

ZARZĄDZENIE nr *91*...../2023

WÓJTA GMINY TWORÓG

z dnia *30 marca* 2023 roku

w sprawie przedstawienia Radzie Gminy Tworóg informacji o stanie mienia komunalnego

Na podstawie art. 30.ust.2.pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2023.40 ze zm.) oraz art. 267 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U.2022.1634 ze zm.), Wójt Gminy Tworóg zarządza co następuje:

§1.

Przedstawić Radzie Gminy Tworóg informację o stanie mienia komunalnego, stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Wójta Gminy
Tworóg nr
z dn. ...30 marca 2023 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Tworóg od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

W przedmiotowej informacji zawarto dane dotyczące mienia jednostki samorządu terytorialnego należącego do Gminy Tworóg jako osoby prawnej. Zgodnie z art. 267 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U.2021.305 ze zm.), informacja o stanie mienia jednostek samorządu terytorialnego zawiera dane dotyczące:

- praw własności przysługujących jst,
- zmian w stanie mienia od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach
- wysokości dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania
- inne dane i informacje o zdarzeniach, które miały wpływ na stan mienia jst.

Stan mienia Gminy Tworóg przedstawia się następująco:

I. PRAWA WŁASNOŚCI PRZYSŁUGUJĄCE GMINIE TWORÓG:

Na dzień 31.12.2022 r. Gmina Tworóg posiadała grunty o łącznej powierzchni **318.9048** ha.

1. Grunty stanowiące zasób Gminy Tworóg poszczególnych obrębach:

Obręb	
Boruszowice	45.0609
Brynek	44.5224
Hanusek	14.9824
Koty	33.9022
Mikołeska	2.8786
Nowa Wieś Tworoska	9.6072
Połomia	18.5536
Świniowice	32.1649
Tworóg	92.3185
Wojska	24.9141

2. Grunty oddane w używanie innym jednostkom na dzień 31.12.2022 r.
o łącznej powierzchni 5,8324 ha

Zespół Szkolno-Przedszkolny w Wojsce	1.3167 ha
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Boruszowicach	1.2408 ha
Gminne Przedszkole w Kotach	0.1435 ha
Gminne Przedszkole w Tworogu	0.4146 ha
SP ZOZ Tworóg	0.1983 ha
Szkoła Podstawowa w Tworogu	2.5185 ha

3. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste na dzień 31.12.2022 r.
o łącznej powierzchni 2,3650 ha

Tworóg	1.4317 ha
Boruszowice	0.3724 ha
Wojska	0.5592 ha
Koty	0.0017 ha

4. Grunty oddane w bezpłatne używanie na dzień 31.12.2022 r.

Stowarzyszenie Odnowy Wsi Sołectwa Koty	Koty - dz.nr 1077/118	0.1741 ha
Stowarzyszenie Miłośników Boruszowice i Hanuska	Boruszowice - dz. nr 829/817	0.2700 ha
Stowarzyszenie Kultury Fizycznej-Klub Sportowy GoRacket	Brynek - dz. nr 27/1	0.4000 ha
Parafia rzymsko-katolicka pw. MBB w Boruszowicach	Boruszowice - dz. nr 840/507	0.0364 ha
OSP w Boruszowicach i Hanusku	Boruszowice - dz. nr 882/33	0.6887 ha
Stowarzyszenie na rzecz rozwoju Gminy Tworóg	Brynek - dz. nr 27/1	0.3000 ha
OSP Połomia	Połomia – dz. nr 213/29	0.4753 ha

5. Grunty obciążone nieograniczoną w czasie służebnością gruntową na dzień 31.12.2022 r.

- a). obręb Tworóg – dz. nr 1132/109
- b). obręb Tworóg – dz. nr 1499/109
- c). obręb Boruszowice – dz. nr 192/10
- d). obręb Koty – dz. nr 996/99
- e). obręb Koty – dz. nr 267/11, 276/11, 409/11, 268/11, 269/11, 270/11, 271/11, 272/11, 273/1, 274/11 i 277/11
- f). obręb Koty – dz. nr 987/99
- g). obręb Boruszowice – dz. nr 38 i 85/15

6. Grunty innych podmiotów we władaniu Gminy na dzień 31.12.2022 r.

- a). umowa użyczenia nieruchomości Brynek - 0.0143 ha
- b). prawo użytkowania wieczystego nieruchomości Tworóg - 0.0713 ha
- c). prawo użytkowania wieczystego nieruchomości Brynek - 0.1584 ha

7. Grunty własności gminy oddane w dzierżawę o łącznej powierzchni 85,807 ha

Boruszowice	17.9120 ha
Brynek	8.6574 ha
Hanusek	1.9590 ha
Koty	10.6574 ha
Mikołeska	1.0214 ha
Nowa Wieś Tworoska	0.0000 ha
Połomia	8.6694 ha
Świniowice	14.5905 ha
Tworóg	17.6480 ha
Wojska	4.6919 ha

8. Środki trwałe wg stanu na 31.12.2022 r. ujęte w księgach Urzędu Gminy.

ŚRODKI TRWAŁE wg stanu na 31.12.2022 r. ujęte w księgach Urzędu Gminy

LP	TREŚĆ	WARTOŚĆ POCZĄTKOWA	UMORZENIE
1	Grunty	5 795 470,64	6 550,06
	grunty orne (w tym wartość prawa użytkowania wieczystego gruntów - 26.644,25zł)	840 490,16	6 550,06
	łąki trwałe	805 861,45	
	pastwiska trwałe	591 578,49	
	grunty rolne zabudowane	13 689,50	
	grunty pod stawami	138,00	
	grunty pod rowami	20 065,44	
	nieużytki	64 614,00	
	las	329 168,47	
	grunty zadrzewione i zakrzewione	5 682,00	
	tereny mieszkaniowe	349 104,65	
	tereny przemysłowe	121 401,93	
	Inne tereny zabudowane	46 995,82	
	zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy	27 940,00	
	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	666 150,94	
	drogi	986 658,34	
	tereny kolejowe	136,00	
	grunty pokryte wodami powierzchniowymi	54 356,45	
	tereny różne	871 439,00	
	grunty oddane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom		
2	Budynki i lokale	11 019 193,62	3 627 599,21
	garaż stalowy	4 110,03	1 643,70
	budynki handlowe	93 187,00	30 313,51
	budynek urzędu gminy	1 675 395,29	596 338,03
	Centrum Usług Socjalnych	146 006,59	51 102,24
	budynki LKS	4 503 282,24	155 765,00
	budynki gospodarcze	100 498,16	85 291,56

	remizy, świetlice	1 078 305,83	652 655,99
	domki letniskowe	110 737,00	51 450,34
	kolumbarium	155 435,73	35 620,50
	budynki mieszkalne	3 051 041,11	1 910 245,13
	wiaty przystankowe	101 194,64	57 173,21
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	43 300 505,69	14 112 860,84
	drogi i chodniki, ciągi piesze	23 918 098,75	8 767 672,07
	kanalizacja i zbiorniki bezodpływowe	15 788 409,19	3 142 724,72
	obiekty sportowe	785 330,79	64 511,12
	gazociągi	1 449 475,17	1 449 475,17
	wodociągi	252 414,33	169 103,94
	mosty	25 631,10	25 631,10
	rowy melioracyjne	76 656,56	58 838,66
	ogrodzenia	143 410,31	65 571,40
	linie napowietrzne oświetlenia uliczne	257 948,59	183 909,78
	sieci telekomunikacyjne i internetowe	575 130,90	183 322,88
	altana	28 000,00	2 100,00
4	Kotły i maszyny energetyczne	172 333,70	111 679,96
5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	117 576,30	117 576,30
	agregat sprężarkowy	18 379,47	18 379,47
	komputery i sieć komputerowa	94 035,23	94 035,23
	drukarka	2 741,60	2 741,60
	pompa szlamowa	2 420,00	2 420,00
6	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	60 490,00	14 948,01
7	Urządzenia techniczne	199 821,72	149 182,97
	centrala telefoniczna	24 573,90	12 286,95
	system alarmowania	50 750,80	25 217,99
	instalacja alarmowa urzędu gminy	9 699,00	9 699,00
	klimatyzacja	57 725,43	53 086,95
	sprzęt ratownictwa technicznego	44 408,60	43 826,48
	urządzenia wentylacyjne	12 663,99	5 065,60
8	Środki transportu	852 418,84	764 091,18
	samochody przeciwpożarowe	793 735,84	705 408,18
	samochód służbowy	58 683,00	58 683,00
	przyczepa specjalna	0,00	0,00
	autobus szkolny	0,00	0,00
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenia	231 033,43	207 562,61
10	Wartości niematerialne i prawne	168 690,55	167 116,39

ŚRODKI TRWAŁE wg stanu na 31.12.2022 r. ujęte w księgach jednostek oświatowych

LP	TREŚĆ	WARTOŚĆ POCZĄTKOWA	UMORZENIE
1	Grunty	56 168,00	0,00
2	Budynki i lokale	8 923 050,48	2 964 211,11
	budynki szkolne	6 085 276,00	1 813 965,80
	budynek zaplecza socjalnego	166 050,00	39 436,88
	budynki przedszkolne	2 425 710,90	1 034 771,13
	budynek gospodarczy	14 000,00	2 100,00
	budynek mieszkalny	51 355,00	51 355,00

	biblioteka (adaptacja części poddasza)	180 658,58	22 582,30
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 458 519,82	435 550,53
	zbiorniki bezodpływowe	12 397,10	12 397,10
	ogrodzenia	204 937,68	68 914,20
	kanalizacja	130 293,12	47 312,49
	oczyszczalnia ścieków	53 978,16	27 363,99
	boisko sportowe	776 446,93	192 946,13
	piłkochwyty	11 331,36	6 118,92
	parking	21 995,97	4 399,20
	place zabaw	33 779,00	6 167,85
	drogi, zjazdy, dojścia	83 617,08	23 997,84
	oświetlenie	83 509,13	35 702,14
	instalacja wodno - kanalizacyjna	26 234,29	6 230,67
	kabina dla zawodników	20 000,00	4 000,00
4	Kotły i maszyny energetyczne	331 086,32	298 451,57
5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania zestawy komputerowe	176 313,56	175 376,06
6	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne zmywarki i kosiarka	17 543,84	17 543,84
7	Urządzenia techniczne	26 000,00	25 500,00
	wentylacja grawitacyjna	5 000,00	4 500,00
	klimatyzacja gimnazjum	21 000,00	21 000,00
	monitoring		
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenia	94 637,94	88 862,48

ŚRODKI TRWAŁE wg stanu na 31.12.2022 r. ujęte w księgach instytucji kultury

LP.	TREŚĆ	WARTOŚĆ POCZĄTKOWA	UMORZENIA
1	Budynki i lokale	1 762 177,93	417 602,02
	- budynek GOK	1 369 506,97	263 708,47
	- budynek wielofunkcyjny	389 120,96	152 405,65
	- hala namiotowa	3 550,00	1 487,90

ŚRODKI TRWAŁE wg stanu na 31.12.2022 r. ujęte w księgach Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej

LP	TREŚĆ	WARTOŚĆ POCZĄTKOWA	UMORZENIE
1	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania - zestawy komputerowe	4 012,90	4 012,90
2	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	7 000,00	5 880,00
	- traktor do koszenia trawy	7 000,00	5 880,00
3	Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenia	30 362,76	30 362,76
	- stoły bilardowe , wyciąg	30 362,76	30 362,76

ŚRODKI TRWAŁE wg stanu na 31.12.2022 r. ujęte w księgach Samodzielnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Tworogu

LP	TREŚĆ	WARTOŚĆ POCZĄTKOWA	UMORZENIE
1	Grunty	57 890,00	0,00
2	Budynki i lokale	1 034 824,09	428 242,25
3	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	488 557,74	440 695,74
4	Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie	10 921,44	10 921,44

II. DANE O ZMIANACH W MIENIU

1. Nieruchomości zbyte (suma 1,8926 ha):

a) nieruchomości gruntowe niezabudowane (suma 1,8091 ha) :

- dz. nr 222 o pow. **0.0080** ha, Połomia
- dz. nr 1624/85 o pow. **0.3988** ha, Tworóg
- dz. nr 1626/85 o pow. **0.5335** ha, Tworóg
- udz. ½ cz. w dz. nr **1627/86** o pow. 0.1252 ha (pow. zbytego udziału **0.0626** ha), Tworóg
- udz. ½ cz. w dz. nr **1629/86** o pow. 0.1941 ha (pow. zbytego udziału **0.0971** ha), Tworóg
- dz. nr 997/99 o pow. **0.1072** ha, Koty
- dz. nr 1355/81 o pow. **0.1270** ha, Tworóg – aport do SIM Śląsk Północ Sp. z o.o.
- dz. nr 1356/81 o pow. **0.1295** ha, Tworóg – aport do SIM Śląsk Północ Sp. z o.o.
- dz. nr 675/90 o pow. **0.0388** ha, Boruszowice
- dz. nr 993/817 o pow. **0.3066** ha, Boruszowice

b) nieruchomości gruntowe zabudowane (suma 0,0835 ha) :

- udział 18/100 części w dz. nr 21/10 o pow. 0.1380 ha, nr 23/13 o pow. 0.0280 ha , 33/12 o pow. 0.1741 ha (pow. poszczególnych udziałów 21/10-**0.0248** ha, 23/13-**0.0050** ha oraz 33/12-**0.0314** ha), zabudowanych budynkiem mieszkalnym w Kotach przy ul. Pusta Kuźnica w związku ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nr 4C
- udz. 157/1000 części w dz. nr 1029/118 o pow. 0.1420 ha (pow. udz. **0.0223** ha) zabudowanej budynkiem mieszkalnym w Kotach przy ul. Szkolnej 1 w związku ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nr 4

2. Nieruchomości nabyte na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego (suma 4,5929 ha):

- dz. nr 1570/27 o pow. **0.9472** ha, Tworóg
- dz. nr 109 o pow. **0.1465** ha, Wojska
- dz. nr 114 o pow. **0.4922** ha, Wojska
- dz. nr 115/2 o pow. **0.4210** ha, Wojska
- dz. nr 289/17 o pow. **0.0263** ha, Tworóg
- dz. nr 164/74 o pow. **0.0263** ha, Tworóg
- dz. nr 946/10 o pow. **0.0265** ha, Brynek
- dz. nr 15 o pow. **0.2270** ha, Wojska
- dz. nr 64 o pow. **0.1400** ha, Wojska

- dz. nr 143 o pow. **0.2990** ha, Wojska
- dz. nr 221/1 o pow. **0.0500** ha, Wojska
- dz. nr 316/14 o pow. **0.3322** ha, Wojska
- dz. nr 366/126 o pow. **0.5670** ha, Wojska
- dz. nr 292 o pow. **0.1700** ha, Wojska
- dz. nr 785/228 o pow. **0.0064** ha, Koty
- dz. nr 795/229 o pow. **0.0233** ha, Koty
- dz. nr 796/229 o pow. **0.0485** ha, Koty
- dz. nr 216/21 o pow. **0.0391** ha, Wojska
- dz. nr 209/97 o pow. **0.5397** ha, Wojska
- dz. nr 808/136 o pow. **0.0647** ha, Tworóg

3. Nieruchomości nabyte na podstawie Decyzji Wójta Gminy (suma 0.1721 ha):

- dz. nr 279/21 o pow. **0.0522** ha, Koty
- dz. nr 280/21 o pow. **0.1030** ha, Koty
- dz. nr 281/21 o pow. **0.0169** ha, Koty

4. Nieruchomości nabyte za zaległości podatkowe od KZCP w likwidacji (suma 5.8630 ha):

- dz. nr 291/33 o pow. **3.6780** ha, Boruszowice
- dz. nr 292/33 o pow. **0.1529** ha, Boruszowice
- dz. nr 295/33 o pow. **0.1227** ha, Boruszowice
- dz. nr 296/33 o pow. **0.1505** ha, Boruszowice
- dz. nr 297/33 o pow. **0.1471** ha, Boruszowice
- dz. nr 300/33 o pow. **1.5582** ha, Boruszowice
- udz. 2267/10000 części w dz. nr 293/33 o pow. 0.2367 ha (pow. udziału: **0.0536** ha) oraz lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Sosnowej 2 o pow. użytkowej 49,07 m² oraz pow. pomieszczeń przynależnych 21,07 m²

5. Przybytek powierzchni (suma 0.0049 ha) :

W wyniku z pomiarów geodezyjnych związanych z ustaleniem przebiegu granic nieruchomości przed podziałem nastąpił przybytek powierzchni w niżej wymienionych obrębach

- obręb Tworóg - dz. 354/86 przybytek powierzchni o **0.0099** ha

6. Ubytek powierzchni (suma 0.0025 ha) :

W wyniku z pomiarów geodezyjnych związanych z ustaleniem przebiegu granic nieruchomości przed podziałem nastąpił ubytek powierzchni w niżej wymienionych obrębach:

- obręb Tworóg - dz. 353/85 ubytek powierzchni o **0.0025** ha

7. W obrębie Brynek była ujęta dz. nr 16 o pow. **0.1940** ha. W wyniku prac modernizacyjnych ewidencji gruntów i budynków zmieniono położenie w/w działki na obręb Hanusek. Jednocześnie sprostowano powierzchnię działki, która powinna wynosić **0.0970** ha.

III. INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE

1. Udziały w spółkach :

- Zakład Usług Komunalnych z o.o. 12 036 900,00 zł
- Bank Spółdzielczy 15 000,00 zł
- AT Group S.A 10 000,00 zł
- SIM Śląsk Północ sp. z o.o. 3 332 100,00 zł

2. Wierzytelności gminy zabezpieczone hipotekami

- osoby fizyczne:
 - należność główna 356 447,44 zł
 - odsetki 675 338,00 zł
- osoby prawne :
 - należność główna 2 409 945,66 zł
 - odsetki 2 253 340,00 zł

IV. DOCHODY UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONYWANIA POSIADANIA

- 1. Dochody uzyskane ze sprzedaży nieruchomości zabudowanych: 70 450,00 zł
- 2. Dochody uzyskane ze sprzedaży nieruchomości niezabudowanych: 188 930,00 zł
- 3. Dochody uzyskane z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości : 62 589,34 zł
 - Tauron Dystrybucja S.A. Kraków : 11,00 zł
 - Operat Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM SA Warszawa : 7,14 zł
 - Chempest : 15 591,30 zł
 - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Chemicz" : 4 078,50 zł
 - Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodno Kanalizacyjne Katowice : 1 661,40 zł
 - Materiały budowlane "Cezar" S.C. Tworóg : 10 516,30 zł
 - Czysznz za najem ZUK : 9 083,64 zł
 - Czysznz za najem lokalu : 4 090,89 zł
 - Osoby fizyczne : 17 549,17 zł
- 4. Dochody z tytułu opłat za zajęcie pasa drogowego: 21 880,99 zł
- 5. Dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe: 3 463,62 zł

6 .Dochody uzyskane z tytułu obciążenia nieruchomości nieograniczoną w czasie służebnością : 4 300,00 zł

7. Dochody z tytułu najmu składników majątkowych:

SOŁECTWO	RODZAJ GRUNTÓW	DOCHODY UZYSKANE
TWORÓG	ROLNE	3 150,43 zł
	DZIAŁALNOŚĆ	27 246,60 zł
	GARAŻE	346,88 zł
BRYNEK	ROLNE	1 638,34 zł
	DZIAŁALNOŚĆ	940,00 zł
	GARAŻE	134,30 zł
HANUSEK	ROLNE	2 549,66 zł
KOTY	ROLNE	6 451,46 zł
	DZIAŁALNOŚĆ	219,75 zł
NOWA WIEŚ	ROLNE	159,13 zł
	DZIAŁALNOŚĆ	8 809,22 zł
MIKOLESKA	ROLNE	195,00 zł
POŁOMIA	ROLNE	3 086,45 zł
ŚWINIOWICE	ROLNE	3 712,90 zł
WOJSKA	ROLNE	1 851,53 zł
BORUSZOWICE	ROLNE	4 368,50 zł
	DZIAŁALNOŚĆ	1 129,76 zł
	GARAŻE	157,25 zł
SUMA		66 147,16 zł

8. Pozostałe umowy dzierżaw:	211 995,90 zł
- czynsz dzierżawny Koło Łowieckie:	6 266,32 zł
- ZUK Tworóg Sp.z oo - dzierżawa budowli kanalizacyjnych:	205 729,58 zł
9. Planowane dochody na rok 2023	
- Dochody z tytułu sprzedaży nieruchomości	1 000 000,00 zł
- Dochody z dzierżaw	351 390,00 zł
- Dochody z wieczystego użytkowania	50 000,00 zł
- Dochody z najmu składników majątkowych gminy	708 843,00 zł
- Wpływy z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego	5 000,00 zł
- Inne (renta planistyczna, zajęcie pasa drogowego, służebności)	39 000,00 zł

V. DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA GMINY TWORÓG

Obecnie jak i w przyszłości wpływ na stan mienia Gminy Tworóg czyli jego wielkość i wartość będą miały takie operacje jak:

- nabywanie nieruchomości w zasób od osób fizycznych, prawnych i Skarbu Państwa,
- regulacja stanów prawnych nieruchomości pod drogi gminne,
- zbywanie nieruchomości w drodze przetargów nieograniczonych, celem uzyskania maksymalnych zysków
- zbywanie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkanymi w drodze bezprzetargowej dotychczasowym najemcom z zastosowaniem bonifikat
- oddawanie nieruchomości w najem i dzierżawę, co wpływa na zwiększenie dochodów Gminy
- okresowa aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz kwot czynszów dzierżawnych
- naliczanie opłaty planistycznej zgodnie z art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2020.293 ze zm.)
- wypłaty odszkodowań na rzecz osób fizycznych i prawnych w związku z wydzieleniem nowych nieruchomości pod drogi publiczne na podstawie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899 ze zm.)
- odpłatne przekształcanie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
- egzekwowanie kwot należnych gminie z tytułu opłat dot. użytkowania wieczystego czy dzierżawy.