

UCHWAŁA NR
RADY GMINY TWORÓG

z dnia 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Nowej Wsi Tworoskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), w związku z uchwałą Nr XXXI/280/2021 Rady Gminy Tworóg z dnia 25 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Nowej Wsi Tworoskiej, po stwierdzeniu, iż ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg”, przyjętego uchwałą Nr XXVIII/259/13 Rady Gminy Tworóg z dnia 25 lutego 2013 r., zmienionego uchwałą Nr Rady Gminy Tworóg z dnia r. uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się, zwaną dalej „zmianą planu”, zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Nowej Wsi Tworoskiej, zatwierdzonego uchwałą Nr XLV/376/2018 Rady Gminy Tworóg z dnia 24 lipca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2018 r. poz. 4901).

2. Ustalenia zmiany planu dotyczą obszaru wskazanego w załączniku do uchwały Nr XXXI/280/2021 Rady Gminy Tworóg z dnia 25 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Nowej Wsi Tworoskiej.

3. Niniejszą zmianą planu:

- 1) wprowadza się zmiany ustaleń tekstowych planu, o którym mowa w ust. 1, a zakres zmian ustaleń tekstowych określa § 3 niniejszej uchwały;
- 2) przyjmuje się rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, a zakres zmian dotyczący rysunku zmiany planu określa § 4 niniejszej uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami zmiany planu są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu wykonany w skali 1:2000, zawierający wyrys ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Tworóg o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Tworóg o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 3. Wprowadza się następujące zmiany w treści miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Nowej Wsi Tworoskiej, zatwierdzonego uchwałą Nr XLV/376/2018 Rady Gminy Tworóg z dnia 24 lipca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2018 r. poz. 4901):

- 1) w § 12 pkt. 5) lit. e) tiret trzecie otrzymuje brzmienie:
„- MZ – minimum 1-go miejsca parkingowego, dla każdych rozpoczętych 50 m² powierzchni użytkowej podstawowej, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych, w tym minimum 2 miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 100 miejsc postojowych, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe.”;
- 2) w § 16:
 - a) w ust. 5 pkt. 4) lit. e) otrzymuje brzmienie:
„e) maksymalną wysokość budynków: 12,0 m.”,
 - b) w ust. 6 zdanie wprowadzające otrzymuje brzmienie:
„6. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 1.ZP są następujące:”,

- c) w ust. 6 pkt. 2) lit. b) otrzymuje brzmienie:
„b) obiekty małej architektury;”,
- d) w pkt. 2) dodaje się lit. e) w brzmieniu:
„e) dojścia i dojazdy;”,
- e) w ust. 6 pkt 3) otrzymuje brzmienie:
„w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenów ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 70%;”,
- f) w ust. 6 uchyla się pkt. 4).

§ 4. 1. Rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, obejmuje obszar wyznaczony w uchwale Nr XXXI/280/2021 Rady Gminy Tworóg z dnia 25 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Nowej Wsi Tworoskiej. W granicach tego obszaru rysunek zmiany planu zastępuje ustalenia części graficznej planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu Nowej Wsi Tworoskiej, zatwierdzony uchwałą Nr XLV/376/2018 Rady Gminy Tworóg z dnia 24 lipca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2018 r. poz. 4901), zachowuje swoją moc z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tworóg.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej gminy Tworóg.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Gminy Tworóg

z dnia r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY TWORÓG O SPOSOBIE ROZPATRZENIA
NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO
WGŁĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA TERENU NOWEJ WSI TWOROSKIEJ**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), Rada Gminy Tworóg stwierdza, że w ustalonym terminie do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Nowej Wsi Tworoskiej wpłynęło uwag zawierających kwestii.

Rada Gminy Tworóg rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Tworóg (oznaczonych numeracją zgodnie z rozstrzygnięciem Wójta Gminy Tworóg w sprawie rozstrzygnięcia uwag) w następujący sposób:

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr.....

Rady Gminy Tworóg

z dnia r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY TWORÓG O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH
W ZMIANIE PLANU, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE
NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), po zapoznaniu się ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Nowej Wsi Tworoskiej, Rada Gminy Tworóg stwierdza, że obszarze objętym zmianą planu nie przewiduje się inwestycji z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr.....

Rady Gminy Tworóg

z dnia r.

DANE PRZESTRZENNE

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY RADY GMINY TWORÓG W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU NOWEJ WSI TWOROSKIEJ

Obszar objęty zmianą planu obejmuje teren położony przy ul. Wiejskiej w Nowej Wsi Tworoskiej w gminie Tworóg o powierzchni ok. 1,9 ha. Teren jest częściowo zabudowany – zlokalizowany jest na nim dom seniora oraz jeden dom mieszkalny.

Zmiana dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Nowej Wsi Tworoskiej, zatwierdzonego uchwałą Nr XLV/376/2018 Rady Gminy Tworóg z dnia 24 lipca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2018 r. poz. 4901). Celem regulacji zmiany planu jest umożliwienie rozwoju działalności domu seniora poprzez poszerzenie terenu zabudowy zamieszkania zbiorowego na terenach przeznaczonych dotąd w obowiązującym planie pod zabudowę letniskową, zieleni urządzonej i częściowo tereny lasów. Zmiana planu dotyczy przede wszystkim wydzieleni przestrzennych i ich przeznaczenia. Prawie wszystkie pozostałe ustalenia, w tym w szczególności podstawowe ustalenia w zakresie opisu przeznaczeń, ustaleń związanych z ochroną środowiska, infrastrukturą techniczną oraz ładem przestrzennym, zostały w większości utrzymane. Tereny zabudowy mają zagwarantowaną obsługę komunikacyjną poprzez istniejącą drogę publiczną – ul. Wiejską.

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) przedstawia się:

1. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w projekcie uwzględniono:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury - w zmianie planu utrzymano lub zmieniono wskaźniki i wytyczne dotyczące wysokości i formy zabudowy, intensywności, geometrii dachów, wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy.

2) walory architektoniczne i krajobrazowe:

a) ustalone w projekcie planu powyższe wskaźniki i wytyczne określono w sposób jak najbardziej nawiązujący do istniejącej zabudowy znajdującej się w sąsiedztwie planu,

b) walory historyczne – brak obszarów i obiektów historycznych.

c) walory współczesne – w obszarze zmiany planu brak walorów współczesnych;

3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych:

a) w obszarze planu występują grunty leśne, których przeznaczenie częściowo zostało utrzymywane, a częściowo zmienione na tereny zabudowy, na co uzyskano zgodę Marszałka Województwa Śląskiego,

b) w stanie istniejącym występują użytki rolne, których przeznaczenie zmieniono z terenów zabudowy letniskowej i zieleni urządzonej na tereny zabudowy zamieszkania zbiorowego,

c) istniejące powierzchnie niezabudowane są w jak największym stopniu zachowywane poprzez ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnych,

d) projekt planu został uzgodniony i zaopiniowany przez odpowiednie instytucje, w tym: Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,

e) w ustaleniach obowiązującego planu znalazły swoje odniesienie najważniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska elementy dotyczące obszaru opracowania, w związku z czym nie dokonuje się zmian w tych ustaleniach.

f) w ramach opracowania projektu planu odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, co zostało uzgodnione z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym. Ustalenia projektu zmiany planu nie spowodują znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko;

4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – brak obiektów zabytkowych

5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami:

a) zagospodarowanie terenów w sposób zgodny z zapisami zmiany planu nie będzie powodowało zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia;

b) w projekcie zmiany planu nie wskazano przestrzeni publicznych,

c) wprowadzono konieczność realizacji miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

6) walory ekonomiczne przestrzeni - zagospodarowanie terenów położonych w granicach przedmiotowej zmiany planu, w sposób zgodny z jej ustaleniami przyniesie wzrost ich wartości oraz wpłynie na bezpieczeństwo podejmowania długookresowych działań inwestycyjnych.

7) prawo własności:

a) projekt zmiany planu sporządzany jest z poszanowaniem prawa własności w oparciu o analizę własnościową i istniejący stan zagospodarowania,

b) w obszarze zmiany planu nie wyznaczono przestrzeni publicznych, tym samym ustalenia projektu do minimum ograniczyły ingerencje na gruntach prywatnych.

8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – w obszarze zmiany planu nie występują obiekty obrony cywilnej, a ze względu na położenie terenu objętego projektem zmiany planu i sposób jego zagospodarowania, ustalenia planu nie będą miały znaczenia dla potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa;

9) potrzeby interesu publicznego:

a) w obszarze zmiany planu nie wydzielono terenów dróg publicznych, ani innych terenów przestrzeni publicznej, gdzie w szczególności realizowane są potrzeby interesu publicznego,

b) w interesie publicznym leży również ochrona wartości przyrodniczych i krajobrazowych, co zostało uwzględnione w planie – m.in. poprzez wprowadzenie terenu zieleni urządzonej;

10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – w zmianie planu, poprzez ustalenie zasad w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dopuszczono możliwość włączenia nowych obiektów infrastruktury technicznej, dopuszczono również możliwość rozbudowy i przebudowy tych układów, według potrzeb wynikających z przeznaczenia terenów;

11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej - udział społeczeństwa w pracach nad zmianą planu został zapewniony zgodnie z wymogami art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez:

a) ogłoszenie w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także na tablicach ogłoszeń o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu z określeniem formy, miejsca i terminu składania wniosków,

b) sporządzenie projektu zmiany planu miejscowego,

c) ogłoszenie w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także na tablicach ogłoszeń o wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu,

d) wyłożenie projektu zmiany planu do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni,

e) przeprowadzenie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami,

f) rozpatrzenie uwag wniesionych do projektu zmiany planu,

g) przygotowanie projektu zmiany planu wraz z listą uwag nieuwzględnionych w formie załącznika do uchwały,

h) przedłożenie uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego radzie gminy;

12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych - procedurę sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: informacja o przystąpieniu do sporządzania planu została podana do wiadomości publicznej, *projekt zmiany planu był opiniowany i uzgadniany z odpowiednimi instytucjami, został wyłożony do publicznego wglądu, prowadzone procedury zachowywały wymagane przepisami prawa terminy i okresy, a także formy informowania społeczeństwa oraz organów uzgadniających i opiniujących;*

13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – sieć wodociągowa zgodnie z ustaleniami planu może być rozbudowywana stosownie do potrzeb, co zapewni odpowiednią ilość wody potrzebnej dla projektowanego zagospodarowania.

2. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3 - ważenie interesu publicznego i interesów prywatnych w tym zgłaszanych w postaci wniosków i uwag – w projekcie uwzględniono:

1) Wymóg ustalenia przeznaczenia terenu lub określenia potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu, uwzględniającego interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne spełniono poprzez:

a) zainicjowanie sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu zaktualizowania przeznaczeń terenów zgodnie z potrzebami właścicieli nieruchomości oraz z obowiązującym studium;

b) ustalenie w projekcie zmiany planu przeznaczeń poszczególnych terenów i sposobu ich zagospodarowania, wyznaczenie wskaźników i parametrów zabudowy, w tym wysokości i formy zabudowy, intensywności zabudowy, geometrii dachów i linii zabudowy, mając na uwadze przepisy z zakresu ochrony środowiska, ochrony dziedzictwa kulturowego oraz ochrony przyrody, a także stan własności gruntów ze szczególnym uwzględnieniem własności osób fizycznych i prawnych (własności prywatne), co znalazło odzwierciedlenie w prognozie finansowej,

c) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne zostały wykonane podczas opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg wraz z jego zmianą, a także na podstawie wniosków osób prywatnych, instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania planu, sporządzonych materiałów planistycznych, w tym inwentaryzacji urbanistycznej,

d) w pracach projektem planu kierowano się w szczególności zasadami: nienaruszania praw nabytych właścicieli terenów, ograniczanie do niezbędnego minimum ingerencji w tereny prywatne, w tym nie wprowadzanie terenów publicznych.

3. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 4 – uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni w przypadku sytuowania nowej zabudowy – w projekcie zmiany planu uwzględniono:

1) W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni spełniono poprzez:

a) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego:

- w granicach analizowanego projektu planu przewiduje się tereny zabudowy zamieszkania zbiorowego o intensywności nie powodującej dużego ruchu komunikacyjnego,

- utrzymanie dostępności komunikacyjnej terenów w obszarze objętym projektem zmiany planu poprzez dostęp istniejących działek do drogi publicznej,

- utrzymanie obsługi istniejącego i planowanego zagospodarowania przestrzennego transportem zbiorowym komunikacji publicznej autobusowej poprzez przystanek autobusowy zlokalizowany poza obszarem opracowania,

b) lokalizowanie nowej zabudowy zamieszkania zbiorowego w sposób umożliwiający mieszkańcom i innym użytkownikom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu - nowa zabudowa zlokalizowana została w zasięgu dogodnego dojścia do podstawowego publicznego układu drogowego, którym realizowany jest transport zbiorowy,

c) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – w terenach planu dopuszczono realizację powierzchni pieszych i rowerowych,

d) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:

- na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1443), w szczególności poprzez

uzupełnianie istniejącej zabudowy – obszar planu stanowi obszar uzupełnienia zabudowy o wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej,

- na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy – obszar opracowania zmiany planu to tereny w najlepszym stopniu przygotowane do zabudowy - charakteryzują się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz stopniem wyposażenia w uzbrojenie terenu.

4. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na terenie Gminy Tworóg potwierdziła aktualność Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tworóg i jednocześnie wskazała na konieczność porządkowania struktury funkcjonalno- przestrzennej poprzez plany miejscowe. Obszar Nowej Wsi Tworoskiej z uwagi na objęcie obowiązującym planem miejscowym jest obszarem, w którym struktura funkcjonalno-przestrzenna kształtować się będzie w sposób uporządkowany w oparciu o ustalenia planu, a sporządzenie zmiany planu uzasadniają oczekiwania właścicieli nieruchomości.

Projekt planu umożliwia stosowanie uniwersalnego projektowania dla zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym spełnienie minimalnych wymagań, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Sposób uwzględnienia potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami został opisany w ustępie 1, punkcie 5 uzasadnienia.

5. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Wpływ na finanse publiczne został określony w prognozie skutków finansowych wynikających z uchwalenia planu. W podsumowaniu stwierdzono, że zmiana planu będzie wpływać na zwiększenie dochodów budżetu gminy w zakresie podatku od nieruchomości i innych dochodów związanych z obrotem nieruchomościami, a jednocześnie nie będzie generowała wydatków na zapewnienie infrastruktury, która będzie realizowana przez właścicieli nieruchomości z uwagi na możliwość dowiązania się do istniejących sieci infrastruktury znajdujących się w obszarze opracowania planu.

6.Procedura formalno-prawna

Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało przeprowadzone zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz.977).

7.Zgodność ze studium

Rozwiązania projektu zmiany planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg wraz z jego zmianą.