

## ZARZĄDZENIE Nr 282 / 2023

Wójta Gminy Tworóg

z dnia 28.09..... 2023 roku

*w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia*

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40 t.j.) art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.) oraz Uchwały Rady Gminy Tworóg numer: LVII/396/2022 z dnia 28 listopada 2022r. zmienionej uchwałą nr LIX/489/2023 z dnia 11 września 2023r., LIX/485/2023 z dnia 11 września 2023r., oraz LIX/484/2023 z dnia 11 września 2023r.

### Z a r z ą d z a m :

1. Przyjąć wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, według załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tworóg od dnia 29 września 2023r. na okres 21 dni, to jest do dnia 20 października 2023r.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.

WÓJT GMINY  
  
mgr inż. Andrzej Włodarczyk

**Wykaz nieruchomości własności Gminy Tworóg przeznaczonych do zbycia.**

I. Nieruchomość przeznaczona do zbycia zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Tworóg nr LVII/396/2022 z dnia 28 listopada 2022r. zmienionej uchwałą nr LIX/489/2023 z dnia 11 września 2023r.

**1. Oznaczenie według księgi wieczystej i katastru nieruchomości.**

Nieruchomość położona w Kotach składająca się z działki o numerze 236/5 arkusz mapy 2, obręb Koty, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi Księgę Wieczystą Nr GL1T/00012074/5

Powierzchnia nieruchomości wynosi: 0,0161 ha, użytek RVI 0,0161 ha

**2. Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest w pobliżu ul. Leśnej w miejscowości Koty. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do wąskiego prostokąta, jest nieuzbrojona, niezabudowana częściowo ogrodzona, stanowi część posesji Ul. Leśna 21. Porośnięta jest trawą oraz nielicznymi drzewami.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:** Dla terenu działki nr 236/5 arkusz mapy 1 obręb Koty nie sporządzono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**4. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.**

**5. Cena nieruchomości : 5000,00 zł netto**

**6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.**

**7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy.**

**8. Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.**

**9. Termin wnoszenia opłat – nie dotyczy.**

**10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.**

**11. Termin** wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu i upływa dnia 10.11.2023r.



**II. Nieruchomość przeznaczona do zbycia zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr LIX/485/2023 z dnia 11 września 2023r.**

**1. Oznaczenie według księgi wieczystej i katastru nieruchomości.**

Nieruchomość położona w Połomii składająca się z działki o numerze 227 arkusz mapy 3, obręb Połomia, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi Księgę Wieczystą Nr GL1T/00114091/5

Powierzchnia nieruchomości wynosi: 0,0100 ha, użytek RIIIb 0,0013 ha RVIb 0,0087 ha

**2. Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest przy ul. Słonecznej w miejscowości Połomia. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do wąskiego prostokąta, jest nieuzbrojona, niezabudowana położona jest w obszarze zurbanizowanym miejscowości. Nie posiada urządzonego wjazdu komunikacyjnego, obecnie działka uprawiana jest rolniczo.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:** Na podstawie ustaleń zawartych w Uchwale Nr XXXVIII/445/2006 Rady Gminy Tworóg z 5 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg, nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej symbol planu P5.1/MZ

**4. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.**

**5. Cena nieruchomości : 6000,00 zł netto**

**6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.**

**7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy.**

**8. Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.**

**9. Termin wnoszenia opłat – nie dotyczy.**

**10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.**

**11. Termin** wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu i upływa dnia 10.11.2023r.

**III. Nieruchomość przeznaczona do zbycia zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr LIX/484/2023 z dnia 11 września 2023r.**

**1. Oznaczenie według księgi wieczystej i katastru nieruchomości.**

Nieruchomość położona w Wojsce składająca się z działki o numerze 209/97 arkusz mapy 2, obręb Wojska, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi Księgę Wieczystą Nr GL1T/00006557/0

Powierzchnia nieruchomości wynosi: 0,5397 ha, użytek Dr 0,5397 ha

**2. Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest w miejscowości Wojska w obszarze zurbanizowanym na terenie fermy drobiu przy ulicy Zakładowej i znajduje się w ogrodzeniu fermy drobiu. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do wąskiego prostokąta, konfiguracja



terenu płaska z niewielkim spadkiem, działka jest nieuzbrojona, niezabudowana. Nie posiada urządzonego wjazdu komunikacyjnego, a dojazd do niej wykonywany jest za pomocą istniejącego zjazdu z wewnętrznych placów manewrowych fermy drobiu. Działka użytkowana jest jako droga na terenie fermy drobiu.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:** Na podstawie ustaleń zawartych w Uchwale Nr XL/324/2022 Rady Gminy Tworóg z 19 maja 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu sołectwa Wojska, nieruchomość przeznaczona jest pod tereny produkcji rolniczej hodowlanej i ogrodniczej symbol planu 1.RU

**4. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.**

**5. Cena nieruchomości : 171 000,00 zł netto**

**6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.**

**7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy.**

**8. Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.**

**9. Termin wnoszenia opłat – nie dotyczy.**

**10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.**

**11. Termin** wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu i upływa dnia 10.11.2023r.

**IV. Nieruchomość przeznaczona do zbycia zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr LIX/484/2023 z dnia 11 września 2023r.**

**1. Oznaczenie według księgi wieczystej i katastru nieruchomości.**

Nieruchomość położona w Wojsce składająca się z działki o numerze 216/21 arkusz mapy 2, obręb Wojska, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi Księgę Wieczystą Nr GL1T/00006557/0

Powierzchnia nieruchomości wynosi: 0,0391 ha, użytek Dr 0,0391 ha

**2. Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest w miejscowości Wojska w bezpośrednim sąsiedztwie fermy drobiu przy ulicy Zakładowej. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do wąskiego prostokąta, konfiguracja terenu płaska z niewielkim spadkiem, działka jest nieuzbrojona, niezabudowana. Nie posiada urządzonego wjazdu komunikacyjnego, a dojazd do niej wykonywany jest za pomocą drogi polnej . Działka użytkowana jest jako droga wśród pól.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:** Na podstawie ustaleń zawartych w Uchwale Nr XL/324/2022 Rady Gminy Tworóg z 19 maja 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu sołectwa Wojska, nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy produkcyjno usługowej symbol planu 1.PU

**4. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.**

**5. Cena nieruchomości : 15 000,00 zł netto**

**6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.**

**7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy.**

**8. Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.**

**9. Termin wnoszenia opłat – nie dotyczy.**

**10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.**

**11. Termin** wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu i upływa dnia 10.11.2023r.