

PROTOKÓŁ

z posiedzenia Komisji dla Społecznych i Komunalnej

Rady Gminy Tworóg, odbytej w dniu 26.03.2007r

Obecni wg. załączonej listy obecności.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawozdanie z remontu Szkoły Podstawowej i sali gimnastycznej w Tworogu
2. Klasztor i jego mierzkanie
3.
4.
5.
6.

OPINIE KOMISJI:

Ad. 1. Sprawozdanie z remontu dachu na budynku Szkoły Podstawowej w Tworogu i sali gimnastycznej.

Wykonawca robót twierdzi, że zakres został wykonany dobrze zgodnie z wymogami i specyfikacją wykonaną przez pracownika Urzędu Gminy.

Pani dyrektor Szkoły Podstawowej twierdzi, że sale szkolne zostały zalane, przyczyną tego jest złe wykonanie blacharki w połączeniu z dachówką.

Wykonawca twierdzi, że sprawa opiewająca o koszty i zastosowanie innych technologii a mianowicie zastosowanie folii termoprzepuszczalnej a nie blachy.

~~Ad. 2~~ Wójt Dramski twierdzi, że błędy powstały tylko w wyniku wykonania niedbale wykonanego.

Wykonawca twierdzi, że przekładka nie nie zmieni jedynie wymianę dachówki. W kosztorysie ujęta była jedna

kwota, która określała całość wykonania, bez sprecyzowania z
matematyków budowlanych co do jakości oraz ich wyboru.

Ostatnio w 2004 r. przy wymianie falii, oraz 2005 r. przy malowaniu.

W styczniu 2007 r. nura spustowa była niedożona.

Pan Wójt pyta o propozycję wyjścia z zaistniałej sytuacji gdzie
prze wykonawcą jest jeszcze 5 lat gwarancji.

Spotkał się na budynku i opisał front robot, które miałyby
być wykonane do końca. Termin został ustalony na 11.04.2007 r.
godz. 9⁰⁰.

Ad. 2. Pani przewodnicząca pyta co z tym zrobić kupić,
dziśzać lub przenieść mieszkańców do budynku świetlicy
na ulicy Stowackiego.

Stan techniczny przedstawił Pan Koj. Brak jakiejkolwiek
dokumentacji co do remontów tego budynku.
Koszty remontu są bardzo duże. Prace, które należało by
wykonać stanowi zał. Nr. 1.

Pan Wójt proponuje zagospodarowanie świetlicy
na ulicy Stowackiego i tam przenieść mieszkańców.

Przewodnicząca Komisji Społecznej poddaje pod cztosowanie
zagospodarowanie świetlicy i tam przeniesienie mieszkańców
z kłontora. Komisja jednogłośnie przytosawała propozycję.

Ad. 4. Komisja Kumunalna jednogłośnie przytosawała propozycję
przewodniczącego do regulaminu dostarczania wody i
odprowadzania ścieków.

Ad. 5.

Z

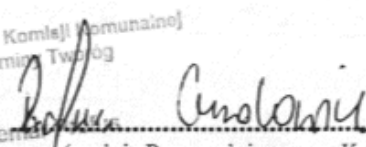
Ad. 6.

Z

Wnioski:


 (podpis Sekretarza Komisji)

Przewodniczący Komisji Komunalnej
 Rady Gminy Twardóg


 Waldemar Ciesla
 (podpis Przewodniczącego Komisji)

Tworóg 26.03.2007

Notatka służbowa

spisana w dniu 26.03.2007 na podstawie dokonanego
 przeglądu poddasza i dachu od strony poddasza
 budynku drewnianego nr 6075
 w Tworogu ul. J. Stowackiego 14.

Budynki z roku ~ 1910; nie znany
 terminów remontów; nie posiadamy książki obiektu.

W lipcu 1998 odebrano roboty dekarne
 polegające na przetworzeniu istniejącego pokrycia
 dachu z karpiołki polnytyj glazurą z uzupełnieniem
 dachówek karpiołki, ale z powodem białym oryginalny
 - dachówka szara. Nie wymieniono żadnych
 elementów konstrukcyjnych.

Wg przyjętych zwyczajowo kryteriów dot. oceny
 trwałości pokrycia dachowego przyjmuje się, że dachówka
 zachowuje trwałość około 50-60 lat. Dachówka
 z glazurą zachowuje swoją swoje parametry.
 Drewno w konstrukcji - dobrze konserwowane w bud.
 poszczególnym zachowuje swoje parametry ok. 80-100 lat.
 Z powyższego wynika, że zarówno konstrukcja
 nośna dachu, jak również pokrycie w najbliższym
czasie będzie wymagało wymiany tak samo jak
podłoga na poddaszu która jest zbutwiała i się zapada.
 Na dzień dzisiejszy należy dokonać następujących
 robót zabezpieczających:

- skontrolować całą dach i uzupełnić pojedyncze ubytki dachówek
- Oczyszczyć rynny - sprawdzić ewent. przecieki i skontrolować odpływ - nadwyżkowe rynny i mury pomalować
- okienka na poddaszu zaszklić, poprzecić ich zamocowanie / sułba znajdujące się w rynnie /
- Całości pokrycia należy uszczelniać z przodu od spodu.
- Zwrócić uwagę na fakt, że obiekt jest stary należy bardzo ostrożnie podchodzić do przeprowadzenia remontów gdyż nie jest to nasz obiekt. Również należy wymagać aby to właściciel dofinansował remonty gdyż to należy do jego obowiązków.

Terne zauważone usterki

- 1/ Spękany i odpadający tynk zewnętrzny /całści/
- 2/ Spłane odcady zewnętrzne
- 3/ Brak opasek zewnętrznych przy murach
 - prawdopodobnie brak izolacji pionowych
- 4/ Brak konserwacji stolarki okiennej, drzwi z obiciemami pionowymi.
- 5/ Tynk na kominie - w części poddasza - należy uzupełnić i pomalować
- 6/ Czy ktoś sprawdził w jakim stanie jest instalacja elektryczna, wod - kan ? c.o.?

Uwaga ogólna

po każdej zmianie wszyscy odpowiedzialni kier. placówek zlecają przeglądy obiektów i dokonują niezbędnych remontów i zabiegów konserwacyjnych. Również należy ogłosić z budowl i listu min. 2 razy w roku

INSPEKTOR NADZORU

Józef Koj
Nr ewid. upr. 286/78

w dniu 26.03.2007


[Signature]

Quin

Carl

[Signature]

.....
kebel



.....

.....

d