

**ZARZĄDZENIE Nr 92 /2023**  
**Wójta Gminy Tworóg**  
**z dnia 30.03.2023 roku**

***w sprawie : przyjęcia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży.***

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 roku 40 z zm.), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023 poz. 344 z zm.)

**z a r z ą d z a m :**

1. Przyjąć wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym dotychczasowym najemcom.
  - nieruchomość lokalowa położona w miejscowości:
    - Boruszowice przy ulicy Składowej 8 BZgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości lokali nieruchomości do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tworóg od dnia 04.04.2023r przez 21 dni do dnia 25.04.2023r.
3. Zarządzenie powierza się do wykonania Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.
4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY  
mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ  
DO SPRZEDAŻY (LOKAŁU MIESZKALNEGO)  
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM  
DOTYCHCZASOWYM NAJEMCĄ

**Nieruchomość lokalowa o numerze porządkowym B położonym w miejscowości  
Boruszowice przy ulicy Składowej 8**

1. Lokal znajduje się w budynku dwurodzinnym mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej został wzniesiony około 1900 roku. Udział procentowy w nieruchomości wspólnej wynosi 0,5. Obiekt położony jest na działce nr 809/79 o powierzchni 501m<sup>2</sup>, obręb Boruszowice ark. mapy 2 zapisany w KW nr GL1T/00059764/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, V wydział Ksiąg Wieczystych..
2. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 46,53m<sup>2</sup>.  
W skład lokalu mieszkalnego wchodzi na parterze kuchnia (14,75m<sup>2</sup>), pokój (19,18m<sup>2</sup>), korytarz (1,74m<sup>2</sup>) oraz na poddaszu znajduje się pokój (10,86m<sup>2</sup>).  
Do nieruchomości przynależą pomieszczenia przynależne o powierzchni 35,98m<sup>2</sup> tj. piwnica (15,50m<sup>2</sup>), strych (20,48m<sup>2</sup>) oraz budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 4,81m<sup>2</sup>.
3. Budynek mieszkalny jest w zabudowie bliźniaczej wraz z pomieszczeniem strychu i częściowo piwnicy. Jest obiektem o 2 kondygnacjach nadziemnych zbudowany z pełnej cegły, dach jest dwuspadowy, drewniany, kryty dachówką ceramiczną. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa ma kształt regularny zbliżony do prostokąta i wchodzi w skład osiedla mieszkaniowego należącego dawniej do fabryki papieru. Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, instalacje wodno- kanalizacyjną (szambo), CO-piec węglowy. Lokal nie posiada WC ( znajduje na zewnątrz budynku).  
Budynek jest również wpisany do rejestru zabytków Województwa Śląskiego o numerze A/493/2017.
4. Dla przedmiotowego terenu jest obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zgodnie z Uchwałą NR XXXVI/408/2006 Rady Gminy w Tworogu z dnia 22 czerwca 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w sołectwach Brynek, Hanusek i Boruszowice. Działka nr 809/79 przeznaczona jest w planie miejscowym jako A8.41/MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  
Działka nr 809/79 znajduje się w zabytkowym, historycznym założeniu urbanistycznym, podlegającym ochronie z mocy planu- symbol OE9.
5. Termin Zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy
6. Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz ze współudziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi: 89 500,00zł  
w tym:  
-wartość współudziału w gruncie: 15 00,00zł  
-wartość lokalu mieszkalnego: 74 500,00zł
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy

8. Wysokość opłat procentowych opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy: nie dotyczy
9. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy
10. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy
11. Lokal stanowiący własność gminy Tworóg przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2. upływa w dniu 16.05.2023r. (6 tyg. od wywieszenia)