

**ZARZĄDZENIE Nr 216 /2023**

**Wójta Gminy Tworóg**  
**z dnia 25 lipca 2023 roku**

***w sprawie : przyjęcia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży.***

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 roku 40 z zm.), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023 poz. 344 z zm.)

**z a r z ą d z a m :**

1. Przyjąć wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym dotychczasowym najemcom.
  - nieruchomość lokalowa położona w miejscowości:
    - Tworóg przy ulicy Zamkowej 20/4
    - Tworóg przy ulicy Zamkowej 20/2

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości lokali nieruchomości do sprzedaży podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tworóg od dnia 01.08.2023r przez 21 dni do dnia 22.08.2023r.
3. Zarządzenie powierza się do wykonania Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.
4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WÓJT GMINY  
mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ  
DO SPRZEDAŻY (LOKAŁU MIESZKALEGO)  
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM  
DOTYCHCZASOWYM NAJEMCĄ

**Nieruchomość lokalowa o numerze porządkowym 4 położonym w miejscowości  
Tworóg przy ulicy Zamkowej 20**

1. Lokal znajduje się w budynku wielorodzinnym został wzniesiony w latach 20 ubiegłego wieku. Udział procentowy w nieruchomości wspólnej wynosi 0,1139  
Obiekt położony jest na działce nr 1173/26 o powierzchni 1002 m<sup>2</sup>, obręb Tworóg ark. mapy 5 zapisany w KW nr GL1T/00091570/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, V wydział Ksiąg Wieczystych..
2. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 55,90 m<sup>2</sup>.  
W skład lokalu mieszkalnego wchodzi pokoje (19,7 m<sup>2</sup>, 5,00 m<sup>2</sup>, 11,6 m<sup>2</sup>), kuchnia (13,90 m<sup>2</sup>), spiżarnia (2,4 m<sup>2</sup>), łazienka z WC ( 3,3 m<sup>2</sup>) .  
Do nieruchomości przynależy pomieszczenie przynależne o powierzchni użytkowej 17,8 m<sup>2</sup> tj. piwnica.  
Budynek wolnostojący, wielorodzinny, posiadający kondygnacje parteru i piętra oraz podpiwniczenie. Zbudowany jest w sposób tradycyjny, ściany są z cegły, dach jest dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty płytą azbestową.  
Przedmiotowa nieruchomość gruntowa ma kształt regularny zbliżony do rąbu. Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, instalacje wodno- kanalizacyjną, ogrzewanie indywidualne (piec).
3. Dla przedmiotowego terenu jest obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zgodnie z Uchwałą Nr XLIX/525/2010 Rady Gminy w Tworogu z dnia 25 stycznia 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w sołectwach Brynek i Tworóg. Działka nr 1173/26 przeznaczona jest w planie miejscowym jako B 12.2/UU- teren zabudowy usługowej handlu i usług.
4. Termin Zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy
5. Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz ze współudziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi: 126.000,00zł  
w tym:  
-wartość współudziału w gruncie: 4.000,00zł  
-wartość lokalu mieszkalnego: 122.000,00zł
6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy
7. Wysokość opłat procentowych opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy: nie dotyczy
8. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy
9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy
10. Lokal stanowiący własność gminy Tworóg przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2. upływa w dniu 12.09.2023r. (6 tyg. od wywieszenia)

**Nieruchomość lokalowa o numerze porządkowym 2 położonym w miejscowości Tworóg przy ulicy Zamkowej 20**

1. Lokal znajduje się w budynku wielorodzinnym został wzniesiony w latach 20 ubiegłego wieku. Udział procentowy w nieruchomości wspólnej wynosi 0,1278  
Obiekt położony jest na działce nr 1173/26 o powierzchni 1002 m<sup>2</sup>, obręb Tworóg ark. mapy 5 zapisany w KW nr GL1T/00091570/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, V wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 61,60 m<sup>2</sup>.  
W skład lokalu mieszkalnego wchodzi 3 pokoje (17,7 m<sup>2</sup>, 18,8 m<sup>2</sup>, 4,4 m<sup>2</sup>), kuchnia (12,4 m<sup>2</sup>), spiżarnia (5,3 m<sup>2</sup>), łazienka z WC (3,0 m<sup>2</sup>).  
Do nieruchomości przynależą pomieszczenia przynależne o powierzchni użytkowej 21,1 m<sup>2</sup> tj. piwnica.  
Budynek wolnostojący, wielorodzinny, posiadający kondygnacje parteru i piętra oraz podpiwniczenie. Zbudowany jest w sposób tradycyjny, ściany są z cegły, dach jest dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty płytą azbestową.  
Przedmiotowa nieruchomość gruntowa ma kształt regularny zbliżony do rąbu. Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, instalacje wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie indywidualne (piec).
3. Dla przedmiotowego terenu jest obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zgodnie z Uchwałą Nr XLIX/525/2010 Rady Gminy w Tworogu z dnia 25 stycznia 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w sołectwach Brynek i Tworóg. Działka nr 1173/26 przeznaczona jest w planie miejscowym jako B 12.2/UU- teren zabudowy usługowej handlu i usług.
4. Termin Zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy
5. Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz ze współudziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi: 139.000,00zł  
w tym:  
-wartość współudziału w gruncie: 4.700,00zł  
-wartość lokalu mieszkalnego: 134.300,00zł
6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy
7. Wysokość opłat procentowych opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy: nie dotyczy
8. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy
9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy
10. Lokal stanowiący własność gminy Tworóg przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2. upływa w dniu 12.09.2023r. (6 tyg. od wywieszenia)