

**ZARZĄDZENIE Nr 386 / 2023**

**Wójta Gminy Tworóg**

**z dnia 14.12.2023r.**

**W sprawie: ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż  
nieruchomości gruntowych własności Gminy Tworóg**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40.) oraz art. 37 ust.1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.) w związku z § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.0.1490 t.j.), oraz na podstawie Uchwały Rady Gminy Tworóg numer: LIX/484/2023 z dnia 11 września 2023 r.

**Z a r z ą d z a m :**

1. Ogłosić na dzień 14 lutego 2024 roku, pierwsze przetargi ustne ograniczone na zbycie nieruchomości gruntowych zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY  
mgr inż. Andrzej Gwóźdź

## WÓJT GMINY TWORÓG

o g ł a s z a,

że dnia 14 lutego 2024 r.

w Sali Posiedzeń Rady Gminy Tworóg w budynku przy ul. Zamkowej 16 w Tworogu odbędą się pierwsze ograniczone przetargi ustne na zbycie nieruchomości gruntowych własności Gminy Tworóg

### **I. Godzina 11.00**

**Pierwszy przetarg ustny ograniczony, którego przedmiotem jest nieruchomość położona w Wojscie składająca się działki ewidencyjnej nr 216/21 arkusz mapy 2 obręb Wojska.**

Nr działki	Nr KW	Powierzchnia (ha)	Rodzaje użytków (ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)	Wadium
216/21	GL1T/00006557/0	0,0391	dr	15 000,00 zł	2 000,00 zł

1. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest w miejscowości Wojska w bezpośrednim sąsiedztwie fermy drobiu przy ulicy Zakładowej. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do wąskiego prostokąta, konfiguracja terenu płaska z niewielkim spadkiem, działka jest nieuzbudowana, niezabudowana. Nie posiada urządnego wjazdu komunikacyjnego, a dojazd do niej wykonywany jest za pomocą drogi polnej. Działka użytkowana jest jako droga wśród pól.

2. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

3. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: Na podstawie ustaleń zawartych w Uchwale Nr XL/324/2022 Rady Gminy Tworóg z 19 maja 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu sołectwa Wojska, nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy produkcyjno usługowej symbol planu 1.PU

4. Do ostatecznej ceny nieruchomości wylicytowanej na przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% ceny, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towaru i usług (tekst jednolity Dz. U. Nr 177/2011 poz. 1054 ze zmianami).

5. Uzasadnienie przetargu ograniczonego: Działka nr 216/21 posiada przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny zabudowy produkcyjno-usługowej jednak ze względu na jej wyjątkowo wąski kształt i położenie nie jest możliwe jej zagospodarowanie zgodnie z ww. przeznaczeniem, nie może być też zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Działka ta może służyć jedynie na polepszenie zagospodarowania działek sąsiednich. Przetarg został ograniczony do właścicieli działek sąsiednich legitymujących się własnością przynajmniej jednej z działek ewidencyjnych o numerach ewidencyjnych 215/21, 217/21, 213/8 i 219/21 arkusz mapy 2 obręb Wojska.

## **II. Godzina 12.00.**

**Pierwszy przetarg ustny ograniczony, którego przedmiotem jest nieruchomość położona w Wojsce składająca się działki ewidencyjnej nr 209/97 arkusz mapy 2 obręb Wojska.**

Nr działki	Nr KW	Powierzchnia (ha)	Rodzaje użytków (ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)	Wadium
209/97	GL1T/00006557/0	0,5397	dr	171 000,00 zł	20 000,00 zł

1. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest w miejscowości Wojska w obszarze zurbanizowanym na terenie fermy drobiu przy ulicy Zakładowej i znajduje się w ogrodzeniu fermy drobiu. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do wąskiego prostokąta, konfiguracja terenu płaska z niewielkim spadkiem, działka jest nieuzbrojona, niezabudowana. Nie posiada urządnego wjazdu komunikacyjnego, a dojazd do niej wykonywany jest za pomocą istniejącego zjazdu z wewnętrznych placów manewrowych fermy drobiu. Działka użytkowana jest jako droga na terenie fermy drobiu.

2. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: Nieruchomość stanowi integralną część fermy drobiu i znajduje się w jej ogrodzeniu.

3. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: Na podstawie ustaleń zawartych w Uchwale Nr XL/324/2022 Rady Gminy Tworóg z 19 maja 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu sołectwa Wojska, nieruchomość przeznaczona jest pod tereny produkcji rolniczej hodowlanej i ogrodniczej symbol planu 1.RU

4. Do ostatecznej ceny nieruchomości wylicytowanej na przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% ceny, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towaru i usług (tekst jednolity Dz. U. Nr 177/2011 poz. 1054 ze zmianami).

5. Uzasadnienie przetargu ograniczonego: Nieruchomość stanowi integralną część fermy drobiu i znajduje się w jej ogrodzeniu. Nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. W związku z powyższym przetarg został ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich tj. legitymujących się własnością przynajmniej jednej z działek ewidencyjnych nr 212/8, 215/8, 218/12 i 277/87 arkusz mapy 2 obręb Wojska

### **Informacje ogólne**

1. Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

2. Termin zapłaty ceny: najpóźniej dwa dni przed terminem podpisania aktu notarialnego, o którym nabywca zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu (decyduje data wpływu na konto Gminy Tworóg podane w piśmie informującym o terminie aktu notarialnego).

3. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy

4. Nieruchomości wolne jest od innych obciążeń i zobowiązań niż wyżej wymienione.

### **Warunek wzięcia udziału w przetargach:**

1. Wpłacenie określonych w niniejszym ogłoszeniu kwoty wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Tworóg nr: 16 8466 0002 0000 2088 2000 0002 (Bank Spółdzielczy w Tworogu, tytuł przelewu powinien jednoznacznie wskazywać kto wnosi wadium oraz na jakie działki) do dnia **6 lutego 2024r.** (decyduje data wpływu na konto Urzędu Gminy). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

2. Złożenie do dnia **6 lutego 2024r.** oświadczenia o chęci zakupu przedmiotowej nieruchomości, (druk oświadczenia do pobrania na stronie internetowej [www.tworog.pl](http://www.tworog.pl) oraz w pok. 102 Urzędu Gminy Tworóg), decyduje data wpływu do Urzędu Gminy Tworóg.
3. Lista osób spełniających wszystkie warunki i zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy Tworóg w dniu **12 lutego 2024r.**
4. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem przetargu oraz przed otwarciem przetargu zobowiązany jest złożyć oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości (druk do pobrania na stronie internetowej [www.tworog.pl](http://www.tworog.pl) oraz w pok. 102 Urzędu Gminy Tworóg), Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny, techniczny i faktyczny nieruchomości oraz że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.
5. Przedłożenie na przetargu komisji dowodu osobistego.
6. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prowadzącej działalność gospodarczą i zamierzającej nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością, należy komisji przetargowej przed otwarciem przetargu przedłożyć aktualny (maksymalnie do 3 miesięcy przed terminem przetargu) wypis z właściwego rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwa potwierdzone notarialnie, odpowiednią uchwałą wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości w przypadku gdy takie pełnomocnictwa lub uchwały są niezbędne do uczestnictwa przedstawiciela osoby prawnej w przetargu.
7. Nabywanie nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim: (również wspólników spółek cywilnych)
  - na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy przedłożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
  - w przypadku rozdzielności majątkowej przedkłada się komisji odpowiedni potwierdzający to dokument.
  - osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
  - w przypadku, gdy powyższe oświadczenia okazałyby się nieprawdziwe i nie doszłoby do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi.
8. Osoby niepozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.
9. Nabywca na własny koszt może ustalić granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Tarnogórskiego. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.
12. Skutkiem uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży przez uczestnika, który przetarg wygrał, będzie przepadek wadium.
13. Wadium wniesione przez osoby, które nie przystąpiły do przetargu lub przegrały przetarg zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od jego rozstrzygnięcia.
14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**15.** Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Tworóg, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Tworóg, oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tworóg.

**16.** Wójt Gminy Tworóg ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

**17.** Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

*Dodatkowe informacje uzyskać można w Urzędzie Gminy Tworóg telefonicznie pod numerem telefonu 32 285 74 93 wew. 41, lub osobiście w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek 7.00-17.00 w dniach od wtorku do czwartku 7.00-15.00, piątek 7.00-13.00*