

ZARZĄDZENIE Nr 308 /2023
Wójta Gminy Tworóg
z dnia 26.10.2023 roku

w sprawie : przyjęcia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 roku 40 z zm.), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023 poz. 344 z zm.)

z a r z ą d z a m :

1. Przyjąć wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym dotychczasowym najemcom.
 - nieruchomość lokalowa położona w miejscowości:
 - Hanusek przy ulicy Słowiańskiej 10/2Zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości lokali nieruchomości do sprzedaży podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tworóg od dnia 27.10.2023r przez 21 dni do dnia 17.11.2023r.
3. Zarządzenie powierza się do wykonania Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.
4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ
DO SPRZEDAŻY (LOKAŁU MIESZKALEGO)
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
DOTYCHCZASOWYM NAJEMCĄ

**Nieruchomość lokalowa o numerze porządkowym 2 położonym w miejscowości
Hanusek przy ulicy Słowiańskiej 10**

1. Lokal znajduje się w budynku wielorodzinnym, którego dostępność komunikacyjna została określona jako dobra. Udział procentowy w nieruchomości wspólnej wynosi 2018/10000. Obiekt położony jest na działce nr 677/43 o powierzchni 763 m², obręb Hanusek ark. mapy 1 zapisany w KW nr GL1T/00093061/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, V wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 44,50 m².
W skład lokalu mieszkalnego wchodzi pokoje (13,6 m², 20,7 m²), przedpokój (3,9 m²), kuchnia (3,2 m²), łazienka z WC (2,4 m²).
Do nieruchomości przynależy pomieszczenia przynależne o powierzchni użytkowej 35,90 m² tj. piwnica oraz strych.
Budynek wolnostojący, wielorodzinny, posiadający kondygnacje parteru i piętra oraz podpiwniczenie. Zbudowany jest w sposób tradycyjny, ściany są z cegły, dach jest dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką.
Przedmiotowa nieruchomość gruntowa ma kształt regularny zbliżony do prostokąta. Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, instalacje wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie indywidualne.
3. Dla przedmiotowego terenu jest obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/408/2006 Rady Gminy w Tworogu z dnia 22 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w sołectwie Brynek Hanusek i Boruszowice. Działka nr 677/43 przeznaczona jest w planie miejscowym jako A3.14/MW- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
4. Termin Zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy
5. Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz ze współudziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi: 100.500,00zł
w tym:
-wartość współudziału w gruncie: 5.700,00zł
-wartość lokalu mieszkalnego: 94.800,00zł
6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy
7. Wysokość opłat procentowych opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy: nie dotyczy
8. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy
9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy
10. Lokal stanowiący własność gminy Tworóg przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2. upływa w dniu 08.12.2023r. (6 tyg. od wywieszenia)