MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU PRZY ULICY STUDZIENNEJ W KOTACH

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY TWORÓG
Z DNIA ..... r.
- RYSUNEK PLANU

OZNACZENIA:

USTALENIA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 1.MN — NUMER I SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- IT — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- ZN — TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- ZL — TERENY LASÓW
- KDG — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI KLASY GŁÓWNEJ
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT (Q10%)
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (Q1%)
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT (Q0,2%)
- OBSZAR OBJĘTY PLANEM W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 327 LUBLINIEC - MYSZKÓW

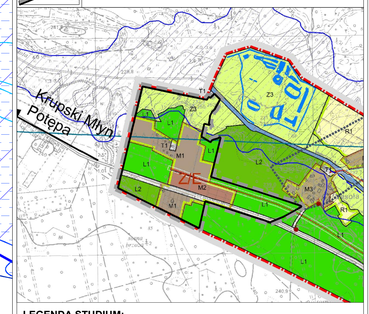
INFORMACJE:

- GRANICA GMINY
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ Z POTENCJALNYM PASEM OCHRONNYM
- OBSZARY ZAGROŻONE PODTOPIENIAMI
- PROPONOWANA STREFA OCHRONY - TEREN OCHRONY POŚREDNIEJ DLA UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH Z UTWORÓW TRIASOWYCH DLA ZAKŁADU TWORZYW SZTUCZNYCH "NITRON" S.A. W KRUPSKIM MŁYNIE
- PROPONOWANY OBSZAR OCHRONNY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 328

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TWORÓG

przyjętego Uchwałą Nr XX/161/2/2013 Rady Gminy Tworóg z dnia 25 lutego 2013 r.,
zmienionego Uchwałą nr LXIII/517/2023 Rady Gminy Tworóg z dnia 27 listopada 2023 r.
skala wyrysu 1:10 000

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LEGENDA STUDIUM:

INFORMACJE :

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM
- GRANICA SOŁECTW
- GRANICA SĄSIEDNICH GMIN
- CIEKI I ZBIORNIKI WODNE
- DROGI

INFORMACJE Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WNPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20kV

INFORMACJE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- GZWP 327 — GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 327 "GŁUBNIEC - MYSZKÓW"
- SITREFA GAZIFIKACJA PODTOPIENIAMI

USTALENIA STUDIUM:

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY STUDIUM
- SYMBOLE PRZEZNACZEŃ TERENÓW STUDIUM
- Z/E — STREFA ZURBANIZOWANIA ZABUDOWY WIELKOBLOKOWEJ EKSTENSYWNEJ ZE
- Z/I — STREFA ZURBANIZOWANIA ZABUDOWY WIELKOBLOKOWEJ INTENSYWNEJ ZI
- STREFA ZURBANIZOWANIA ZABUDOWY WIELKOBLOKOWEJ INTENSYWNEJ O FUNKCJACH CENTRUM ZC - LOKALNE OŚRODKI MIESZKANIO-USŁUGOWE
- OBSZAR ROZSZERZONYCH USTALEŃ DOTYCZĄCYCH WYMAGAŃ JAKOŚCI ENERGII, Z DOPUSZCZENIEM WIDOCZNOŚCI PANELI FOTOWOLTAICZNYCH

USTALENIA PRZEZNACZENIA TERENÓW STUDIUM:

TERENY KOMUNIKACJI:

- KDG — TERENY KOMUNIKACJI DRÓG PUBLICZNYCH GŁÓWNYCH
- KDZ — TERENY KOMUNIKACJI DRÓG PUBLICZNYCH ZBIORCZYCH
- KDL — TERENY KOMUNIKACJI DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
- KDW — TERENY KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ

TERENY ZABUDOWY:

- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
- UK — TERENY ZABUDOWY USŁUG KOMERCYJNYCH
- UO — TERENY ZABUDOWY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- PP — TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ
- PU — TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- RZ — TERENY ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNICZEJ
- TI — TERENY ZABUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- ZI — TERENY ZIELEŃ URZĄDZONEJ
- ZC — TERENY CMENTARZY

TERENY CHRONIONE PRZED ZABUDOWĄ I NIEZABUDOWANE:

- ZL — TERENY LASÓW
- ZLO — TERENY O CHARAKTERZE LEŚNYM
- ZU — TERENY ZIELENI PRZYWODNIEJ I NIEURZĄDZONEJ
- W1 — TERENY ROLNE
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

USTALENIA OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW ORAZ OCHRONY PRZYRODY:

- OBSZARY PRZESTRZENI ZIELENI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU PRZY ULICY STUDZIENNEJ W KOTACH

Skala 1:1 000

Wykonawca dokumentacji projektowej:
P.A. NOVA S.A.
44-100 Gliwice, ul.Górnych Wałów 42, NIP 631-020-04-17
tel.: (+48 32) 400 41 03 fax: 400 42 01
e-mail: pracownia@panova.pl, www.pa-nova.com.pl
PANOVA Since 1997