

ZARZĄDZENIE Nr 162/2024

Wójta Gminy Tworóg
z dnia 04.06. 2024 roku

w sprawie : przyjęcia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 roku 559 z zm.), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021 poz. 1899 z zm.)

z a r z ą d z a m :

1. Przyjąć wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.
 - nieruchomość lokalowa położona w miejscowości:
 - Tworóg przy ul. Kościuszki 31FZgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości lokali nieruchomości do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tworóg od dnia 07.06.2024 r przez 21 dni do dnia 28.06.2024r.
3. Zarządzenie powierza się do wykonania Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.
4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź

Załącznik Nr 1
Do Zarządzenia
Wójta Gminy Tworóg nr
Z dnia 09.06.2024 r.

Wykaz nieruchomości własności Gminy Tworóg przeznaczonych do zbycia

I Nieruchomość przeznaczona do zbycia zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Nr XXXIII/344/2008 z dnia 1 grudnia 2008r.

1. Oznaczenie według księgi wieczystej i katastru nieruchomości.

Budynek został wzniesiony na działce nr 1365/35 o powierzchni 2248 m² zapisanej w księdze wieczystej nr GL1T/00042306/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, położonej w obrębie Tworóg, ark. 7, nieruchomość gruntowa ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta a teren jest płaski zabudowany budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, reszta terenu to podwórze.

2. Powierzchnia oraz opis nieruchomości:

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży jest zabudowana lokalem mieszkalnym i pomieszczeniem przynależnym usytuowanym przy ulicy Kościuszki 31F w Tworogu.

Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 6/100.

Działka nr 1365/35 jest obciążona służebnością drogi koniecznej zgodnie z uchwałą nr XXVII/273/2008 Rady Gminy Tworóg z dnia 30 czerwca 2008r.

Budynek został wybudowany w latach trzydziestych w sposób tradycyjny -ściany murowane z cegły pełnej, pokrytej tynkiem cementowo -wapiennym, posiadający dach drewniany- pokryty dachówką. W budynek w którym znajduje się lokal mieszkalny jest budynkiem wolnostojącym, wielorodzinnym oraz dwu kondygnacyjnym.

Lokal mieszkalny będący przedmiotem sprzedaży usytuowany jest przy ul. Kościuszki 31F w miejscowości Tworóg, gmina Tworóg, powiat Tarnogórski. Do mieszkania doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna.

Licznik energii elektrycznej wyżej opisywanego lokalu mieszkalnego znajduje się w korytarzu należącym do lokalu numer 31G.

W lokalu mieszkalnym znajdują się pokój (16,28 m²), łazienka (4,76 m²) oraz kuchnia (13,16 m²).

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 34,20 m²

Powierzchnia dwóch pomieszczeń przynależnych wynosi 12,10m² (pomieszczenie piwnicy- 7,7 m² pomieszczenie gospodarcze- 4,40 m²)

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg w sołectwie Brynek i Tworóg zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIX/525/2010 z dnia 25 stycznia 2010 roku nieruchomość posiada symbol planu B7.8/MN i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość znajdująca się przy ul. Kościuszki 31F w Tworogu jest zabudowana.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.

5. Cena nieruchomości: 85.000,00 zł netto (VAT zwolniony)

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy.

8. Nieruchomość jest przeznaczona do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.

9. Termin wnoszenia opłat – nie dotyczy.

10. Zasady aktualizacji opłat- nie dotyczy.

11. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.0.1990 t.j.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu i upływa dnia 19.07.2024r.