

ZARZĄDZENIE Nr 39 / 2024

Wójta Gminy Tworóg

z dnia 31.01..... 2024 roku

***w sprawie przyjęcia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości własności Gminy Tworóg przeznaczonych do zbycia w drodze
zamiany***

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40 t.j.) art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.) oraz Uchwały Rady Gminy Tworóg numer: LX/497/2023 z dnia z dnia 28 września 2023r.

Z a r z ą d z a m :

1. Przyjąć wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany, według załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tworóg od dnia 9 lutego 2024r. na okres 21 dni, to jest do dnia 1 marca 2024r.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.

WÓJT GMINY

mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź



Wykaz nieruchomości własności Gminy Tworóg przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany.

I. Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze zamiany zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Tworóg nr LX/497/2023 z dnia z dnia 28 września 2023r.

1. Oznaczenie według księgi wieczystej i katastru nieruchomości: Nieruchomość składa się z działki nr 737/55 arkusz mapy 7 obręb Tworóg o powierzchni 0,2329 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi Księgę Wieczystą Nr GL1T/00026917/8.

2. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest przy skrzyżowaniu ulic Lublinieckiej i Karola Miarki w miejscowości Tworóg. Zabudowę okoliczną stanowią budynki jednorodzinne oraz budynek restauracji. Kształt nieruchomości zbliżony do trójkąta. Nieruchomość jest niezabudowana i nieogrodzona, na terenie działki znajduje się drzewostan, działka położona jest w obniżeniu w stosunku do otaczających ją dróg i nie posiada urządzonego wjazdu komunikacyjnego. Działka jest nieuzbrojona.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Uchwale Nr XLIX/525/2010 z dnia 25 stycznia 2010r. Rady Gminy Tworóg w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w sołectwach Brynek i Tworóg, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 45 z 2010 r., poz. 697 z dnia 16.03.2010r., zgodnie z którą działka nr 737/55 A.R. 7 położona w miejscowości Tworóg stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z utrzymaniem zabudowy zagrodowej symbol planu B7.33/MZ oraz w części tereny dróg głównych ruchu przyspieszonego symbol planu B.1/KDGP oraz tereny dróg dojazdowych symbol planu B7.32/KDD na terenie działki znajduje się nieprzekraczalna linia zabudowy.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości : Nie dotyczy

5. Cena nieruchomości: 100 000,00 zł netto

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: Nie dotyczy

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy: Nie dotyczy

8. Działka jest przeznaczona do zbycia w drodze zamiany na nieruchomość osób fizycznych, położoną w Tworogu przy ulicy Zamkowej. Zamiana nieruchomości będzie odbywać się z dopłatą równą różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

9. Termin wnoszenia opłat: Nie dotyczy

10. Zasady aktualizacji opłat: Nie dotyczy

11. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.) upływa 22.03.2024r.