

ZARZĄDZENIE Nr 259/2024

Wójta Gminy Tworóg

z dnia 18 września 2024 roku

*w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia*

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.609 t.j.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j.) oraz Uchwał Rady Gminy Tworóg numer: III/25/2024 z dnia 13 czerwca 2024r., III/26/2024 z dnia 13 czerwca 2024r., III/27/2024 z dnia 13 czerwca 2024r., III/28/2024 z dnia 13 czerwca 2024r.

**Z a r z ą d z a m :**

1. Przyjąć wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, według załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tworóg od dnia 20 września 2024r. na okres 21 dni, to jest do dnia 11 października 2024r.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.

WÓJT GMINY  
mgr inż. Eugeniusz Gwoździł

259/A

## **Wykaz nieruchomości własności Gminy Tworóg przeznaczonych do zbycia.**

**I. Nieruchomość przeznaczona do zbycia zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr III/25/2024 z dnia z dnia 13 czerwca 2024r.**

### **1. Oznaczenie według księgi wieczystej i katastru nieruchomości.**

Nieruchomość położona jest w Boruszowicach składa się z działki o numerze 1022/18 arkusz mapy 2 obręb Boruszowice i powstała z podziału działki nr 617/18, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi Księgę Wieczystą Nr GL1T/00113509/2.

Powierzchnia nieruchomości wynosi 0,0672 ha, użytek– RV 0,0549 ha, Bp 0,0123 ha

**2. Opis nieruchomości:** Powierzchnia nieruchomości wynosi 0,0672 ha, Nieruchomość położona jest przy ul. Braci Wolko w miejscowości Boruszowice, posiada kształt zbliżony do prostokąta, jest niezabudowana i nieogrodzona, porośnięta trawą, teren bez zapadlisk i nierówności, Działka 1022/18 nie posiada urządzonego wjazdu komunikacyjnego z drogi publicznej

Obecnie część działki znajduje się w ogrodzeniu nieruchomości sąsiedniej i nie ma do tej części dostępu.

W pobliżu nieruchomości znajduje się infrastruktura elektryczna i wodociągowa. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej drogi gminnej.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania** Zgodnie z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z dnia 22 czerwca 2006r. uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVI/408/2006, działka nr 1022/18 stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol planu A5.16/MN.

Działka jest częściowo zagrodzona przez właściciela nieruchomości sąsiedniej, pozostała nie zagrodzona część działki nie jest użytkowana.

W dziale III księgi wieczystej Nr GL1T/00113509/2 znajduje się wpis o ograniczonym prawie rzeczowym tj. służebność gruntowa drogi koniecznej na rzecz nieruchomości sąsiedniej.

**4. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.**

**5. Cena nieruchomości : 71 000,00 zł netto**

**6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.**

**7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy.**

**8. Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

**9. Termin wnoszenia opłat – nie dotyczy.**

**10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.**

**11. Termin** wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu i upływa dnia 01.11.2024r.



**II. Nieruchomość przeznaczona do zbycia zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr III/26/2024 z dnia z dnia 13 czerwca 2024r.**

**1. Oznaczenie według księgi wieczystej i katastru nieruchomości.**

Nieruchomość położona jest w Boruszowicach składa się z działki o numerze 1023/18 arkusz mapy 2 obręb Boruszowice i powstała z podziału działki nr 617/18, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi Księgę Wieczystą Nr GL1T/00113509/2.

Powierzchnia nieruchomości wynosi 0,0850 ha, użytek– RV 0,0850 ha,.

**2. Opis nieruchomości:** Powierzchnia nieruchomości wynosi 0,0850 ha, Nieruchomość położona jest przy ul. Braci Wolko w miejscowości Boruszowice, posiada kształt zbliżony do prostokąta, jest niezabudowana i nieogrodzona porośnięta trawą, teren bez zapadlisk i nierówności, Działka 1023/18 nie posiada urządzonego wjazdu komunikacyjnego z drogi publicznej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, drogi gminnej, poprzez działkę własności Gminy Tworóg nr 1025/18 stanowiącej część ulicy Braci Wolko. W pobliżu nieruchomości znajduje się infrastruktura elektryczna i wodociągowa.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania** Zgodnie z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z dnia 22 czerwca 2006r. uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVI/408/2006, działka nr 1023/18 stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol planu A5.16/MN.

Działka nie jest użytkowana. W dziale III księgi wieczystej Nr GL1T/00113509/2 znajduje się wpis o ograniczonym prawie rzeczowym tj. służebność gruntowa drogi koniecznej na rzecz nieruchomości sąsiedniej.

**4. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.**

**5. Cena nieruchomości : 90 000,00 zł netto**

**6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.**

**7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy.**

**8. Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

**9. Termin wnoszenia opłat – nie dotyczy.**

**10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.**

**11. Termin** wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu i upływa dnia 01.11.2024r.

**III. Nieruchomość przeznaczona do zbycia zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr III/27/2024 z dnia 13 czerwca 2024r.**

**1. Oznaczenie według księgi wieczystej i katastru nieruchomości.**

Nieruchomość położona jest w Boruszowicach składa się z działki o numerze 1024/18 arkusz mapy 2 obręb Boruszowice i powstała z podziału działki nr 617/18, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi Księgę Wieczystą Nr GL1T/00113509/2.

Powierzchnia nieruchomości wynosi 0,0908 ha, użytek– RV 0,0908 ha,

**2. Opis nieruchomości:** Powierzchnia nieruchomości wynosi 0,0908 ha, Nieruchomość położona jest przy ul. Braci Wolko w miejscowości Boruszowice, posiada kształt zbliżony do prostokąta, jest niezabudowana i nieogrodzona, porośnięta trawą, teren bez zapadlisk i nierówności, Działka 1024/18 nie posiada urządzonego wjazdu komunikacyjnego z drogi publicznej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej drogi gminnej. W pobliżu nieruchomości znajduje się infrastruktura elektryczna i wodociągowa.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania** Zgodnie z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z dnia 22 czerwca 2006r. uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVI/408/2006, działka nr 1024/18 stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol planu A5.16/MN.

Działka nie jest użytkowana. W dziale III księgi wieczystej Nr GL1T/00113509/2 znajduje się wpis o ograniczonym prawie rzeczowym tj. służebność gruntowa drogi koniecznej na rzecz nieruchomości sąsiedniej.

**4. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.**

**5. Cena nieruchomości : 100 000,00 zł netto**

**6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.**

**7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy.**

**8. Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

**9. Termin wnoszenia opłat – nie dotyczy.**

**10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.**

**11. Termin** wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu i upływa dnia 01.11.2024r.



**IV. Nieruchomość przeznaczona do zbycia zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr III/27/2024 z dnia 13 czerwca 2024r.**

**1. Oznaczenie według księgi wieczystej i katastru nieruchomości.**

Nieruchomość położona jest w Boruszowicach składa się z działki o numerze 1021/18 arkusz mapy 2 obręb Boruszowice i powstała z podziału działki nr 617/18, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi Księgę Wieczystą Nr GL1T/00113509/2.

Powierzchnia nieruchomości wynosi 0,0663 ha, użytek– RV 0,0663 ha,

**2. Opis nieruchomości:** Powierzchnia nieruchomości wynosi 0,0663 ha, Nieruchomość położona jest przy ul. Braci Wolko w miejscowości Boruszowice, posiada kształt zbliżony do prostokąta, jest niezabudowana i nie ogrodzona, porośnięta trawą, teren bez zapadlisk i nierówności, Działka 1021/18 nie posiada urządzonego wjazdu komunikacyjnego z drogi publicznej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej drogi gminnej. W pobliżu nieruchomości infrastruktura elektryczna i wodociągowa.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania** Zgodnie z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z dnia 22 czerwca 2006r. uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVI/408/2006, działka nr 1021/18 stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol planu A5.16/MN Działka nie jest użytkowana. W dziale III księgi wieczystej Nr GL1T/00113509/2 znajduje się wpis o ograniczonym prawie rzeczowym tj. służebności gruntowa drogi koniecznej na rzecz nieruchomości sąsiedniej.

**4. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.**

**5. Cena nieruchomości : 70 000,00 zł netto**

**6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.**

**7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy.**

**8. Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

**9. Termin wnoszenia opłat – nie dotyczy.**

**10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.**

**11. Termin** wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu i upływa dnia 01.11.2024r.