

## ZARZĄDZENIE Nr 89 / 2023

Wójta Gminy Tworóg

z dnia 28 marca 2023r.

### W sprawie: ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40 t.j.) oraz art. 37 ust.1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.) w związku z § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.0.1490 t.j), oraz na podstawie Uchwał Rady Gminy Tworóg numer: XLI/339/2022 z dnia 30 maja 2022r. i XLI/395/2014 z dnia 24 lutego 2014r.

#### Z a r z ą d z a m :

1. Ogłosić na dzień 9 maja 2023 roku, trzeci przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowych zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY  
mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź

*Dogł*

## WÓJT GMINY TWORÓG

o g ł a s z a,

że dnia 9 maja 2023 r.

w Sali Posiedzeń Rady Gminy Tworóg w budynku przy ul. Zamkowej 16 w Tworogu odbędą się trzecie nieograniczone przetargi ustne na zbycie nieruchomości gruntowych własności Gminy Tworóg

### I. Godzina 9.00.

Trzeci przetarg ustny nieograniczony, którego przedmiotem jest nieruchomość położona w Tworogu składająca się z dwóch działek ewidencyjnych o numerach 1042/109 i 1043/109 arkusz mapy 6 obręb Tworóg.

Nr działki	Nr KW	Powierzchnia łączna (ha)	Rodzaje użytków (ha)	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium
1042/109 1043/109	GL1T/00082718/3 GL1T/00044764/2	0,9827	RV 0,9775 R IVb 0,0018 Ł IV 0,0034	328 300,00 zł	40 000,00 zł

**1. Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest w pobliżu ul. Polnej w miejscowości Tworóg. Z uwagi na fakt, że działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej przy zbywaniu zostanie ustanowiona odpłatna służebność przejazdu. Nieruchomość posiada kształt trapezu jest niezabudowana nie ogrodzona i nie zalesiona, działka posiada spadek w kierunku południowym. Pełne uzbrojenie znajduje się w ulicy Polnej. Sąsiedztwo stanowi przede wszystkim zabudowa jednorodzinna tereny wolne od zabudowy oraz zabudowa produkcyjno usługowa. Nieruchomość obecnie wykorzystywana jest rolniczo i nie posiada urządzonego wjazdu komunikacyjnego.

**2. Obciążenia i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość:** Przez teren nieruchomości przebiega linia średniego napięcia (20kV), wzdłuż której biegną linie rozgraniczające jej strefę techniczną co może ograniczyć możliwość zabudowy. Nieruchomość nie ma zapewnionego bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Sprzedaż nieruchomości nastąpi z równoczesnym ustanowieniem odpłatnej służebności przejścia i przejazdu oraz poprowadzenia mediów na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1132/109 AR. 6 obr. Tworóg, służebność wykonywana będzie na powierzchni 500 m<sup>2</sup>. Opłata jednorazowa za ustanowienie służebności wynosi: **6300,00 zł netto**.

Do opłaty z tytułu ustanowienia służebności gruntowej zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

Nieruchomość wolna jest od innych obciążeń i zobowiązań niż wyżej wymienione.

**3. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:** Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/313/2000 Rady Gminy Tworóg z dnia 30 listopada 2000 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego nr 12 z 2000 r. poz.259: tereny usług wielofunkcyjnych - symbol planu UW, a w części południowo zachodniej nieruchomości niewielki jej fragment posiada funkcje zieleni parkowej w strefie ciągów ekologicznych – obniżeń dolin rzecznych i ich dopływów, symbol planu ZPE.

**4.** Do ostatecznej ceny nieruchomości wylicytowanej na przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% ceny, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towaru i usług (tekst jednolity Dz. U. Nr 177/2011 poz. 1054 ze zmianami).

5. Pierwszy przetarg miał miejsce w dniu 10 października 2022r. i zakończył się wynikiem negatywnym, drugi przetarg miał miejsce w dniu 18 stycznia 2023 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

## **II. Godzina 10.00.**

**Trzeci przetarg ustny nieograniczony, którego przedmiotem jest nieruchomość składająca się z działki ewidencyjnej numer 1632/82 arkusz mapy 7 obręb Tworóg,**

Nr działki	Nr KW	Powierzchnia (ha)	Rodzaje użytków (ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)	Wadium
1632/82	GL1T/00037609/6.	0,1864	RV 0,1864	67 000,00 zł	10 000,00 zł

**1. Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest przy ul. Górnej w miejscowości Tworóg. Nieruchomość posiada kształt prostokąta jest niezabudowana nie ogrodzona i częściowo porośnięta drzewami. Działka nie posiada urządnego wjazdu komunikacyjnego. W rejonie nieruchomości znajdują się zabudowania wielorodzinne osiedla Spółdzielni mieszkaniowej „Chemik” oraz zabudowania jednorodzinne. W niedalekiej odległości przepływa potok Blaszyńówka oraz znajduje się transformator średniego napięcia. Działka nr 1632/82 powstała w wyniku podziału nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 1225/82 arkusz mapy 7, obręb Tworóg o powierzchni 0,2360 ha, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach Nr GL1T/00037609/6.

**2. Obciążenia i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość:** Brak obciążeń i zobowiązań.

**3. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:** Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Uchwale Nr XLVII/389/2022 z dnia 28 listopada 2022r. Rady Gminy Tworóg w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ulicy Górnej w Tworogu, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 8360 z dnia 12.12.2022r., działka nr 1632/82 A.R. 7 położona w miejscowości Tworóg stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej symbol planu 1.MW

**4.** Do ostatecznej ceny nieruchomości wylicytowanej na przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% ceny, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towaru i usług (tekst jednolity Dz. U. Nr 177/2011 poz. 1054 ze zmianami).

**5.** Pierwszy przetarg miał miejsce w dniu 27 października 2022r. zakończył się wynikiem negatywnym, drugi przetarg miał miejsce w dniu 18 stycznia 2023 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

### **Informacje ogólne**

1. Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Termin zapłaty ceny: najpóźniej dwa dni przed terminem podpisania aktu notarialnego, o którym nabywca zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu (decyduje data wpływu na konto Gminy Tworóg podane w piśmie informującym o terminie aktu notarialnego).
3. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy.

### **Warunek wzięcia udziału w przetargu:**

**1.** Wpłacenie określonych w niniejszym ogłoszeniu kwoty wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Tworóg nr: 16 8466 0002 0000 2088 2000 0002 (Bank Spółdzielczy w Tworogu, tytuł przelewu powinien jednoznacznie wskazywać kto wnosi wadium oraz na jakie działki) do dnia **5 maja 2023r.** (decyduje data wpływu na konto Urzędu Gminy). Wadium wpłacone przez

uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

2. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem przetargu oraz przed otwarciem przetargu zobowiązany jest złożyć oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości (druk do pobrania na stronie internetowej [www.tworog.pl](http://www.tworog.pl) oraz w pok. 102 Urzędu Gminy Tworóg), Złożenie oświadczenia i przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny, techniczny i faktyczny nieruchomości oraz że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

3. Przedłożenie na przetargu komisji dowodu osobistego.

4. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prowadzącej działalność gospodarczą i zamierzającej nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością, należy komisji przetargowej przed otwarciem przetargu przedłożyć aktualny (maksymalnie do 3 miesięcy przed terminem przetargu) wypis z właściwego rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwa potwierdzone notarialnie, odpowiednią uchwałą wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości w przypadku gdy takie pełnomocnictwa lub uchwały są niezbędne do uczestnictwa przedstawiciela osoby prawnej w przetargu.

5. Nabywanie nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim: (również wspólników spółek cywilnych)

- na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy przedłożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
- w przypadku rozdzielności majątkowej przedkłada się komisji odpowiedni potwierdzający to dokument.
- osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
- w przypadku, gdy powyższe oświadczenia okazałyby się nieprawdziwe i nie doszłoby do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi.

6. Osoby niepozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

7. Nabywca na własny koszt może ustalić granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Tarnogórskiego. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

10. Skutkiem uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży przez uczestnika, który przetarg wygrał, będzie przepadek wadium.

11. Wadium wniesione przez osoby, które nie przystąpiły do przetargu lub przegrały przetarg zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od jego rozstrzygnięcia.

12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

13. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Tworóg, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Tworóg, oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tworóg.

14. Wójt Gminy Tworóg ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

15. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

*Dodatkowe informacje uzyskać można w Urzędzie Gminy Tworóg telefonicznie pod numerem telefonu 32 285 74 93 wew. 41, lub osobiście w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek 7.00-17.00 w dniach od wtorku do czwartku 7.00-15.00, piątek 7.00-13.00*