

ZARZĄDZENIE Nr 261 /2007
Wójta Gminy Tworóg
z dnia 16 listopada 2007 roku

w sprawie : wywieszenia do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Działając na podstawie art.35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz.U.Nr 46 z 2000 roku ,poz.543 ze zmianami),

z a r z ą d z a m :

1. Podanie do publicznej wiadomości informacji o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tworóg wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia :

W drodze bezprzetargowej dotychczasowym najemcom :

- lokal mieszkalny o pow. 108.60 m2 położony w miejscowości Boruszowice , przy ulicy Łączności 1/1, zgodnie z załącznikiem nr 1,
- lokal mieszkalny o pow. 69.75 m2 położony w miejscowości Boruszowice, przy ulicy Łączności 1/2, zgodnie z załącznikiem nr 2,
- lokal mieszkalny o pow.75.00 m2 położony w miejscowości Boruszowice, przy ulicy Łączności 1/3, zgodnie z załącznikiem nr 3.

2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

WÓJT GMINY

inż. Eugeniusz Gwóźdź

Tworóg, dnia 16.11.2007 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu najemcy**

**I. Nieruchomość lokalowa położona w miejscowości Boruszowice,
przy ulicy Łączności 1/1**

1. Lokal mieszkalny położony jest w budynku trzyrodzinnym. Jest to budynek murowany, jednopiętrowy z poddaszem użytkowym, nieotynkowany, wolnostojący, częściowo podpiwniczony. Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej. Stan techniczny budynku oceniony został jako dostateczny. Składa się z dwóch niepołączonych ze sobą segmentów, w których znajdują się lokale mieszkalne. Lokale 1 i 3 mają dodatkowo pomieszczenie przynależne - komórkę wolnostojącą.

Podpiwniczenie znajduje się pod lewą częścią budynku. Nad całym piętrem znajduje się strych na który wejście jest z przedpokoju lokalu na piętrze. Budynek ma dwa wejścia. Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna i kanalizacyjna - podłączona do szamba. Ogrzewanie c.o. - dla lewej części budynku - zasilane z własnej kotłowni węglowej.

W budynku znajdują się trzy samodzielne lokale mieszkalne z pomieszczeniami przynależnymi.

Budynek położony jest na działce 309/30 k.m.2 dod.1 o pow. 1 844 m², zapisanej w księdze wieczystej Nr KW 55 635 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy.

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Tworogu Nr XXXVI/408/2006 z dnia 22.06.2006 r. przedmiotowa nieruchomość posiada symbol planu : A4.6/MN - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z dopuszczonymi przeznaczeniami towarzyszącymi, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Lokal będący przedmiotem sprzedaży usytuowany jest na parterze prawej części budynku opisanego w pkt.1. Składa się z kuchni, czterech pokoi, łazienki, przedpokoju i korytarzyka. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 108,60 m².

Do mieszkania przynależy pomieszczenie pomocnicze - piwnica, część komórki i 1/3 powierzchni pomieszczenia gospodarczego. Pokoje są ogrzewane piecami węglowymi. W kuchni jest kuchenka gazowa na gaz propan. Mieszkanie wyposażone jest w instalację: wodną, elektryczną, ogrzewanie piecowe, kanalizację miejscową szambo.

3. W ramach wyodrębnionej własności lokalu nabywcy przysługiwać będzie udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 41/100.

4. Wartość rynkowa lokalu wraz gruntem : 35.520 złotych
w tym : wartość współudziału w gruncie : 13.690 złotych
wartość lokalu : 21.530 złotych
wartość budynku gospodarczego : 300 złotych

WÓJT GMINY

inż. Eugeniusz Gwóździ

Tworóg, dnia 16.11.2007 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu najemcy**

**I. Nieruchomość lokalowa położona w miejscowości Boruszowice ,
przy ulicy Łączności 1/2**

1. Lokal mieszkalny położony jest w budynku trzyrodzinnym. Jest to budynek murowany, jednopiętrowy z poddaszem użytkowym, nieotynkowany, wolnostojący, częściowo podpiwniczony. Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej. Stan techniczny budynku oceniony został jako dostateczny. Składa się z dwóch niepołączonych ze sobą segmentów, w których znajdują się lokale mieszkalne. Lokale 1 i 3 mają dodatkowo pomieszczenie przynależne - komórkę wolnostojącą.

Podpiwniczenie znajduje się pod lewą częścią budynku. Nad całym piętrzem znajduje się strych na który wejście jest z przedpokoju lokalu na piętrze. Budynek ma dwa wejścia. Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna i kanalizacyjna - podłączona do szamba. Ogrzewanie c.o. - dla lewej części budynku - zasilane z własnej kotłowni węglowej.

W budynku znajdują się trzy samodzielne lokale mieszkalne z pomieszczeniami przynależnymi.

Budynek położony jest na działce 309/30 k.m.2 dod.1 o pow. 1 844 m², zapisanej w księdze wieczystej Nr KW 55 635 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach . Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy .

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Tworogu Nr XXXVI/408/2006 z dnia 22.06.2006 r. przedmiotowa nieruchomość posiada symbol planu : A4.6/MN - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z dopuszczonymi przeznaczeniami towarzyszącymi, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Lokal będący przedmiotem sprzedaży usytuowany jest na parterze w lewej części budynku opisanego w pkt.1. Składa się z kuchni, dwóch pokoi, łazienki która posiada oddzielne wejście ze wspólnego korytarza. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 69.75 m².

Do mieszkania przynależy pomieszczenie pomocnicze - piwnica i 1/3 powierzchni pomieszczenia gospodarczego. Pokoje są ogrzewane ze wspólnej kotłowni c.o., kocioł węglowy umieszczony jest w piwnicy. W kuchni jest kuchenka gazowa na gaz propan. Mieszkanie wyposażone jest w instalację: wodną, elektryczną, c.o., kanalizację miejscową szambo.

3. W ramach wyodrębnionej własności lokalu nabywcy przysługiwać będzie udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 28/100.

4. Wartość rynkowa lokalu wraz gruntem : 22.560 złotych
w tym : wartość współudziału w gruncie : 9.350 złotych
wartość lokalu : 13.210 złotych

WÓJ GMINY

inż. Eugeniusz Gwóźdź

Tworóg, dnia 16.11.2007 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu najemcy

**I. Nieruchomość lokalowa położona w miejscowości Boruszowice ,
przy ulicy Łączności 1/3**

1. Lokal mieszkalny położony jest w budynku trzyrodzinnym. Jest to budynek murowany, jednopiętrowy z poddaszem użytkowym, nieotynkowany, wolnostojący, częściowo podpiwniczony. Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej. Stan techniczny budynku oceniony został jako dostateczny. Składa się z dwóch niepołączonych ze sobą segmentów, w których znajdują się lokale mieszkalne. Lokale 1 i 3 mają dodatkowo pomieszczenie przynależne - komórkę wolnostojącą.

Podpiwniczenie znajduje się pod lewą częścią budynku. Nad całym piętrem znajduje się strych na który wejście jest z przedpokoju lokalu na piętrze. Budynek ma dwa wejścia. Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna i kanalizacyjna - podłączona do szamba. Ogrzewanie c.o. - dla lewej części budynku - zasilane z własnej kotłowni węglowej.

W budynku znajdują się trzy samodzielne lokale mieszkalne z pomieszczeniami przynależnymi.

Budynek położony jest na działce 309/30 k.m.2 dod.1 o pow. 1 844 m2, zapisanej w księdze wieczystej Nr KW 55 635 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach . Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy .

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Tworogu Nr XXXVI/408/2006 z dnia 22.06.2006 r. przedmiotowa nieruchomość posiada symbol planu : A4.6/MN - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z dopuszczonymi przeznaczeniami towarzyszącymi, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Lokal będący przedmiotem sprzedaży usytuowany jest na piętrze w lewej części budynku opisanego w pkt.1. Składa się z kuchni, trzech pokoi, łazienki i korytarza. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 75.00 m2.

Do mieszkania przynależy pomieszczenie pomocnicze - piwnica, część budynku gospodarczego i 1/3 powierzchni pomieszczenia gospodarczego. Do mieszkania należą również stryszki, które zostały przystosowane do części mieszkalnej. Jednak ze względu na nienormową wysokość tych pomieszczeń, powierzchnia ich nie została wliczona do sumarycznej powierzchni mieszkania. Pokoje są ogrzewane ze wspólnej kotłowni c.o., kocioł węglowy umieszczony jest w piwnicy. W kuchni jest kuchenka gazowa na gaz propan. Mieszkanie wyposażone jest w instalację: wodną, elektryczną, c.o., kanalizację miejscową szambo.

3. W ramach wyodrębnionej własności lokalu nabywcy przysługiwać będzie udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 31/100.

4. Wartość rynkowa lokalu wraz gruntem : 25.040 złotych
w tym : wartość współudziału w gruncie : 10 350 złotych
wartość lokalu : 14.240 złotych
wartość budynku gospodarczego : 450 złotych

WÓJT GMINY

inż. Eugeniusz Gwóździ