

Wójta Gminy Tworóg

z dnia 08.09. 2023 roku

w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40 t.j.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.) oraz Uchwały Rady Gminy Tworóg numer: LVI/463/2023 z dnia z dnia 15 czerwca 2023r.

Z a r z ą d z a m :

1. Przyjąć wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, według załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tworóg od dnia 12 września 2023r. na okres 21 dni, to jest do dnia 3 października 2023r.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.


mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź



Wykaz nieruchomości własności Gminy Tworóg przeznaczonych do zbycia.

I. Nieruchomość przeznaczona do zbycia zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Tworóg LVI/463/2023 z dnia z dnia 15 czerwca 2023r.

1. Oznaczenie według księgi wieczystej i katastru nieruchomości.

Nieruchomość położona w Brynku składająca się z działki o numerze 958/1 arkusz mapy 1, obręb Brynek, Działka nr 958/1 powstała w wyniku podziału nieruchomości składającej się z działek nr 27/1, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi Księgę Wieczystą Nr GL1T/00091476/0.

Powierzchnia nieruchomości wynosi: 0,6959 ha, klasoużytek– PsV 0,6959 ha

2. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest w pobliżu ul. Kolejowej w miejscowości Brynek. Bezpośrednio sąsiaduje z Ośrodkiem Wypoczynkowym „Brzeźnica” Dojazd do działki drogą szutrową własności Gminy Tworóg od strony ulicy Kolejowej W niedalekiej odległości Linia kolejowa i droga krajowa nr 11. Działka posiada kształt nie regularny konfiguracja terenu płaska bez zapadlisk i nierówności terenowych. Działka bez urządzonego wjazdu komunikacyjnego, w najbliższej okolicy brak zabudowań mieszkalnych.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Uchwale Nr XLIX/525/2010 z dnia 25 stycznia 2010r. Rady Gminy Tworóg w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w sołectwach Brynek i Tworóg, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 45 z 2010 r., poz. 697 z dnia 16.03.2010r., działka nr 958/1 A.R. 1 położona w miejscowości Brynek stanowi tereny sportowo rekreacyjne otwarte symbol planu B17.34/US1

4. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.

5. Cena nieruchomości : 326 000,00 zł netto

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy.

8. Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

9. Termin wnoszenia opłat – nie dotyczy.

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.

11. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.0.1899t.j.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu i upływa dnia 24.10.2023r.