

**WÓJT GMINY TWORÓG**  
**OGŁASZA**

**przetarg ustny nieograniczony**  
**na wynajem lokalu użytkowego znajdującego się w budynku przy ul. Zamkowej 35**  
**w Tworogu.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 października 2024 roku, o godz. 11.00, w**  
**siedzibie Urzędu Gminy Tworóg, ul. Zamkowa 16 ( sala posiedzeń - parter).**

**Opis**

1. Lokal znajduje się w budynku posadowionym na działkach położonych w obrębie Tworóg a.m. 7

- nr 585/115 o pow. 0.0060 ha, KW nr GL1T/00042172/1

- nr 110 o pow. 0.0200 ha, KW nr GL1T/00042172/1

- nr 1479/109 o pow. 0.0149 ha, KW nr GL1T/00106888/0

Lokal o pow. użytkowej 23 m<sup>2</sup>, położony na parterze budynku mieszkalno – usługowego, stanowiącym własność Gminy Tworóg. Lokal składa się z jednego pomieszczenia wyposażonego w instalację wodną oraz w energię elektryczną.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: lokal przeznaczony pod działalność handlową lub usługową.

2. Stawka wywoławcza czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu wynosi: **12,00 zł netto**.

3. Do wylicytowanej stawki netto za m<sup>2</sup> zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**Czas trwania umowy najmu**

1. Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony trzech lat, z mocą obowiązującą od 18 listopada 2024 roku ( lokal będzie dostępny od 18 listopada 2024r)

2. W czasie trwania umowy Najemca jest zobowiązany do wnoszenia czynszu w terminie do 25 dnia każdego miesiąca na podstawie otrzymanej faktury VAT.

3. Wylicytowana stawka czynszu nie obejmuje podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych z użytkowaniem lokalu.

**Warunki przystąpienia do przetargu**

1. Wadium w wysokości **60,00 zł**.

Wpłacenie kwoty wadium w pieniądzu na konto Gminy Tworóg: BS Tworóg 16 8466 0002 0000 2088 2000 0002 do dnia **18 października 2024 roku**. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto Urzędu Gminy. Tytuł przelewu powinien jednoznacznie wskazywać kto wnosi wadium.

2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet zapłaty czynszu z najem w/w lokalu użytkowego.

3. Wadia uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostaną zwrócone w terminie 3 dni roboczych od zamknięcia przetargu.

4. Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu w miejscu i terminie podanym



przez wynajmującego w zawiadomieniu.

5. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem przetargu oraz do złożenia komisji pisemnego oświadczenia (druk do pobrania na stronie internetowej oraz w pokoju 102 Urzędu Gminy w Tworogu).

Wyżej wymieniony lokal będzie można oglądać po telefonicznym uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Urzędu Gminy Tworóg dane kontaktowe: tel. 32/428 46 41 bądź 887301304.

6. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej, należy komisji przetargowej przed otwarciem przetargu przedłożyć aktualny (maksymalnie do 3 miesięcy przed terminem przetargu) wypis z właściwego rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwa potwierdzone notarialnie, odpowiednią uchwałą wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i wynajem lokalu.

7. Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim: (również wspólników spółek cywilnych)

- na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.

- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy przedłożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem najmu w/w lokalu będącego przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

- w przypadku rozdzielności majątkowej przedkłada się komisji odpowiedni potwierdzający to dokument.

- w przypadku, gdy powyższe oświadczenia okazałyby się nieprawdziwe i nie doszłoby do zawarcia umowy najmu lokalu, wadium ulega przepadkowi.

Osoby niepozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

**8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych. W związku z powyższym postąpienie nie może być niższe niż 1,00 zł.**

9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej stawki czynszu za 1m<sup>2</sup>.

10. Wójt Gminy Tworóg zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

11. Niniejsze ogłoszenie podano do publicznej wiadomości również poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tworóg, ul. Zamkowa 16, a także oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Tworóg a także na stronie Biuletynu informacji Publicznej Gminy Tworóg.

  
WÓJT GMINY  
mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź