

ZARZĄDZENIE Nr 208 / 2023

Wójta Gminy Tworóg

z dnia 12.07.2023r.

W sprawie: ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych własności Gminy Tworóg

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40..) oraz art. 37 ust.1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.) w związku z § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.0.1490 t.j.), oraz na podstawie Uchwał Rady Gminy Tworóg numer: XLI/336/2022 z dnia 30 maja 2022 r., XLI/337/2022 z dnia 30 maja 2022 r., XLI/335/2022 z dnia 30 maja 2022 r., XLIII/368/2022 z dnia 25 lipca 2022 r.

Z a r z ą d z a m :

1. Ogłosić na dzień 05 września 2023 roku, trzecie przetargi ustne nieograniczone na zbycie nieruchomości gruntowych zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź



WÓJT GMINY TWORÓG

o g ł a s z a,

że dnia 5 września 2023 r.

w Sali Posiedzeń Rady Gminy Tworóg w budynku przy ul. Zamkowej 16 w Tworogu odbędą się trzecie nieograniczone przetargi ustne na zbycie nieruchomości gruntowych własności Gminy Tworóg

I. Godzina 11.00.

Trzeci przetarg ustny nieograniczony, którego przedmiotem jest nieruchomość położona w Brynku składająca się z działki ewidencyjnej nr 924/146 oraz udziału w wysokości 1/3 w działce nr 927/146, arkusz mapy 1 obręb Brynek.

Nr działki	Nr KW	Powierzchnia (ha)	Rodzaje użytków (ha)	Łączna cena wywoławcza nieruchomości (netto)	Wadium
924/146	GL1T/00054184/5	0,3053	RVI 0,3053	195 000,00 zł	30 000,00 zł
927/146		0,1929 (zbywane jest udział 1/3)	RVI 0,1929		

1. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w Brynku przy ul. Tarnogórskiej składa się z działki o numerze 924/146 arkusz mapy 1, obręb Brynek, oraz udziału w wysokości 1/3 w działce nr 927/146, Działka nr 924/146 oraz 927/146 powstały w wyniku podziału nieruchomości składającej się z działek nr 328/145 i 403/146, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi Księgę Wieczystą Nr GL1T/00054184/5.

Powierzchnia nieruchomości wynosi: 0,3053 ha, dla działki nr 924/146 i 1/3 udziału w działce nr 927/146, który wynosi 0,0643 ha.

Działka nr 924/146 posiada kształt zbliżony do prostokąta jest niezabudowana, nie ogrodzona i częściowo porośnięta drzewami, Na terenie działki nr 927/146 dostępna jest infrastruktura w postaci sieci wodociągowej elektrycznej i gazowej. Działka 924/146 nie posiada bezpośredniego wjazdu komunikacyjnego z drogi publicznej, obecnie dojazd do niej odbywa się za pomocą przejazdu poprzez działkę nr 427/146, wobec czego wraz ze zbyciem przedmiotowej działki nr 924/146 zbywany jest udział w wysokości 1/3 udziału w działce nr 927/146 zapewniający dostęp do drogi publicznej.

2. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: Działka nr 927/146 posiada obciążenie w postaci przebiegających przez jej teren sieci infrastruktury co może częściowo ograniczać korzystanie z nieruchomości i jej zabudowę. Natomiast działka nr 924/146 przylega bezpośrednio do terenów kolejowych co może mieć wpływ na jej użytkowanie. W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla pozostałych nieruchomości własności Gminy Tworóg jednocześnie ze zbyciem udziału w działce nr 927/146 zostanie ustanowiona bezpłatnie służebność drogi koniecznej dla każdorazowego właściciela działek nr 327/146 i 332/145 arkusz 1 obręb Brynek.

3. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Uchwale Nr L/396/2018 Rady Gminy Tworóg z dnia 13 listopada 2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Tarnogórskiej w Brynku, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa

Śląskiego z dnia 19.11.2018r. poz. 7244, działki nr 924/146 i 927/146 AR. 1 położone w miejscowości Brynek stanowią teren zabudowy usługowej – symbol planu 1.U Na działce nr 927/146 znajduje się nieprzekraczalna linia zabudowy.

4. Do ostatecznej ceny nieruchomości wylicytowanej na przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% ceny, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towaru i usług (tekst jednolity Dz. U. Nr 177/2011 poz. 1054 ze zmianami).

5. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 1 marca 2023r.

II. Godzina 12.00.

Trzeci przetarg ustny nieograniczony, którego przedmiotem jest nieruchomość położona w Brynku składająca się z działki ewidencyjnej nr 925/146 oraz udziału w wysokości 1/3 w działce nr 927/146 arkusz mapy 1 obręb Brynek.

Nr działki	Nr KW	Powierzchnia (ha)	Rodzaje użytków (ha)	Łączna cena wywoławcza nieruchomości (netto)	Wadium
925/146	GL1T/00054184/5	0,3503	RVI 0,3503	215 000,00 zł	35 000,00 zł
927/146		0,1929 (zbywane jest udział 1/3)	RVI 0,1929		

1. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w Brynku składa się z działki o numerze 925/146 arkusz mapy 1 obręb Brynek oraz udziału w wysokości 1/3 w działce nr 927/146, Działka nr 925/146 oraz 927/146 powstały w wyniku podziału nieruchomości składającej się z działek nr 328/145 i 403/146, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi Księgę Wieczystą Nr GL1T/00054184/5.

Powierzchnia nieruchomości wynosi 0,3503 ha, dla działki nr 925/146 i 1/3 udziału w działce nr 927/146, który wynosi 0,0643 ha.

Nieruchomość położona jest przy ul. Tarnogórskiej w miejscowości Brynek. Działka nr 925/146 posiada kształt zbliżony do prostokąta jest niezabudowana nie ogrodzona i częściowo porośnięta drzewami, Na terenie działki nr 927/146 dostępna jest infrastruktura w postaci sieci wodociągowej elektrycznej i gazowej. Działka 925/146 nie posiada bezpośredniego wjazdu komunikacyjnego z drogi publicznej, Obecnie dojazd do niej odbywa się za pomocą przejazdu poprzez działkę nr 427/146, wobec czego wraz ze zbyciem przedmiotowej działki nr 925/146 zbywany jest udział w wysokości 1/3 udziału w działce nr 927/146 zapewniający dostęp do drogi publicznej.

2. Obciążenia i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość: Działka nr 927/146 posiada obciążenie w postaci przebiegających przez jej teren sieci infrastruktury co może częściowo ograniczać korzystanie z nieruchomości i jej zabudowę. Natomiast działka nr 925/146 przylega bezpośrednio do terenów kolejowych co może mieć wpływ na jej użytkowanie. W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla pozostałych nieruchomości własności Gminy Tworóg jednocześnie ze zbyciem udziału w działce nr 927/146 zostanie ustanowiona bezpłatnie służebność drogi koniecznej dla każdorazowego właściciela działek nr 327/146 i 332/145 arkusz 1 obręb Brynek.

3. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Uchwale Nr L/396/2018 Rady Gminy Tworóg z dnia 13 listopada 2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Tarnogórskiej w Brynku, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 19.11.2018r. poz. 7244, działki nr 925/146 i 927/146 AR. 1 położone w

miejsowości Brynek stanowią teren zabudowy usługowej – symbol planu 1.U Na działce nr 927/146 znajduje się nieprzekraczalna linia zabudowy.

4. Do ostatecznej ceny nieruchomości wylicytowanej na przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% ceny, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towaru i usług (tekst jednolity Dz. U. Nr 177/2011 poz. 1054 ze zmianami).

5. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 1 marca 2023r.

III. Godzina 13.00

Trzeci przetarg ustny nieograniczony, którego przedmiotem jest nieruchomość położona w Brynku składająca się z działki ewidencyjnej nr 926/146 oraz udziału w wysokości 1/3 w działce nr 927/146 arkusz mapy 1 obręb Brynek

Nr działki	Nr KW	Powierzchnia (ha)	Rodzaje użytków (ha)	Łączna cena wywoławcza nieruchomości (netto)	Wadium
926/146	GL1T/00054184/5	0,3661	RVI 0,3661 RVI 0,1929	225 000,00 zł	40 000,00 zł
927/146		0,1929 (zbywane jest udział 1/3)			

1. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w Brynku składa się z działki o numerze 926/146 arkusz mapy 1 obręb Brynek oraz udziału w wysokości 1/3 w działce nr 927/146, Działka nr 926/146 oraz 927/146 powstały w wyniku podziału nieruchomości składającej się z działek nr 328/145 i 403/146, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi Księgę Wieczystą Nr GL1T/00054184/5.

Powierzchnia nieruchomości wynosi 0,3661 ha, dla działki nr 926/146 i 1/3 udziału w działce nr 927/146, który wynosi 0,0643 ha

Nieruchomość położona jest przy ul. Tarnogórskiej w miejscowości Brynek. Działka nr 926/146 posiada kształt zbliżony do prostokąta jest niezabudowana nie ogrodzona i częściowo porośnięta drzewami, Na terenie działki nr 927/146 dostępna jest infrastruktura w postaci sieci wodociągowej elektrycznej i gazowej. Działka 926/146 nie posiada bezpośredniego wjazdu komunikacyjnego z drogi publicznej, obecnie dojazd do niej odbywa się za pomocą przejazdu poprzez działkę nr 427/146, wobec czego wraz ze zbyciem przedmiotowej działki nr 926/146 zbywany jest udział w wysokości 1/3 udziału w działce nr 927/146 zapewniający dostęp do drogi publicznej.

2. Obciążenia i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość: Działka nr 927/146 posiada obciążenie w postaci przebiegających przez jej teren sieci infrastruktury co może częściowo ograniczać korzystanie z nieruchomości i jej zabudowę. Natomiast działka nr 926/146 przylega bezpośrednio do terenów kolejowych co może mieć wpływ na jej użytkowanie. W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla pozostałych nieruchomości własności Gminy Tworóg jednocześnie ze zbyciem udziału w działce nr 927/146 zostanie ustanowiona bezpłatnie służebność drogi koniecznej dla każdorazowego właściciela działek nr 327/146 i 332/145 arkusz 1 obręb Brynek.

3. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Uchwale Nr L/396/2018 Rady Gminy Tworóg z dnia 13 listopada 2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Tarnogórskiej w Brynku, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 19.11.2018r. poz. 7244, działki nr 926/146 i 927/146 AR. 1 położone w

miejscowości Brynek stanowią teren zabudowy usługowej – symbol planu 1.U Na działce nr 927/146 znajduje się nieprzekraczalna linia zabudowy.

4. Do ostatecznej ceny nieruchomości wylicytowanej na przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% ceny, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towaru i usług (tekst jednolity Dz. U. Nr 177/2011 poz. 1054 ze zmianami).

5. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 1 marca 2023r.

Drugi przetarg odbył się w dniu 10 maja 2023r.

Informacje ogólne

1. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Termin zapłaty ceny: najpóźniej dwa dni przed terminem podpisania aktu notarialnego, o którym nabywca zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu (decyduje data wpływu na konto Gminy Tworóg podane w piśmie informującym o terminie aktu notarialnego).

3. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy

4. Nieruchomości wolne jest od innych obciążeń i zobowiązań niż wyżej wymienione.

Warunek wzięcia udziału w przetargu:

1. Wpłacenie określonych w niniejszym ogłoszeniu kwoty wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Tworóg nr: 16 8466 0002 0000 2088 2000 0002 (Bank Spółdzielczy w Tworogu, tytuł przelewu powinien jednoznacznie wskazywać kto wnosi wadium oraz na jakie działki) do dnia **30 sierpnia 2023r.** (decyduje data wpływu na konto Urzędu Gminy). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

2. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem przetargu oraz przed otwarciem przetargu zobowiązany jest złożyć oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości (druk do pobrania na stronie internetowej www.tworog.pl oraz w pok. 102 Urzędu Gminy Tworóg), Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny, techniczny i faktyczny nieruchomości oraz że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

3. Przedłożenie na przetargu komisji dowodu osobistego.

4. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prowadzącej działalność gospodarczą i zamierzającej nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością, należy komisji przetargowej przed otwarciem przetargu przedłożyć aktualny (maksymalnie do 3 miesięcy przed terminem przetargu) wypis z właściwego rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwa potwierdzone notarialnie, odpowiednią uchwałą wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości w przypadku gdy takie pełnomocnictwa lub uchwały są niezbędne do uczestnictwa przedstawiciela osoby prawnej w przetargu.

5. Nabywanie nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim: (również wspólników spółek cywilnych)

- na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.

- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy przedłożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

- w przypadku rozdzielności majątkowej przedkłada się komisji odpowiedni potwierdzający to dokument.

- osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

- w przypadku, gdy powyższe oświadczenia okazałyby się nieprawdziwe i nie doszłoby do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi.
- 6. Osoby niepozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.
- 7. Nabywca na własny koszt może ustalić granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Tarnogórskiego. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.
- 8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 9. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.
- 10. Skutkiem uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży przez uczestnika, który przetarg wygrał, będzie przepadek wadium.
- 11. Wadium wniesione przez osoby, które nie przystąpiły do przetargu lub przegrały przetarg zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od jego rozstrzygnięcia.
- 12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 13. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Tworóg, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Tworóg, oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tworóg.
- 14. Wójt Gminy Tworóg ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
- 15. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

Dodatkowe informacje uzyskać można w Urzędzie Gminy Tworóg telefonicznie pod numerem telefonu 32 285 74 93 wew. 41, lub osobiście w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek 7.00-17.00 w dniach od wtorku do czwartku 7.00-15.00, piątek 7.00-13.00