

UMOWA nr

zawarta w dniu 2023 r. w Tworogu pomiędzy:

Gminą Tworóg z siedzibą w Tworogu przy ulicy Zamkowej 16, kod pocztowy: 42-690, posiadającą NIP 645-250-59-77 oraz REGON 276258374, reprezentowaną przez: Wójta Gminy Tworóg Eugeniusza Gwóźdź przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Marzeny Żołędziewskiej, zwaną dalej **Dotującym**

a

Imię i nazwisko: _____

PESEL: _____

Adres zamieszkania: _____

zwanym dalej w tekście niniejszej Umowy **Beneficjentem końcowym, reprezentowanym przez¹:**

Imię i nazwisko _____

PESEL _____

Adres zamieszkania _____

na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____

o udzielenie dofinansowania w ramach uruchomionego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, dalej "NFOŚiGW" Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”, dalej "Program",

mającego na celu poprawę jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów i gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w samodzielnych lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, realizowanego na zasadach określonych w regulaminie Programu, dalej "Regulamin" w oparciu o umowę o dofinansowanie nr 7/2023/81/OA/oe/CM zawartej pomiędzy Gminą Tworóg a Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach, dalej "WFOŚiGW".

¹ Skreślić, jeśli nie dotyczy.

§ 1

1. Beneficjent końcowy zobowiązuje się do:

1) realizacji działań podstawowych polegających na²:

- trwałej likwidacji znajdujących się w lokalu źródeł ciepła na paliwa stałe, niespełniających warunków 5. klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5 albo wymagań ekoprojektu
- instalacji ogrzewania niskoemisyjnego³:
podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej/ kondensacyjny kocioł gazowy/
ogrzewanie elektryczne/ pompę ciepła powietrze-woda/ pompę ciepła powietrze-powietrze/ kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie;

2) oraz realizacji działań dodatkowych polegających na⁴:

- wykonaniu instalacji c.o.,
- wykonaniu instalacji c.w.u.,
- wykonaniu instalacji gazowej na potrzeby ogrzewania,
- wymianie (montaż i demontaż) stolarki okiennej,
- wymianie (montaż i demontaż) stolarki drzwiowej,
- wykonaniu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
- sporządzeniu dokumentacji projektowej kwalifikowanej w Programie.

Wszystkie realizowane działania zwane są dalej **Przedsięwzięciem** oraz stanowią przedmiot niniejszej umowy.

2. Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane w lokalu mieszkalnym położonym wprzy: ul. _____, nr księgi wieczystej/ _____ / __, zwanego dalej **lokałem**, którego Beneficjent końcowy jest⁵ właścicielem/ do którego Beneficjent końcowy posiada ograniczone prawo rzeczowe do lokalu, na potwierdzenie czego przedstawiono⁶:

3. Beneficjent końcowy zrealizuje Przedsięwzięcie i przedłoży kompletny wniosek o rozliczenie dofinansowania do dnia _____ włącznie.

4. Przy realizacji Przedsięwzięcia Beneficjent końcowy dopełni wszelkich wymagań wynikających z obowiązujących przepisów prawa, Regulaminu oraz wszelkich dokumentów Programu.

2 Niepotrzebne skreślić.

3 Niepotrzebne skreślić.

4 Niepotrzebne skreślić.

5 Niepotrzebne skreślić.

6 Wskazać przedłożony dokument potwierdzający tytuł prawny do lokalu.

§ 2

1. Zgodnie z zasadami Programu przy poziomie dofinansowania⁷ podstawowym/podwyższonym/najwyższym przysługuje dofinansowanie na pokrycie⁸ 30%/60%/90% kosztów kwalifikowanych realizacji Przedsięwzięcia, składających się z działań określonych w Wykazie kosztów kwalifikowanych i wymagań technicznych do Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Tworóg stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia o naborze wniosków z dnia 25 września 2023 roku, zwanego dalej “Ogłoszeniem”, z zastrzeżeniem iż nie więcej niż⁹ 15 000,00 zł (piętnaście tysięcy złotych 00/100)/ 25 000 zł (dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100)/ 37 500 zł (trzydzieści siedem tysięcy złotych 00/100).
Podatek od towarów i usług (VAT) jest kosztem kwalifikowanym tylko wówczas, gdy jest on faktycznie i ostatecznie ponoszony przez Beneficjenta końcowego, a Beneficjent ten nie ma prawnej możliwości odliczenia podatku naliczonego od podatku należnego w jakiegokolwiek części, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).
2. Zgodnie ze złożonym wnioskiem o udzielenie dofinansowania, w lokalu objętym Przedsięwzięciem o powierzchni _____ m² prowadzona jest działalność gospodarcza na metrażu _____ m², co stanowi _____ % powierzchni lokalu. Zgodnie z zasadami Programu wysokość dofinansowania pomniejszona zostanie proporcjonalnie proporcjonalnie do ww. powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej¹⁰.
3. Dotujący przyznaje Beneficjentowi końcowemu dofinansowanie na pokrycie ____% kosztów kwalifikowanych, nie więcej jednak niż _____ zł. Przyznana kwota dofinansowania nie przekracza 100 % kosztów kwalifikowanych Przedsięwzięcia.
4. Dofinansowanie zostanie wypłacone ze środków przekazanych na ten cel przez Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach, dalej “WFOŚiGW”.

⁷ Niepotrzebne skreślić.

⁸ Niepotrzebne skreślić.

⁹ Niepotrzebne skreślić.

¹⁰ Skreślić, jeśli nie dotyczy. Uwaga, w przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% powierzchni lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania.

§ 3

1. Po wykonaniu Przedsięwzięcia, nie później jednak niż do dnia określonego w § 1 ust. 3 umowy, Beneficjent końcowy przedłoży w miejscu wskazanym w Regulaminie wniosek o płatność stanowiący załącznik nr 8 do Regulaminu, tj.:
 - wnioski w formie papierowej: w sekretariacie Urzędu Gminy Tworóg, ul. Zamkowa 16
 - wnioski w formie elektronicznej na wyznaczoną skrzynkę podawczą Urzędu znajdującą się na elektronicznej Platformie Usług Administracji Publicznej (ePUAP). Adres skrytki: pubov7526z/skrytka
2. Wraz z wnioskiem o rozliczenie dofinansowania Beneficjent końcowy przedłoży wymienione w nim załączniki, odpowiednie co do zakresu Przedsięwzięcia.
3. Dotujący zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych dokumentów potwierdzających zakres i termin wykonania Przedsięwzięcia, zasadność uznania poniesionych kosztów oraz realizację warunków udzielenia dofinansowania.
4. Nieprzedłożenie kompletnego rozliczenia w terminie określonym w § 1 ust. 3 umowy powoduje utratę prawa do dofinansowania.
5. Dotujący zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli powykonawczej w miejscu realizacji Przedsięwzięcia w terminie ustalonym do 30 dni od daty złożenia kompletnego rozliczenia celem stwierdzenia zgodności wykonanych prac z umową o dofinansowanie i dokumentami przedłożonymi w ramach rozliczenia.
6. Odmowa udostępnienia lokalu do przeprowadzenia kontroli, o której mowa w § 3 ust. 5 umowy oraz/lub niepotwierdzenie w trakcie kontroli zrealizowania Przedsięwzięcia zgodnie z umową powoduje utratę prawa do dofinansowania, co Beneficjent końcowy rozumie i akceptuje.

§ 4

1. Dotacja zostanie wypłacona przelewem na rachunek bankowy nr _____, którego właścicielem jest _____. Jednocześnie Beneficjent końcowy zobowiązuje się do natychmiastowego poinformowania w formie pisemnej Dotującego o wszelkich zmianach numeru, zamknięciu, zablokowaniu konta lub o innych zmianach mających wpływ na przekazanie kwoty dofinansowania. Beneficjent końcowy w takim wypadku wskaże właściwy oraz aktualny numer rachunku bankowego.
2. Wypłata dofinansowania nastąpi w terminie do 6 miesięcy od dnia złożenia kompletnego rozliczenia pod warunkiem, że WFOŚiGW zaakceptuje wniosek i przekaże na ten cel środki finansowe Dotującemu, jednak nie później niż w ciągu 7 dni

roboczych od dnia otrzymania przez Dotującego środków od WFOŚiGW. Za dzień wypłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Dotującego.

3. Wypłata dofinansowania, jak również termin jej wypłaty uzależnione są od akceptacji wniosku o płatność przekazanego przez Dotującego do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.
4. Możliwe jest przedłużenie określonego w Umowie terminu wypłaty dofinansowania lub jego niewypłacenie w przypadku nieprzekazania Dotującemu na ten cel środków finansowych przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.
5. W przypadku wyczerpania środków finansowych otrzymanych od Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach możliwa jest odmowa udzielenia dofinansowania dla wniosków, które pozytywnie przeszły ocenę według kryteriów formalnych i merytorycznych.
6. W przypadku o którym mowa §4 ust. 5 powyżej, jak również w przypadku braku wypłaty dofinansowania/ przedłużenia terminu wypłaty dofinansowania w przypadkach, o których mowa w § 4 ust. 3 i 4 Regulaminu, Beneficjentowi końcowemu nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia prawne przeciwko Dotującemu.

§ 5

1. Beneficjent końcowy zobowiązuje się do utrzymania trwałości zrealizowanego Przedsięwzięcia przez minimum 5 lat od daty zakończenia Przedsięwzięcia, przez które należy rozumieć datę wystawienia ostatniej faktury lub innego równoważnego imiennego dokumentu księgowego lub innego dokumentu potwierdzającego wykonanie prac, potwierdzających koszt kwalifikowany poniesiony w ramach Przedsięwzięcia zgodnie z załącznikiem nr 2 do Ogłoszenia o naborze pn. Rodzaje kosztów kwalifikowanych oraz wymagania techniczne dla Programu.
2. Przez trwałość Przedsięwzięcia rozumie się niedokonanie zmiany przeznaczenia lokalu mieszkalnego objętego umową, niedokonanie demontażu urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w trakcie realizacji Przedsięwzięcia, a także niezainstalowanie dodatkowych źródeł ciepła niespełniających warunków Programu.
3. Beneficjent końcowy zobowiązuje się, że nie dokona zbycia lokalu mieszkalnego objętego dotacją do czasu wypłaty środków przez Dotującego w ramach Programu, pod rygorem utraty prawa do dofinansowania.
4. Zbycie lokalu mieszkalnego objętego Przedsięwzięciem, z zastrzeżeniem § 5 ust. 3 umowy, nie zwalnia Beneficjenta końcowego z zachowania trwałości Przedsięwzięcia, z wyjątkiem sytuacji, w której w trakcie zbycia Beneficjent końcowy przeniesie na nabywcę prawa i obowiązki wynikające z umowy, o czym niezwłocznie poinformuje Dotującego z zachowaniem formy pisemnej lub elektronicznej (ePUAP).
5. Dotujący zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie i terminie określonym w § 5 ust. 1 i 2 umowy.

§ 6

1. Beneficjent końcowy zobowiązuje się do udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia kontroli realizacji Przedsięwzięcia od momentu podpisania umowy do czasu zakończenia okresu trwałości Przedsięwzięcia oraz kontroli dokumentacji związanej z dofinansowaniem, zarówno przez Dotującego oraz przedstawicieli WFOŚiGW lub NFOŚiGW albo inny podmiot upoważniony przez te instytucje.
2. Przez kontrolę, o której mowa w niniejszym paragrafie rozumiany jest obowiązek Beneficjenta końcowego umożliwienia pełnego i niezakłóconego dostępu do wszelkich informacji, rzeczy, materiałów, urządzeń, sprzętów, obiektów, terenów i pomieszczeń, w których realizowana będzie Przedsięwzięcie lub zgromadzona będzie dokumentacja dotycząca realizowanego Przedsięwzięcia, związana z realizacją niniejszej Umowy o dofinansowanie, jak również stosownie do potrzeby uczestniczyć w kontroli przeprowadzanej w siedzibie Dotującego.
3. W przypadku nieuzasadnionej odmowy wykonania kontroli, o której mowa w niniejszym paragrafie, dofinansowanie podlega zwrotowi w całości wraz z odsetkami naliczonymi jak od zaległości podatkowych.

§ 7

1. Beneficjent końcowy oświadcza, że zapoznał się z treścią Ogłoszenia oraz Regulaminu w zakresie zapisów dotyczących realizacji, rozliczenia i trwałości Przedsięwzięcia.
2. Udzielone dofinansowanie podlega zwrotowi w przypadku odmowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia kontroli trwałości oraz kontroli określonej w § 6 umowy, a także wystąpienia okoliczności ujętych w art. 252 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych.

§ 8

1. Beneficjent końcowy wskazuje następujące dane do doręczeń oraz kontaktowe:
Adres do doręczeń:
Tel.:
E-mail:
2. Wszelkie kontakty oraz doręczenia przez Dotującego z Beneficjentem końcowym będą realizowane na adresy wskazane powyżej
3. W przypadku zmiany danych korespondencyjnych oraz kontaktowych o których mowa w ust. 1 powyżej, Beneficjent końcowy zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia drugiej Strony niezwłocznie o tym fakcie, wskazując aktualne dane.

4. Do czasu powiadomienia, o którym mowa w ust. 3 powyżej, korespondencję wysłaną na dotychczasowe adresy (także e-mail) uważa się za skutecznie doręczoną Beneficjentowi końcowemu. Zmiana danych jest skuteczna z chwilą złożenia drugiej stronie oświadczenia o zmianie (w przypadku wiadomości e-mail - z chwilą potwierdzenia od drugiej strony otrzymania przez nią wiadomości).

§ 9

1. Strony zgadzają się na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb realizacji postanowień umowy. Informacje na temat przetwarzania danych osobowych przez Dotującego znajdują się na stronie internetowej Dotującego.

§ 10

1. Umowę sprawdzono pod względem legalności, celowości i gospodarności.
2. Wszelkie zmiany umowy i oświadczenia składane zgodnie z niniejszą umową wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W zakresie nieuregulowanym umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 ze zm.).
4. Spory mogące wyniknąć na tle wykonywania umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Dotującego.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jednego dla Beneficjenta końcowego oraz trzech dla Dotującego.

DOTUJĄCY

BENEFICJENY KOŃCOWY