

Wójta Gminy Tworóg

z dnia 13.07. 2023 roku

*w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia*

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40 t.j.) art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.) oraz Uchwały Rady Gminy Tworóg numer: LVI/462/2023 z dnia 15 czerwca 2023r.

**Z a r z ą d z a m :**

1. Przyjąć wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, według załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tworóg od dnia 18 lipca 2023r. na okres 21 dni, to jest do dnia 8 sierpnia 2023r.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.

WÓJT GMINY  
  
mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź



## **Wykaz nieruchomości własności Gminy Tworóg przeznaczonych do zbycia.**

**I. Nieruchomość przeznaczona do zbycia zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Tworóg LVI/462/2023 z dnia z dnia 15 czerwca 2023r.**

### **1. Oznaczenie według księgi wieczystej i katastru nieruchomości.**

Nieruchomość położona w Boruszowicach składająca się z działki o numerze 415/105 arkusz mapy 2, obręb Boruszowice, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi Księgę Wieczystą Nr GL1T/00092055/0 oraz z działki nr 400/105 arkusz mapy 2, obręb Boruszowice, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi Księgę Wieczystą Nr GL1T/00042878/0

Powierzchnia łączna nieruchomości wynosi: 0,0766 ha, użytek ŁV 0,0685 ha oraz W 0,0081 ha

**2. Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest przy ul. Obrońców Pokoju w miejscowości Boruszowice. Nieruchomość posiada kształt trójkąta jest niezabudowana nie ogrodzona i częściowo uprawiana rolniczo. Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie studni głębinowej

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej zostanie ustanowiona odpłatnie służebność drogi koniecznej dla każdorazowego właściciela działek nr 400/105 i 415/105 na działce ewidencyjnej nr 588/105 arkusz 2 obręb Boruszowice.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania** Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Uchwale Nr XXXVI/408/2006 Rady Gminy Tworóg z dnia 22.06.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w sołectwie Brynek, Hanusek, i Boruszowice, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 107 z 2006r. poz. 3083, działka nr 400/105 i 415/105 przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej - symbol planu A8.46/MZ.

**4. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.**

**5. Cena nieruchomości : 40 000,00 zł netto**

**6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.**

**7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy.**

**8. Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

**9. Termin wnoszenia opłat – nie dotyczy.**

**10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.**

**11. Termin** wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu i upływa dnia 29.08.2023r.