realizowanych na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej.

Zaproponowane w projekcie rozwiązania techniczne będą na bieżąco uzgadniane z Zamawiającym a ostateczne rozwiązania muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego. Projektant do projektu budowlanego dołączy pisemne oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Opracowanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się wykonać w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym.

Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnej współpracy z Zamawiającym na etapie prowadzonego postępowania przetargowego na wybór Wykonawcy robót budowlanych, jak też do udzielenia pisemnej odpowiedzi na zgłaszane zapytania dotyczące opracowanej dokumentacji (w terminie maksymalnym 3 dni roboczych od dnia ich przekazania drogą elektroniczną na adres Wykonawcy projektu).

Wykonawca zobowiązuje się do dwukrotnego wykonania aktualizacji kosztorysów inwestorskich, w terminie określonym przez Zamawiającego (w okresie 2 lat od dnia wykonania i przekazania przedmiotu zamówienia)

3. Wykonawca zrealizuje zamówienie na podstawie pełnomocnictwa do działania w imieniu i na rzecz Gminy Tworóg – w celu związanym z niniejszym zamówieniem, w tym występowanie o wszelkie wymagane prawem decyzje, uzgodnienia, opinie i pozwolenia, niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

4. Wykonawca jako jednostka projektowa ponosi w szczególności odpowiedzialność za rozwiązania projektowe niezgodne z parametrami ustalonymi w danych wyjściowych do projektowania i zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz za prawidłowość sporządzenia przedmiaru robót.

Dokumentację projektowo-kosztorysową należy wykonać w oparciu o Audyt Energetyczny (załącznik nr 1), ekspertyzę ornitologiczną oraz zgodnie z Ramowym Katalogiem kosztów/wydatków kwalifikowanych dla programu realizowanego w ramach Krajowego Plan Odbudowy i Zwiększenia Odporności, Komponent B" Zielona energia i zmniejszenie energochłonności", B1.1.3. Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół.

Projektowana inwestycja musi być zgodna z zasadą równoważnego rozwoju, w tym zasadą „do not significant harm” (DNSH- „nie czyni poważnych szkód” -wnosi istotny wkład pozytywny wpływ na realizację co najmniej jednego z nw. Celów i nie ma negatywnego wpływu na pozostałe 5 celów, tj.:

- a) nie będzie prowadziła do znaczących emisji gazów cieplarnianych
- b) nie będzie prowadziła do nasilenia niekorzystnych skutków na warunki klimatyczne oddziaływujące na miejsce realizacji projektu, ludność, przyrodę lub aktywa
- c) nie będzie zagrażała dobremu stanowi lub dobremu potencjałowi ekologicznemu jednolitych części wód, w tym wód powierzchniowych i wód gruntowych lub dobremu stanowi środowiska wód morskich
- d) nie będzie prowadziła:
 - do znacznego zwiększenia wytwarzania, spalania lub unieszkodliwiania odpadów z wyjątkiem spalania odpadów niebezpiecznych nienadających się do recyklingu
 - do nieefektywnego korzystania z zasobów naturalnych
 - do poważnych i długoterminowych szkód dla środowiska w kontekście gospodarki o obiegu zamkniętym
- e) nie doprowadzi do istotnego zwiększenia poziomu emisji zanieczyszczeń do powietrza, wody lub gleby
- f) nie będzie negatywnie wpływała na stan ekosystemów, siedlisk i gatunków

Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę na wykonane usługi, stanowiące przedmiot

zamówienia, gwarancji jakości i rękojmi za wady dokumentacji technicznej na czas gwarancji jakości i rękojmi za roboty wykonane na podstawie tej dokumentacji.

8. Termin wykonania dokumentacji projektowej wraz z opinią Konserwatora Zabytków i uzyskaniem-uprawomocnionej ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia z uzyskanego od właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej o braku sprzeciwu po zgłoszeniu robót - do 30 lipca 2025r.

Przez datę wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający rozumie datę podpisanego z obu Stron protokołu zdawczo-odbiorczego.

Okres gwarancji

36 miesięcy

Kody CPV

- 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- 71310000-4 Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane
- 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

Miejsca realizacji

adres

Kraj	Województwo
Polska	śląskie

Powiat	Gmina
tarnogórski	Tworóg

Miejscowość

Boruszowice

adres

Kraj	Województwo
Polska	śląskie

Powiat	Gmina
tarnogórski	Tworóg

Miejscowość

Tworóg

Harmonogram

Etap 1

Koniec realizacji

2025-07-30

Czy występuje płatność częściowa

NIE

Warunki, jakie musi spełniać oferent

Typ

Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności

Opis

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień- na potwierdzenie powyższego Wykonawca składa oświadczenie o treści zgodnej z załącznikiem do niniejszego zapytania ofertowego.

Typ

Wiedza i doświadczenie

Opis

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, należycie wykonał, co najmniej 2 dokumentacje projektowo-kosztorysowe dotyczących termomodernizacji obiektu, które obejmują co najmniej: wymianę źródła ciepła, ocieplenie poddasza, wymian okien i drzwi. Należy wypełnić załącznik nr 5

Typ

Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis

Warunek spełni Wykonawca, jeżeli wykaże że dysponuje i skieruje do zamówienia co najmniej 3 –osobowy zespół, w skład którego muszą wchodzić osoby spełniające poniższe wymagania:

- projektantem branży architektonicznej z minimum 3-letnim doświadczeniem zawodowym jako projektant branży posiadającym uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej;
- projektantem branży konstrukcyjno-budowlanej z minimum 3-letnim doświadczeniem zawodowym jako projektant w swojej branży, posiadającym uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
- projektantem branży sanitarnej z minimum 3-letnim doświadczeniem zawodowym jako projektant w swojej branży posiadającym uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
- projektantem branży elektrycznej z minimum 3-letnim doświadczeniem zawodowym jako projektant w swojej branży, posiadającym uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych.

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji w ramach posiadanych uprawnień

Spełnienie powyższego warunku udziału w postępowaniu weryfikowane będzie na podstawie stosownego oświadczenia złożonego według załącznika nr 6 do zapytania ofertowego – Wykaz osób.

Kryteria oceny do części 1

Czy kryterium cenowe?

TAK

Opis

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował:

Kryterium – "cena brutto" – waga punktowa 100 pkt.

Najwyższą liczbę punktów (100) otrzyma oferta zawierająca najniższą cenę brutto, a każda następna odpowiednio mniej zgodnie ze wzorem:

$$P_n = (C_{\min} / C_n) * 100$$

Podsumowanie

Oś czasu związana z ogłoszeniem i ofertowaniem

-> **2025-03-12** - data opublikowania

⋮

-> **2025-03-24 09:00:00** - termin składania ofert

⋮

-> **2025-04** - planowany termin podpisania umowy

Oś czasu realizacji przedmiotów zamówienia

-> **2025-07-30** - Etap1 (koniec): Usługa / Usługi inne / Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę pn: Termomo...

⋮

-> **????-??-??** - Etap1 (początek): Usługa / Usługi inne / Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę pn: Termomo...

