

## **ZARZĄDZENIE Nr 88 / 2023**

**Wójta Gminy Tworóg**

**z dnia 28 marca 2023r.**

**W sprawie: ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych własności Gminy Tworóg**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40..) oraz art. 37 ust.1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.) w związku z § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.0.1490 t.j.), oraz na podstawie Uchwał Rady Gminy Tworóg numer: XLI/336/2022 z dnia 30 maja 2022 r., XLI/337/2022 z dnia 30 maja 2022 r., XLI/335/2022 z dnia 30 maja 2022 r., XLIII/368/2022 z dnia 25 lipca 2022 r.

### **Z a r z ą d z a m :**

1. Ogłosić na dzień 10 maja 2023 roku, drugie przetargi ustne nieograniczone na zbycie nieruchomości gruntowych zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**WOJT GMINY**  
mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź

*Bożyk*

## WÓJT GMINY TWORÓG

o g ł a s z a,

że dnia 10 maja 2023 r.

w Sali Posiedzeń Rady Gminy Tworóg w budynku przy ul. Zamkowej 16 w Tworogu odbędą się drugie nieograniczone przetargi ustne na zbycie nieruchomości gruntowych własności Gminy Tworóg

### I. Godzina 11.00.

**Drugi przetarg ustny nieograniczony, którego przedmiotem jest nieruchomość położona w Brynku składająca się z działki ewidencyjnej nr 924/146 oraz udziału w wysokości 1/3 w działce nr 927/146, arkusz mapy 1 obręb Brynek.**

| Nr działki | Nr KW           | Powierzchnia (ha)                   | Rodzaje użytków (ha) | Łączna cena wywoławcza nieruchomości (netto) | Wadium       |
|------------|-----------------|-------------------------------------|----------------------|--|--------------|
| 924/146    | GL1T/00054184/5 | 0,3053                              | RVI 0,3053           | 230 000,00 zł                                | 30 000,00 zł |
| 927/146    |                 | 0,1929<br>(zbywane jest udział 1/3) | RVI 0,1929           |  |              |

**1. Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona w Brynku przy ul. Tarnogórskiej składa się z działki o numerze 924/146 arkusz mapy 1, obręb Brynek, oraz udziału w wysokości 1/3 w działce nr 927/146. Działka nr 924/146 oraz 927/146 powstały w wyniku podziału nieruchomości składającej się z działek nr 328/145 i 403/146, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi Księgę Wieczystą Nr GL1T/00054184/5.

Powierzchnia nieruchomości wynosi: 0,3053 ha, dla działki nr 924/146 i 1/3 udziału w działce nr 927/146, który wynosi 0,0643 ha.

Działka nr 924/146 posiada kształt zbliżony do prostokąta jest niezabudowana, nie ogrodzona i częściowo porośnięta drzewami. Na terenie działki nr 927/146 dostępna jest infrastruktura w postaci sieci wodociągowej elektrycznej i gazowej. Działka 924/146 nie posiada bezpośredniego wjazdu komunikacyjnego z publicznej, obecnie dojazd do niej odbywa się za pomocą przejazdu poprzez działkę nr 427/146, wobec czego wraz ze zbyciem przedmiotowej działki nr 924/146 zbywany jest udział w wysokości 1/3 udziału w działce nr 927/146 zapewniający dostęp do drogi publicznej.

**2. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** Działka nr 927/146 posiada obciążenie w postaci przebiegających przez jej teren sieci infrastruktury co może częściowo ograniczać korzystanie z nieruchomości i jej zabudowę. Natomiast działka nr 924/146 przylega bezpośrednio do terenów kolejowych co może mieć wpływ na jej użytkowanie. W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla pozostałych nieruchomości własności Gminy Tworóg jednocześnie ze zbyciem udziału w działce nr 927/146 zostanie ustanowiona bezpłatnie służebność drogi koniecznej dla każdorazowego właściciela działek nr 327/146 i 332/145 arkusz 1 obręb Brynek.

**3. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:** Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Uchwale Nr L/396/2018 Rady Gminy Tworóg z dnia 13 listopada 2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Tarnogórskiej w Brynku, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa



Śląskiego z dnia 19.11.2018r. poz. 7244, działki nr 924/146 i 927/146 AR. 1 położone w miejscowości Brynek stanowią teren zabudowy usługowej – symbol planu 1.U Na działce nr 927/146 znajduje się nieprzekraczalna linia zabudowy.

4. Do ostatecznej ceny nieruchomości wylicytowanej na przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% ceny, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towaru i usług (tekst jednolity Dz. U. Nr 177/2011 poz. 1054 ze zmianami).

5. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 1 marca 2023r.

## **II. Godzina 12.00.**

**Drugi przetarg ustny nieograniczony, którego przedmiotem jest nieruchomość położona w Brynku składająca się z działki ewidencyjnej nr 925/146 oraz udziału w wysokości 1/3 w działce nr 927/146 arkusz mapy 1 obręb Brynek.**

| Nr działki | Nr KW           | Powierzchnia (ha)                   | Rodzaje użytków (ha) | Łączna cena wywoławcza nieruchomości (netto) | Wadium       |
|------------|-----------------|-------------------------------------|----------------------|--|--------------|
| 925/146    | GL1T/00054184/5 | 0,3503                              | RVI 0,3503           | 253 000,00 zł                                | 35 000,00 zł |
| 927/146    |                 | 0,1929<br>(zbywane jest udział 1/3) | RVI 0,1929           |  |              |

**1. Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona w Brynku składa się z działki o numerze 925/146 arkusz mapy 1 obręb Brynek oraz udziału w wysokości 1/3 w działce nr 927/146, Działka nr 925/146 oraz 927/146 powstały w wyniku podziału nieruchomości składającej się z działek nr 328/145 i 403/146, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi Księgę Wieczystą Nr GL1T/00054184/5.

Powierzchnia nieruchomości wynosi 0,3503 ha, dla działki nr 925/146 i 1/3 udziału w działce nr 927/146, który wynosi 0,0643 ha.

Nieruchomość położona jest przy ul. Tarnogórskiej w miejscowości Brynek. Działka nr 925/146 posiada kształt zbliżony do prostokąta jest niezabudowana nie ogrodzona i częściowo porośnięta drzewami, Na terenie działki nr 927/146 dostępna jest infrastruktura w postaci sieci wodociągowej elektrycznej i gazowej. Działka 925/146 nie posiada bezpośredniego wjazdu komunikacyjnego z drogi publicznej, Obecnie dojazd do niej odbywa się za pomocą przejazdu poprzez działkę nr 427/146, wobec czego wraz ze zbyciem przedmiotowej działki nr 925/146 zbywany jest udział w wysokości 1/3 udziału w działce nr 927/146 zapewniający dostęp do drogi publicznej.

**2. Obciążenia i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość:** Działka nr 927/146 posiada obciążenie w postaci przebiegających przez jej teren sieci infrastruktury co może częściowo ograniczać korzystanie z nieruchomości i jej zabudowę. Natomiast działka nr 925/146 przylega bezpośrednio do terenów kolejowych co może mieć wpływ na jej użytkowanie. W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla pozostałych nieruchomości własności Gminy Tworóg jednocześnie ze zbyciem udziału w działce nr 927/146 zostanie ustanowiona bezpłatnie służebność drogi koniecznej dla każdorazowego właściciela działek nr 327/146 i 332/145 arkusz 1 obręb Brynek.

**3. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:** Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Uchwale Nr L/396/2018 Rady Gminy Tworóg z dnia 13 listopada 2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Tarnogórskiej w Brynku, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 19.11.2018r. poz. 7244, działki nr 925/146 i 927/146 AR. 1 położone w



miejsowości Brynek stanowią teren zabudowy usługowej – symbol planu 1.U Na działce nr 927/146 znajduje się nieprzekraczalna linia zabudowy.

4. Do ostatecznej ceny nieruchomości wylicytowanej na przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% ceny, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towaru i usług (tekst jednolity Dz. U. Nr 177/2011 poz. 1054 ze zmianami).

5. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 1 marca 2023r.

### **III. Godzina 13.00**

**Drugi przetarg ustny nieograniczony, którego przedmiotem jest nieruchomość położona w Brynku składająca się z działki ewidencyjnej nr 926/146 oraz udziału w wysokości 1/3 w działce nr 927/146 arkusz mapy 1 obręb Brynek**

| Nr działki | Nr KW           | Powierzchnia (ha)                   | Rodzaje użytków (ha) | Łączna cena wywoławcza nieruchomości (netto) | Wadium       |
|------------|-----------------|-------------------------------------|----------------------|--|--------------|
| 926/146    | GL1T/00054184/5 | 0,3661                              | RVI 0,3661           | 260 000,00 zł                                | 40 000,00 zł |
| 927/146    |                 | 0,1929<br>(zbywane jest udział 1/3) | RVI 0,1929           |  |              |

**1. Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona w Brynku składa się z działki o numerze 926/146 arkusz mapy 1 obręb Brynek oraz udziału w wysokości 1/3 w działce nr 927/146, Działka nr 926/146 oraz 927/146 powstały w wyniku podziału nieruchomości składającej się z działek nr 328/145 i 403/146, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi Księgę Wieczystą Nr GL1T/00054184/5.

Powierzchnia nieruchomości wynosi 0,3661 ha, dla działki nr 926/146 i 1/3 udziału w działce nr 927/146, który wynosi 0,0643 ha

Nieruchomość położona jest przy ul. Tarnogórskiej w miejscowości Brynek. Działka nr 926/146 posiada kształt zbliżony do prostokąta jest niezabudowana nie ogrodzona i częściowo porośnięta drzewami, Na terenie działki nr 927/146 dostępna jest infrastruktura w postaci sieci wodociągowej elektrycznej i gazowej. Działka 926/146 nie posiada bezpośredniego wjazdu komunikacyjnego z drogi publicznej, Obecnie dojazd do niej odbywa się za pomocą przejazdu poprzez działkę nr 427/146, wobec czego wraz ze zbyciem przedmiotowej działki nr 926/146 zbywany jest udział w wysokości 1/3 udziału w działce nr 927/146 zapewniający dostęp do drogi publicznej.

**2. Obciążenia i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość:** Działka nr 927/146 posiada obciążenie w postaci przebiegających przez jej teren sieci infrastruktury co może częściowo ograniczać korzystanie z nieruchomości i jej zabudowę. Natomiast działka nr 926/146 przylega bezpośrednio do terenów kolejowych co może mieć wpływ na jej użytkowanie. W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla pozostałych nieruchomości własności Gminy Tworóg jednocześnie ze zbyciem udziału w działce nr 927/146 zostanie ustanowiona bezpłatnie służebność drogi koniecznej dla każdorazowego właściciela działek nr 327/146 i 332/145 arkusz 1 obręb Brynek.

**3. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:** Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Uchwale Nr L/396/2018 Rady Gminy Tworóg z dnia 13 listopada 2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Tarnogórskiej w Brynku, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 19.11.2018r. poz. 7244, działki nr 926/146 i 927/146 AR. 1 położone w



miejsowości Brynek stanowią teren zabudowy usługowej – symbol planu 1.U Na działce nr 927/146 znajduje się nieprzekraczalna linia zabudowy.

4. Do ostatecznej ceny nieruchomości wylicytowanej na przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% ceny, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towaru i usług (tekst jednolity Dz. U. Nr 177/2011 poz. 1054 ze zmianami).

5. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 1 marca 2023r.

### **Informacje ogólne**

1. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Termin zapłaty ceny: najpóźniej dwa dni przed terminem podpisania aktu notarialnego, o którym nabywca zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu (decyduje data wpływu na konto Gminy Tworóg podane w piśmie informującym o terminie aktu notarialnego).

3. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy

4. Nieruchomości wolne jest od innych obciążeń i zobowiązań niż wyżej wymienione.

### **Warunek wzięcia udziału w przetargu:**

1. Wpłacenie określonych w niniejszym ogłoszeniu kwoty wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Tworóg nr: 16 8466 0002 0000 2088 2000 0002 (Bank Spółdzielczy w Tworogu, tytuł przelewu powinien jednoznacznie wskazywać kto wnosi wadium oraz na jakie działki) do dnia **5 maja 2023r.** (decyduje data wpływu na konto Urzędu Gminy). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

2. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem przetargu oraz przed otwarciem przetargu zobowiązany jest złożyć oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości (druk do pobrania na stronie internetowej [www.tworog.pl](http://www.tworog.pl) oraz w pok. 102 Urzędu Gminy Tworóg), Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny, techniczny i faktyczny nieruchomości oraz że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

3. Przedłożenie na przetargu komisji dowodu osobistego.

4. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prowadzącej działalność gospodarczą i zamierzającej nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością, należy komisji przetargowej przed otwarciem przetargu przedłożyć aktualny (maksymalnie do 3 miesięcy przed terminem przetargu) wypis z właściwego rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwa potwierdzone notarialnie, odpowiednią uchwałą wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości w przypadku gdy takie pełnomocnictwa lub uchwały są niezbędne do uczestnictwa przedstawiciela osoby prawnej w przetargu.

5. Nabywanie nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim: (również wspólników spółek cywilnych)

- na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.

- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy przedłożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

- w przypadku rozdzielności majątkowej przedkłada się komisji odpowiedni potwierdzający to dokument.

- osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

- w przypadku, gdy powyższe oświadczenia okazałyby się nieprawdziwe i nie doszłoby do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi.



6. Osoby niepozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.
7. Nabywca na własny koszt może ustalić granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Tarnogórskiego. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.
10. Skutkiem uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży przez uczestnika, który przetarg wygrał, będzie przepadek wadium.
11. Wadium wniesione przez osoby, które nie przystąpiły do przetargu lub przegrały przetarg zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od jego rozstrzygnięcia.
12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
13. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Tworóg, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Tworóg, oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tworóg.
14. Wójt Gminy Tworóg ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
15. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

*Dodatkowe informacje uzyskać można w Urzędzie Gminy Tworóg telefonicznie pod numerem telefonu 32 285 74 93 wew. 41, lub osobiście w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek 7.00-17.00 w dniach od wtorku do czwartku 7.00-15.00, piątek 7.00-13.00*