

ZARZĄDZENIE Nr 152 / 2024

Wójta Gminy Tworóg

z dnia 22 maja 2024 roku

***w sprawie przyjęcia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości własności Gminy Tworóg przeznaczonych do zbycia w drodze
sprzedaży i zamiany***

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40 t.j.) art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.) oraz Uchwały Rady Gminy Tworóg numer: LIX/485/2023 z dnia 11 września 2023r., LX/497/2023 z dnia z dnia 28 września 2023r i LXV/532/2023 z dnia 27 grudnia 2023r.

Z a r z ą d z a m :

1. Przyjąć wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze sprzedaży oraz w drodze zamiany, według załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tworóg od dnia 24 maja 2024r. na okres 21 dni, to jest do dnia 14 czerwca 2024r.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.

z ur. WÓJTA

mgr inż. Łukasz Ziob
Zastępca Wójta Gminy



Wykaz nieruchomości własności Gminy Tworóg przeznaczonych do zbycia.

I. Nieruchomość przeznaczona do zbycia zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr LIX/485/2023 z dnia 11 września 2023r.

1. Oznaczenie według księgi wieczystej i katastru nieruchomości.

Nieruchomość położona w Połomii składająca się z działki o numerze 227 arkusz mapy 3, obręb Połomia, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi Księgę Wieczystą Nr GL1T/00114091/5

Powierzchnia nieruchomości wynosi: 0,0100 ha, użytek RIIIb 0,0013 ha RVIb 0,0087 ha

2. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest przy ul. Słonecznej w miejscowości Połomia. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do wąskiego prostokąta, jest nieuzbrojona, niezabudowana położona jest w obszarze zurbanizowanym miejscowości. Nie posiada urządnego wjazdu komunikacyjnego, obecnie działka uprawiana jest rolniczo.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: Na podstawie ustaleń zawartych w Uchwale Nr XXXVIII/445/2006 Rady Gminy Tworóg z 5 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg, nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej symbol planu P5.1/MZ Nieruchomość uprawiana jest rolniczo.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.

5. Cena nieruchomości : 6000,00 zł netto

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy.

8. Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

9. Termin wnoszenia opłat – nie dotyczy.

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.

11. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu i upływa dnia 05.07.2024r.

II. Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze zamiany zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Tworóg nr LX/497/2023 z dnia 28 września 2023r.

1. Oznaczenie według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

Nieruchomość składa się z działki nr **737/55** arkusz mapy 7 obręb Tworóg o powierzchni 0,2126 ha, użytek RV dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi Księgę Wieczystą Nr GL1T/00026917/8.

2. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest przy skrzyżowaniu ulic Lublinieckiej i Karola Miarki w miejscowości Tworóg. Zabudowę okoliczną stanowią budynki jednorodzinne oraz budynek restauracji. Kształt nieruchomości zbliżony do trójkąta. Nieruchomość jest niezabudowana i nieogrodzona, na terenie działki znajduje się drzewostan, działka położona jest w obniżeniu w stosunku do otaczających ją dróg i nie posiada urządzonego wjazdu komunikacyjnego. Działka jest nieuzbrojona.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Uchwale Nr XLIX/525/2010 z dnia 25 stycznia 2010r. Rady Gminy Tworóg w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w sołectwach Brynek i Tworóg, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 45 z 2010 r., poz. 697 z dnia 16.03.2010r., zgodnie z którą działka nr 737/55 A.R. 7 położona w miejscowości Tworóg stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z utrzymaniem zabudowy zagrodowej symbol planu B7.33/MZ oraz w części tereny dróg głównych ruchu przyspieszonego symbol planu B.1/KDGP oraz tereny dróg dojazdowych symbol planu B7.32/KDD na terenie działki znajduje się nieprzekraczalna linia zabudowy. Nieruchomość obecnie stanowi nieużytek.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości : Nie dotyczy

5. Cena nieruchomości: 98 000,00 zł netto

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: Nie dotyczy

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy: Nie dotyczy

8. Działka jest przeznaczona do zbycia w drodze zamiany na nieruchomość osób fizycznych, położoną w Tworogu przy ulicy Zamkowej. Zamiana nieruchomości będzie odbywać się z dopłatą równą różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

9. Termin wnoszenia opłat: Nie dotyczy

10. Zasady aktualizacji opłat: Nie dotyczy

11. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu i upływa 05.07.2024r.

III. Nieruchomość przeznaczona do zbycia zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr LXV/532/2023 z dnia 27 grudnia 2023r.

1. Oznaczenie według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

Nieruchomość położona w Nowej Wsi Tworoskiej, składa się z działki o numerze 720/156 arkusz mapy 1 obręb Nowa Wieś Tworoska o powierzchni , dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi Księgę Wieczystą Nr GL1T/0027353/4

Zbywany jest udział 1/10 z posiadanego udziału Gminy Tworóg co stanowi 5/100 nieruchomości, użytek dr.

2. Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezabudowana w miejscowości Nowa Wieś Tworoska. Nieruchomość stanowi dojazd do zabudowy mieszkaniowej tj. drogę wewnętrzną ul Poziomkową, drogę o nawierzchni szutrowej. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do wąskiego prostokąta, jest nieuzbrojona, położona jest w obszarze zurbanizowanym miejscowości. Gmina Tworóg posiada 5/10 udziałów w przedmiotowej nieruchomości.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: Na podstawie ustaleń zawartych w Uchwale Nr XLV/376/2018 Rady Gminy Tworóg z 24 lipca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg, nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy lotniskowej symbol planu 4.ML, obecnie nieruchomość zagospodarowana jest jako droga wewnętrzna.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.

5. Cena nieruchomości: 2500,00 zł netto

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy.

8. Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

9. Termin wnoszenia opłat – nie dotyczy.

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.

11. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu i upływa dnia 05.07.2024r.