

ZARZĄDZENIE Nr 148 /2023

Wójta Gminy Tworóg
z dnia 02.06.2023 roku

w sprawie : przyjęcia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 roku 40 z zm.), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023 poz. 344 z zm.)

z a r z ą d z a m :

1. Przyjąć wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym dotychczasowym najemcom.
 - nieruchomość lokalowa położona w miejscowości:
 - Tworóg przy ulicy Kotowskiej 1A/2

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości lokali nieruchomości do sprzedaży podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tworóg od dnia 06.06.2023r przez 21 dni do dnia 27.06.2023r.
3. Zarządzenie powierza się do wykonania Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.
4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź

Załącznik nr 1

Do zarządzenia Wójta Gminy Tworóg

Nr 148/2021 z dnia 02.06.2021

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ
DO SPRZEDAŻY (LOKAŁU MIESZKALNEGO)
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
DOTYCHCZASOWYM NAJEMCĄ**

**Nieruchomość lokalowa o numerze porządkowym 2 położonym w miejscowości
Tworóg przy ulicy Kotowskiej 1A**

1. Lokal znajduje się w budynku wielorodzinnym został wzniesiony w latach 60 ubiegłego wieku. Udział procentowy w nieruchomości wspólnej wynosi 0,386
Obiekt położony jest na działce nr 1326/181 o powierzchni 1302 m², obręb Tworóg ark. mapy 7 zapisany w KW nr GL1T/00061835/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, V wydział Ksiąg Wieczystych..
2. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 54,30 m².
W skład lokalu mieszkalnego wchodzi kuchnia (10,55 m²), 2 pokoje (17,75 m², 15,00 m²), przedpokój (3,98 m²), łazienka (3,52 m²), pomieszczenie gospodarcze (3,50 m²)
Do nieruchomości przynależą pomieszczenia przynależne o powierzchni 12,56 m² tj. piwnica (2,56 m²) oraz budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 10,00 m²
W budynku znajduje się strych, który jest częścią wspólną.
3. Budynek mieszkalny, wolnostojący, podpiwniczony wraz z pomieszczeniem gospodarczym. Jest obiektem o 2 kondygnacjach nadziemnych. Zbudowany jest w sposób tradycyjny, ściany są z pełnej cegły, pustak, dach jest dwuspadowy o konstrukcji stropodachu pokryty papą na deskowaniu.
Przedmiotowa nieruchomość gruntowa ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta.
Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, instalacje wodno- kanalizacyjną, ogrzewanie piec typu koza.
4. Dla przedmiotowego terenu jest obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zgodnie z Uchwałą Nr XLIX/525/2010 Rady Gminy w Tworogu z dnia 25 stycznia 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w sołectwach Brynek i Tworóg. Działka nr 1326/181 przeznaczona jest w planie miejscowym jako B 4.3/P1 teren zabudowy techniczno - produkcyjnej
5. Termin Zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy
6. Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz ze współudziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi: 106.500,00zł
w tym:
-wartość współudziału w gruncie: 29.000,00zł
-wartość lokalu mieszkalnego: 77.500,00zł
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy
8. Wysokość opłat procentowych opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy: nie dotyczy
9. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy
10. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

11. Lokal stanowiący własność gminy Tworóg przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2. upływa w dniu 18.07.2023r. (6 tyg. od wywieszenia)