

**ZARZĄDZENIE Nr 346 / 2024**

**Wójta Gminy Tworóg**

**z dnia 25.11.2024.**

**W sprawie: ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.1465 t.j.) oraz art. 37 ust.1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j.) w związku z § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021.2213 t.j.), oraz na podstawie Uchwały Rady Gminy Tworóg numer: III/26/2024 z dnia 13 czerwca 2024 r., III/25/2024 z dnia 13 czerwca 2024 r.

**Z a r z ą d z a m :**

1. Ogłosić na dzień 15 stycznia 2025 roku, pierwsze przetargi ustne nieograniczone na zbycie nieruchomości gruntowych zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY**

  
mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź



## WÓJT GMINY TWORÓG

o g ł a s z a,

że dnia 15 stycznia 2025 r.

w Sali Posiedzeń Rady Gminy Tworóg w budynku przy ul. Zamkowej 16 w Tworogu odbędzie się pierwszy nieograniczony przetarg ustny na zbycie nieruchomości gruntowych własności Gminy Tworóg

### I. Godzina 10.00

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony, którego przedmiotem jest nieruchomość położona w Boruszowicach składająca się z działki ewidencyjnej nr 1023/18 arkusz mapy 2 obręb Boruszowice.**

Nr działki	Nr KW	Powierzchnia (ha)	Rodzaje użytków	Łączna cena wywoławcza nieruchomości (netto)	Wadium
1023/18	GL1T/00113509/2	0,0850	RV	90 000,00	10 000,00

**1. Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest przy ul. Braci Wolko w miejscowości Boruszowice, posiada kształt zbliżony do prostokąta, jest niezabudowana i nieogrodzona, porośnięta trawą, teren bez zapadlisk i nierówności, Działka 1023/18 nie posiada urządnego wjazdu komunikacyjnego z drogi publicznej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej drogi gminnej. W pobliżu nieruchomości znajduje się infrastruktura elektryczna i wodociągowa. Powstała z podziału działki nr 617/18. Działka obecnie nie jest użytkowana.

**2. Obciążenia i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość:** W dziale III księgi wieczystej Nr GL1T/00113509/2 znajduje się wpis o ograniczonym prawie rzeczowym tj. służebność gruntowa drogi koniecznej na rzecz nieruchomości sąsiedniej. Wpis dotyczy powierzchni w postaci pasa o szerokości 5 m i długości 30 m wzdłuż granic działek 979/34 i 981/34, wobec czego ww. służebność nie znajduje się na terenie działki nr 1023/18.

**3. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:** Zgodnie z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z dnia 22 czerwca 2006r. uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVI/408/2006, działka nr 1023/18 stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol planu A5.16/MN.

**4. Do ostatecznej ceny nieruchomości wylicytowanej na przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% ceny, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towaru i usług (tekst jednolity Dz. U. Nr 177/2011 poz. 1054 ze zmianami).**



## **II. Godzina 12.00**

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony, którego przedmiotem jest nieruchomość położona w Boruszowicach składająca się z działki ewidencyjnej nr 1022/18 arkusz mapy 2 obręb Boruszowice.**

Nr działki	Nr KW	Powierzchnia (ha)	Rodzaje użytków (ha)	Łączna cena wywoławcza nieruchomości (netto)	Wadium
1022/18	GL1T/00113509/2	0,0672	RV 0,0549 Bp 0,0123	71 000,00	10 000,00

**1. Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest przy ul. Braci Wolko w miejscowości Boruszowice, posiada kształt zbliżony do prostokąta, jest niezabudowana i nieogrodzona, porośnięta trawą, teren bez zapadlisk i nierówności, Działka 1022/18 nie posiada urządnego wjazdu komunikacyjnego z drogi publicznej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej drogi gminnej. W pobliżu nieruchomości znajduje się infrastruktura elektryczna i wodociągowa. powstała z podziału działki nr 617/18, Działka obecnie nie jest użytkowana

**2. Obciążenia i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość:** W dziale III księgi wieczystej Nr GL1T/00113509/2 znajduje się wpis o ograniczonym prawie rzeczowym tj. służebność gruntowa drogi koniecznej na rzecz nieruchomości sąsiedniej. Wpis dotyczy powierzchni w postaci pasa o szerokości 5 m i długości 30 m wzdłuż granic działek 979/34 i 981/34 wobec czego ww. służebność nie znajduje się na terenie działki nr 1022/18. Część działki (ok 110 m<sup>2</sup>) została zagrodzona przez właściciela nieruchomości sąsiedniej.

**3. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:** Zgodnie z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z dnia 22 czerwca 2006r. uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVI/408/2006, działka nr 1022/18 stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol planu A5.16/MN.

**4.** Do ostatecznej ceny nieruchomości wylicytowanej na przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% ceny, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towaru i usług (tekst jednolity Dz. U. Nr 177/2011 poz. 1054 ze zmianami).

### **Informacje ogólne**

1. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Termin zapłaty ceny: najpóźniej dwa dni przed terminem podpisania aktu notarialnego, o którym nabywca zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu (decyduje data wpływu na konto Gminy Tworóg podane w piśmie informującym o terminie aktu notarialnego).
3. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy
4. Nieruchomości wolne jest od innych obciążeń i zobowiązań niż wyżej wymienione.

### **Warunek wzięcia udziału w przetargu:**

1. Wpłacenie określonych w niniejszym ogłoszeniu kwoty wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Tworóg nr: 16 8466 0002 0000 2088 2000 0002 (Bank Spółdzielczy w Tworogu, tytuł przelewu powinien jednoznacznie wskazywać kto wnosi wadium oraz na jakie działki) do dnia **8 stycznia 2025r.** (decyduje data wpływu na konto Urzędu Gminy). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
2. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem przetargu oraz przed otwarciem przetargu zobowiązany jest złożyć oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości (druk do pobrania na stronie