

**ZARZĄDZENIE nr 99/2024**

**WÓJTA GMINY TWORÓG**

**z dnia 29 marca 2024 roku**

*w sprawie przedstawienia Radzie Gminy Tworóg informacji o stanie mienia komunalnego*

Na podstawie art. 30.ust.2.pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz.U.2023.40 ze zm.) oraz art. 267 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych ( t.j. Dz.U.2023.1270 ze zm.), Wójt Gminy Tworóg zarządza co następuje:

§1.

Przedstawić Radzie Gminy Tworóg informację o stanie mienia komunalnego, stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



## **Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Tworóg od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.**

W przedmiotowej informacji zawarto dane dotyczące mienia jednostki samorządu terytorialnego należącego do Gminy Tworóg jako osoby prawnej. Zgodnie z art. 267 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz.U.2023.1270 ze zm.), informacja o stanie mienia jednostek samorządu terytorialnego zawiera dane dotyczące:

- praw własności przysługujących jst,
- zmian w stanie mienia od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach
- wysokości dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania
- inne dane i informacje o zdarzeniach, które miały wpływ na stan mienia jst.

Stan mienia Gminy Tworóg przedstawia się następująco:

### **I. PRAWA WŁASNOŚCI PRZYSŁUGUJĄCE GMINIE TWORÓG:**

Na dzień 31.12.2023 r. Gmina Tworóg posiadała grunty o łącznej powierzchni **318.7673 ha**.

1. Grunty stanowiące zasób Gminy Tworóg poszczególnych obrębach:

<b>Obręb</b>	
Boruszowice	45.0511
Brynek	44.0740
Hanusek	14.9970
Koty	33.7924
Mikołeska	2.8786
Nowa Wieś Tworoska	9.6072
Połomia	19.3946
Świniowice	32.7534
Tworóg	86.5165
Wojska	29.7008

2. Grunty oddane w używanie innym jednostkom na dzień 31.12.2023 r.  
o łącznej powierzchni 5,8324 ha

Zespół Szkolno-Przedszkolny w Wojsce	1.3167 ha
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Boruszowicach	1.2408 ha
Gminne Przedszkole w Kotach	0.1435 ha
Gminne Przedszkole w Tworóg	0.4146 ha
SP ZOZ Tworóg	0.1983 ha
Szkoła Podstawowa w Tworogu	2.5185 ha

3. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste na dzień 31.12.2023 r.  
o łącznej powierzchni 2,3650 ha

Tworóg	1.4317 ha
Boruszowice	0.3724 ha
Wojska	0.5592 ha
Koty	0.0017 ha

4. Grunty oddane w bezpłatne używanie na dzień 31.12.2023 r.

Stowarzyszenie Odnowy Wsi Sołectwa Koty	Koty - dz.nr 1077/118	0.1741 ha
Stowarzyszenie Miłośników Boruszowice i Hanuska	Boruszowice - dz. nr 829/817	0.2700 ha
Stowarzyszenie Kultury Fizycznej-Klub Sportowy GoRacket	Brynek - dz. nr 27/1	0.4000 ha
Parafia rzymsko-katolicka pw. MBB w Boruszowicach	Boruszowice - dz. nr 840/507	0.0364 ha
OSP w Boruszowicach i Hanusku	Boruszowice - dz. nr 882/33	0.6887 ha
Stowarzyszenie na rzecz rozwoju Gminy Tworóg	Brynek - dz. nr 27/1	0.3000 ha
OSP Połomia	Połomia – dz. nr 213/29	0.4753 ha

5. Grunty obciążone nieograniczoną w czasie służebnością gruntową na dzień 31.12.2023 r.

- a). obręb Tworóg – dz. nr 1132/109
- b). obręb Tworóg – dz. nr 1499/109
- c). obręb Boruszowice – dz. nr 192/10, 617/18
- d). obręb Koty – dz. nr 996/99
- e). obręb Koty – dz. nr 267/11, 276/11, 409/11, 268/11, 269/11, 270/11, 271/11, 272/11, 273/1, 274/11 i 277/11
- f). obręb Koty – dz. nr 987/99
- g). obręb Boruszowice – dz. nr 38 i 85/15

6. Grunty innych podmiotów we władaniu Gminy na dzień 31.12.2023 r.

- a). umowa użyczenia nieruchomości Brynek - 0.0143 ha
- b). prawo użytkowania wieczystego nieruchomości Tworóg - 0.0713 ha
- c). prawo użytkowania wieczystego nieruchomości Brynek - 0.1584 ha

7. Grunty własności gminy oddane w dzierżawę o łącznej powierzchni 85,807 ha

Boruszowice	17.9120 ha
Brynek	8.6574 ha
Hanusek	1.9590 ha
Koty	10.6574 ha
Mikołeska	1.0214 ha
Nowa Wieś Tworoska	0.0000 ha
Połomia	8.6694 ha
Świniowice	14.5905 ha
Tworóg	17.6480 ha
Wojska	4.6919 ha

8. Środki trwałe wg stanu na 31.12.2023 r. ujęte w księgach Urzędu Gminy.

**ŚRODKI TRWAŁE** wg stanu na 31.12.2023 r. ujęte w księgach Urzędu Gminy

LP	TREŚĆ	WARTOŚĆ POCZĄTKOWA	UMORZENIE
<b>1</b>	<b>Grunty</b>	<b>5 831 172,64</b>	<b>7 882,27</b>
	grunty orne ( w tym wartość prawa użytkowania wieczystego gruntów - 26.644,25zł)	832 020,16	7 882,27
	łąki trwałe	806 454,45	
	pastwiska trwałe	591 661,49	
	grunty rolne zabudowane	13 186,50	
	grunty pod stawami	138,00	
	grunty pod rowami	23 815,44	
	nieużytki	68 446,00	
	las	273 853,47	
	grunty zadrzewione i zakrzewione	5 682,00	
	tereny mieszkaniowe	357 700,65	
	tereny przemysłowe	121 401,93	
	Inne tereny zabudowane	46 995,82	
	zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy	27 940,00	
	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	666 150,94	
	drogi	1 071 159,34	
	tereny kolejowe	136,00	
	grunty pokryte wodami powierzchniowymi	54 356,45	
	tereny różne	870 074,00	
	grunty oddane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom		
<b>2</b>	<b>Budynki i lokale</b>	<b>12 086 446,43</b>	<b>3 656 224,14</b>
	garaż stalowy	4 110,03	1 746,45
	budynki handlowe	93 187,00	14 804,50
	budynek urzędu gminy	1 675 395,29	638 222,90
	Centrum Usług Socjalnych	146 006,59	54 752,40
	budynki LKS	617 442,32	162 911,91

	sala sportowa Wojska	4 218 114,74	105 446,17
	budynki gospodarcze	100 498,16	85 774,31
	remizy, świetlice	1 982 181,98	678 092,90
	domki letniskowe	110 737,00	54 218,78
	kolumbarium	155 435,73	39 506,39
	budynki mieszkalne	2 882 142,95	1 761 067,37
	wiaty przystankowe	101 194,64	59 680,06
<b>3</b>	<b>Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</b>	<b>43 342 195,69</b>	<b>15 896 680,86</b>
	drogi i chodniki, ciągi piesze	23 938 088,75	9 778 895,15
	kanalizacja i zbiorniki bezodpływowe	15 803 409,19	3 846 807,40
	obiekty sportowe	770 330,79	82 269,40
	gazociągi	1 449 475,17	1 449 475,17
	wodociągi	252 414,33	177 298,45
	mosty	25 631,10	25 631,10
	rowy melioracyjne	76 656,56	60 224,88
	ogrodzenia	165 110,31	71 727,38
	linie napowietrzne oświetlenia uliczne	257 948,59	192 348,13
	sieci telekomunikacyjne i internetowe	575 130,90	209 203,80
	altana	28 000,00	2 800,00
<b>4</b>	<b>Kotły i maszyny energetyczne</b>	<b>172 333,70</b>	<b>119 237,44</b>
<b>5</b>	<b>Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania</b>	<b>117 576,30</b>	<b>117 576,30</b>
	agregat sprężarkowy	18 379,47	18 379,47
	komputery i sieć komputerowa	94 035,23	94 035,23
	drukarka	2 741,60	2 741,60
	pompa szlamowa	2 420,00	2 420,00
<b>6</b>	<b>Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne</b>	<b>60 490,00</b>	<b>23 416,61</b>
	traktorek/kosiarka	60 490,00	23 416,61
<b>7</b>	<b>Urządzenia techniczne</b>	<b>214 621,72</b>	<b>160 985,13</b>
	centrala telefoniczna	24 573,90	14 744,34
	system alarmowania	50 750,80	28 158,92
	instalacja alarmowa urzędu gminy	9 699,00	9 699,00
	klimatyzacja	57 725,43	57 725,43
	sprzęt ratownictwa technicznego	59 208,60	44 325,44
	urządzenia wentylacyjne	12 663,99	6 332,00
<b>8</b>	<b>Środki transportu</b>	<b>907 418,84</b>	<b>852 418,84</b>
	samochody przeciwpożarowe	793 735,84	793 735,84
	samochód służbowy	58 683,00	58 683,00
	quad	55 000,00	0,00
<b>9</b>	<b>Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenia</b>	<b>255 756,43</b>	<b>223 045,20</b>
<b>10</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>168 690,55</b>	<b>168 690,55</b>

**ŚRODKI TRWAŁE** wg stanu na 31.12.2023 r. ujęte w księgach jednostek oświatowych

LP	TREŚĆ	WARTOŚĆ POCZĄTKOWA	UMORZENIE
<b>1</b>	<b>Grunty</b>	<b>56 168,00</b>	<b>0,00</b>
<b>2</b>	<b>Budynki i lokale</b>	<b>9 732 130,06</b>	<b>3 393 040,69</b>
	budynki szkolne	6 109 876,00	2 103 474,40
	budynek zaplecza socjalnego	166 050,00	47 739,38

	budynki przedszkolne	2 425 710,90	1 156 056,69
	budynek gospodarczy	14 000,00	2 800,00
	budynek mieszkalny	51 355,00	51 355,00
	biblioteka ( adaptacja części poddasza)	180 658,58	31 615,22
	przedszkola termomodernizacja	784 479,58	0,00
<b>3</b>	<b>Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</b>	<b>1 494 019,82</b>	<b>509 763,29</b>
	zbiorniki bezodpływowe	12 397,10	12 397,10
	ogrodzenia	204 937,68	78 017,54
	kanalizacja	130 293,12	52 341,63
	oczyszczalnia ścieków	53 978,16	32 222,03
	boisko sportowe	776 446,93	231 208,47
	piłkochwyty	11 331,36	7 138,74
	parking	21 995,97	5 499,00
	place zabaw	69 279,00	5 279,73
	drogi, zjazdy, dojścia	83 617,08	29 898,70
	oświetlenie	83 509,13	43 217,96
	instalacja wodno - kanalizacyjna	26 234,29	7 542,39
	kabina dla zawodników	20 000,00	5 000,00
<b>4</b>	<b>Kotły i maszyny energetyczne</b>	<b>331 086,32</b>	<b>306 945,06</b>
<b>5</b>	<b>Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania zestawy komputerowe</b>	<b>80 092,25</b>	<b>65 451,25</b>
<b>6</b>	<b>Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne zmywarki i kosiarka</b>	<b>11 600,00</b>	<b>11 600,00</b>
<b>7</b>	<b>Urządzenia techniczne</b>	<b>26 000,00</b>	<b>26 000,00</b>
	wentylacja grawitacyjna	5 000,00	5 500,00
	klimatyzacja gimnazjum	21 000,00	21 000,00
	monitoring		
<b>8</b>	<b>Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenia</b>	<b>122 890,02</b>	<b>98 532,66</b>

**ŚRODKI TRWAŁE** wg stanu na 31.12.2023 r. ujęte w księgach instytucji kultury

LP.	TREŚĆ	WARTOŚĆ POCZĄTKOWA	UMORZENIA
<b>1</b>	<b>Budynki i lokale</b>	<b>2 103 862,11</b>	<b>510 825,07</b>
	- budynek GOK	1 711 191,15	347 043,80
	- budynek wielofunkcyjny	389 120,96	162 133,62
	- hala namiotowa	3 550,00	1 647,65

**ŚRODKI TRWAŁE** wg stanu na 31.12.2023 r. ujęte w księgach Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej

LP	TREŚĆ	WARTOŚĆ POCZĄTKOWA	UMORZENIE
<b>1</b>	<b>Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne</b>	<b>7 000,00</b>	<b>6 860,00</b>
	- traktor do koszenia trawy	7 000,00	6 860,00
<b>2</b>	<b>Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenia</b>	<b>30 362,76</b>	<b>30 362,76</b>
	- stoły bilardowe , wyciąg	30 362,76	30 362,76

**ŚRODKI TRWAŁE** wg stanu na 31.12.2023 r. ujęte w księgach Samodzielnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Tworogu

LP	TREŚĆ	WARTOŚĆ POCZĄTKOWA	UMORZENIE
1	Grunty	57 890,00	0,00
2	Budynki i lokale	1 034 824,09	456 124,62
3	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	488 557,74	449 501,83
4	Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie	10 921,44	10 921,44
	Wartości niematerialne i prawne	81 683,07	5 445,40

## II. DANE O ZMIANACH W MIENIU

1. Nieruchomości zbyte ( suma ha ): 8,087,50 ha

a) nieruchomości gruntowe niezabudowane (suma: 1.2097 ha) :

- dz. nr 1030/118 o pow. 0.1674 ha, Koty
- dz. nr 874/49 o pow. 0.0717 ha, Brynek
- dz. nr 1632/82 o pow. 0.1864 ha, Tworóg
- dz. nr 924/146 o pow. 0.3053 ha, Brynek
- dz. nr 925/146 o pow. 0.3503 ha, Brynek
- udz. 2/3 cz. w dz. nr 924/146 o pow. 0.1929 ha ( pow. udz. 0.1286 ha ), Brynek

b) nieruchomości gruntowe zabudowane (suma: 0.3615 ha) :

- udział 174/1000 części w dz. nr 315/81 o pow. 0.2588 ha (pow. udziału 0.0450 ha), zabudowanej budynkiem mieszkalnym w Wojsce przy ul. Powstańców Śląskich 73 w związku ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nr 4
- dz. nr 738/79 o pow. 0.0319 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym w Boruszowicach przy ul. Armii Krajowej w związku ze sprzedażą lokalu mieszkalnego
- udział 5/10 części w dz. nr 809/79 o pow. 0.0501 ha (pow. udziału 0.0255 ha), zabudowanej budynkiem mieszkalnym w Boruszowicach przy ul. Składowej 8 w związku ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nr B
- udział 421/1000 części w dz. nr 1172/27 o pow. 0.1499 ha (pow. udziału 0.0631 ha), zabudowanej budynkiem mieszkalnym w Tworogu przy ul. Zamkowej 14 w związku ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nr 2
- udział 579/1000 części w dz. nr 1172/27 o pow. 0.1499 ha (pow. udziału 0.0868 ha), zabudowanej budynkiem mieszkalnym w Tworogu przy ul. Zamkowej 14 w związku ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nr 1
- udział 386/1000 części w dz. nr 1326/181 o pow. 0.1302 ha (pow. udziału 0.0503 ha), zabudowanej budynkiem mieszkalnym w Tworogu przy ul. Kotowskiej 1A w związku ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nr 2

- udział 1139/10000 części w dz. nr **1173/26** o pow. 0.1002 ha (pow. udziału **0.0114** ha), zabudowanej budynkiem mieszkalnym w Tworogu przy ul. Zamkowej 20 w związku ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nr 4
- udział 1278/10000 części w dz. nr **1173/26** o pow. 0.1002 ha (pow. udziału **0.0129** ha), zabudowanej budynkiem mieszkalnym w Tworogu przy ul. Zamkowej 20 w związku ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nr 2
- udział 44/100 części w dz. nr **818/76** o pow. 0.0432 ha (pow. udziału **0.0190** ha), zabudowanej budynkiem mieszkalnym w Boruszowicach przy ul. Armii Krajowej 13 w związku ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nr 3
- udział 2018/10000 części w dz. nr **677/43** o pow. 0.0763 ha (pow. udziału **0.0156** ha), zabudowanej budynkiem mieszkalnym w Hanusku przy ul. Słowiańskiej 10 w związku ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nr 2

2. Nieruchomości nabyte na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego ( suma 6.8778 ha ):

- dz. nr **381/235** o pow. **0.8120** ha, Połomia,
- dz. nr **315/14** o pow. **0.0106** ha, Wojska,
- dz. nr **742/49** o pow. **0.0537** ha, Tworóg,
- dz. nr **389/76** o pow. **0.2554** ha, Wojska,
- dz. nr **227** o pow. **0.0100** ha, Połomia,
- dz. nr **477/10** o pow. **0.3962** ha, Świniowice,
- dz. nr **485/10** o pow. **0.0545** ha, Świniowice,
- dz. nr **488/10** o pow. **0.1288** ha, Świniowice,
- dz. nr **547/10** o pow. **0.0090** ha, Świniowice,
- dz. nr **92** o pow. **0.0340** ha, Wojska,
- dz. nr **353/1** o pow. **0.1278** ha, Wojska,
- dz. nr **66** o pow. **0.4958** ha, Wojska
- dz. nr **293** o pow. **0.2862** ha, Wojska
- dz. nr **294** o pow. **0.1363** ha, Wojska
- dz. nr **295** o pow. **0.4729** ha, Wojska
- dz. nr **408/100** o pow. **0.0918** ha, Wojska
- dz. nr **409/100** o pow. **0.1434** ha, Wojska
- dz. nr **7** o pow. **0.4260** ha, Wojska
- dz. nr **8** o pow. **0.2530** ha, Wojska
- dz. nr **540/3** o pow. **0.1440** ha, Wojska
- dz. nr **288/1** o pow. **0.2311** ha, Wojska
- dz. nr **348/6** o pow. **0.5885** ha, Wojska
- dz. nr **349/4** o pow. **0.5453** ha, Wojska
- dz. nr **371/3** o pow. **0.3825** ha, Wojska
- dz. nr **455/4** o pow. **0.2071** ha, Wojska
- dz. nr **3** o pow. **0.3750** ha, Brynek
- dz. nr **43/1** o pow. **0.0800** ha, Tworóg
- dz. nr **961/54** o pow. **0.0486** ha, Boruszowice

- dz. nr **226** o pow. **0.0190** ha, Połomia
- dz. nr **278/93** o pow. **0.0593** ha, Koty

3. Nieruchomości nabyte na podstawie Decyzji Wójta Gminy ( suma 0.0295 ha ):

- dz. nr **921/52** o pow. **0.0295** ha, Brynek

4. Nieruchomości nabyte ( suma 0.0302 ha ):

Umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienia własności lokalu - Rep. A nr 10971/2023 z dnia 27.10.2023r. – lokal nabyty od PKP SA

- lokal mieszkalny w Hanusku przy ul. Słowiańskiej 18/2, pow. użytkowa 49,09 m<sup>2</sup> oraz pow. pom. przynależnych 24,22 m<sup>2</sup>

- udz. 60/1000 cz. w dz. nr **45/22** o łącznej pow. 0.3327 ha ( pow. udziału **0.0199** ha)
- udz. 60/1000 cz. w dz. nr **346/43** o łącznej pow. 0.1713 ha ( pow. udziału **0.0103** ha)

5. Przybytek powierzchni ( suma: 0.0102 ha ) :

W wyniku z pomiarów geodezyjnych związanych z ustaleniem przebiegu granic nieruchomości przed podziałem nastąpił przybytek powierzchni w niżej wymienionych obrębach

- obręb Tworóg – dz. nr **114/20** - przybytek powierzchni o **0.0070** ha
- obręb Brynek – dz. nr **418/177** - przybytek powierzchni o **0.0030** ha
- obręb Tworóg – dz. nr **1067/13** - przybytek powierzchni o **0.0002** ha

6. Ubytek powierzchni ( suma: 0.0080 ha ) :

W wyniku z pomiarów geodezyjnych związanych z ustaleniem przebiegu granic nieruchomości przed podziałem nastąpił ubytek powierzchni w niżej wymienionych obrębach:

- obręb Boruszowice – podział dz. nr **813/79** ubytek powierzchni o **0.0075** ha
- obręb Tworóg – dz. nr **341/10** - ubytek powierzchni o **0.0004** ha
- obręb Tworóg – dz. nr **342/10** - ubytek powierzchni o **0.0001** ha

7. W obrębie Tworóg błędnie była ujęta dz. nr **650/89** o pow. **5.5316** ha nie stanowiąca własności Gminy Tworóg.

8. Ujawnienie ( suma: 0.0255 ha)

- udz. 5/10 cz. w dz. nr **809/79** o pow. 0.0501 ha ( pow. udz. **0.0255** ha), Boruszowice

### **III. INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE**

1. Udziały w spółkach :

- Zakład Usług Komunalnych z o.o. 12 036 900,00 zł
- Bank Spółdzielczy 15 000,00 zł
- AT Group S.A 10 000,00 zł

- SIM Śląsk Północ sp. z o.o. 3 332 100,00 zł

2. Wierzytelności gminy zabezpieczone hipotekami

- osoby fizyczne:

należność główna 398 897,45 zł

odsetki 618 179,75 zł

- osoby prawne :

należność główna 2 968 376,88 zł

odsetki 1 933 475,00 zł

**IV. DOCHODY UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA  
WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ  
Z WYKONYWANIA POSIADANIA**

1. Dochody uzyskane ze sprzedaży nieruchomości zabudowanych: 135 850,00 zł

2. Dochody uzyskane ze sprzedaży nieruchomości niezabudowanych: 689 830,00 zł

3. Dochody uzyskane z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości :

- Tauron Dystrybucja S.A. Kraków : 11,00 zł

- Operat Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM SA Warszawa : 7,14 zł

- Chempest : 15 591,30 zł

- Spółdzielnia Mieszkaniowa "Chemicz" : 4 078,50 zł

- Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodno Kanalizacyjne Katowice : 1 661,40 zł

- Czynnosc za najem ZUK : 9 083,64 zł

- Czynnosc za najem lokalu : 2 101,39 zł

- Osoby fizyczne : 9 828,07 zł

4. Dochody z tytułu opłat za zajęcie pasa drogowego: 29 209,68 zł

5. Dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo  
własności gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe: 3 776,37 zł

6. Dochody uzyskane z tytułu obciążenia nieruchomości nieograniczoną w czasie  
służebnością : 8.000,00 zł

7. Dochody z tytułu najmu składników majątkowych:

SOŁECTWO	RODZAJ GRUNTÓW	DOCHODY UZYSKANE
TWORÓG	ROLNE	3 071,88 zł
	DZIAŁALNOŚĆ	27 606,59 zł
	GARAŻE	169,82 zł
BRYNEK	ROLNE	2 877,59 zł
	DZIAŁALNOŚĆ	1 581,77 zł
	GARAŻE	30,00 zł
HANUSEK	ROLNE	1 642,99 zł
KOTY	ROLNE	9 482,85 zł
	DZIAŁALNOŚĆ	211,79 zł
NOWA WIEŚ	DZIAŁALNOŚĆ	8 786 ,60 zł
MIKOŁESKA	ROLNE	0,00 zł
POŁOMIA	ROLNE	2 333,24 zł
ŚWINIOWICE	ROLNE	3 749,84 zł
WOJSKA	ROLNE	2 853,73 zł
BORUSZOWICE	ROLNE	4 827,18 zł
	DZIAŁALNOŚĆ	433,09 zł
	GARAŻE	80,00 zł
SUMA		<b>69 738,96 zł</b>

8. Pozostałe umowy dzierżaw:	211 995,90 zł
- czynsz dzierżawny Koło Łowieckie:	8 233,51 zł
- ZUK Tworóg Sp.z oo - dzierżawa budowli kanalizacyjnych:	207 706,20 zł
9. Planowane dochody na rok 2024	
- Dochody z tytułu sprzedaży nieruchomości	2 000 000,00 zł
- Dochody z dzierżaw	299 911 zł
- Dochody z wieczystego użytkowania	50 000,00 zł
- Dochody z najmu składników majątkowych gminy	481 170,00 zł
- Wpływy z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego	5 000,00 zł
- Inne ( renta planistyczna, zajęcie pasa drogowego, służebności )	40 000,00 zł

## **V. DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA GMINY TWORÓG**

Obecnie jak i w przyszłości wpływ na stan mienia Gminy Tworóg czyli jego wielkość i wartość będą miały takie operacje jak:

- nabywanie nieruchomości w zasób od osób fizycznych, prawnych i Skarbu Państwa,
- regulacja stanów prawnych nieruchomości pod drogi gminne,
- zbywanie nieruchomości w drodze przetargów nieograniczonych, celem uzyskania maksymalnych zysków
- zbywanie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkanymi w drodze bezprzetargowej dotychczasowym najemcom z zastosowaniem bonifikat
- oddawanie nieruchomości w najem i dzierżawę, co wpływa na zwiększenie dochodów Gminy
- okresowa aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz kwot czynszów dzierżawnych
- naliczanie opłaty planistycznej zgodnie z art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( t.j. Dz.U.2020.293 ze zm. )
- wypłaty odszkodowań na rzecz osób fizycznych i prawnych w związku z wydzieleniem nowych nieruchomości pod drogi publiczne na podstawie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U.2021.1899 ze zm. )
- odpłatne przekształcanie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
- egzekwowanie kwot należnych gminie z tytułu opłat dot. użytkowania wieczystego czy dzierżawy.