

ZARZĄDZENIE NR 137/2023

Wójta Gminy Tworóg

z dnia 15 maja 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na
dzierżawę nieruchomości gruntowych położonych w Boruszowicach
z przeznaczeniem na ogródki rekreacyjne**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2023.40 ze zm.) oraz art. 13,37, 38, 39 i 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2014 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 2014, poz. 1490 ze zm.)

zarządzam:

1. Ogłosić na dzień 28 czerwca 2023 r. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY TWORÓG
o g ł a s z a
PIERWSZY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY NA DZIERŻAWĘ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH WŁASNOŚCI GMINY TWORÓG,
który odbędzie się w dniu 28 czerwca 2023 r. o godzinie 10.00
w Sali Posiedzeń Rady Gminy Tworóg w budynku przy ul. Zamkowej 16

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość położona w Boruszowicach składająca się z działki nr 1020/79 a.m. 2

L.p	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	Wysokość wadium
1.	1020/79 pow. 1.2346 ha	GL1T/00047282/07	223 m ²	66,90 zł netto	50,00 zł

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 3 lat tj. do 31.12.2025 r., z przeznaczeniem na ogródek rekreacyjny.

Opis nieruchomości: Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy położona jest w północno-wschodniej części osiedla fabrycznego w Boruszowicach w bezpośrednim sąsiedztwie lasu. Posiada foremny kształt zbliżony do trapezu. Działka jest użytkowana jako ogródek rekreacyjny, ogrodzony oraz zabudowany gołębnikiem. Powyższe zabudowania nie stanowią własności Gminy Tworóg.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Uchwale Nr XXXVI/408/2006 Rady Gminy w Tworogu z dnia 22 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w sołectwie Brynek, Hanusek i Boruszowice część działki przeznaczonej do dzierżawy stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol planu A8.2/MN.

Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków nieruchomych Województwa Śląskiego pod numerem A/493/2017.

Warunek wzięcia udziału w przetargu:

1. Wpłacenie określonych w niniejszym ogłoszeniu kwot wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Tworóg nr: **16 8466 0002 0000 2088 2000 0002** (Bank Spółdzielczy w Tworogu, tytuł przelewu powinien jednoznacznie wskazywać kto wnosi wadium) do dnia 23 czerwca 2023 r. (decyduje data wpływu na konto Urzędu Gminy). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet zapłaty czynszu dzierżawnego, a wadia uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostaną zwrócone w terminie 3 dni roboczych od zamknięcia przetargu na wskazane przez nich konto bankowe.

2. Przed przetargiem należy zapoznać się z projektem umowy dzierżawy – do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy w Tworogu przy ul. Zamkowej 16, pok. nr 102
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
4. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem przetargu oraz przed otwarciem przetargu zobowiązany jest złożyć komisji pisemne oświadczenie (druk do pobrania na stronie internetowej www.tworog.pl oraz w pokoju nr 102 Urzędu Gminy w Tworogu). Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.
5. Przedłożenie na przetargu komisji dowodu osobistego.
6. Celem przetargu ustnego nieograniczonego jest uzyskanie jak najwyższej stawki czynszu.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował stawkę czynszu wyższą od stawki wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.
8. Trzykrotne wywołanie najwyższej z zaproponowanych stawek kończy licytację.
9. Po zamknięciu licytacji przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu. Podpisanie protokołu przez przewodniczącego komisji, członków komisji oraz uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą stawkę kończy przetarg.
10. Protokół z zakończonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.
11. W przypadku odstąpienia uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez organizatora przetargu, następuje przepadek wadium na rzecz urzędu, a przetarg czyni niebyłym.
12. Podpisanie umowy dzierżawy może nastąpić po upływie 7 dni od daty zamknięcia przetargu, jeżeli nie wpłynie skarga na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
13. Wójt Gminy Tworóg ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacje ogólne:

1. Dzierżawca nie może oddać przedmiotu dzierżawy innej osobie do używania, ani też najmować czy poddzierżawiać.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego, podatku od nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Koszty ewentualnych wypisów i wyrysów oraz okazania na żądanie dzierżawcy granic działki w terenie, ponosi dzierżawca.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej.
5. Wójt Gminy Tworóg ma prawo do przeprowadzania okresowych kontroli dzierżawionej nieruchomości. W przypadku stwierdzenia uchybień (brak oznak prowadzenia racjonalnej gospodarki rolnej) Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy dzierżawy.

