

ZARZĄDZENIE nr 14 / 2023

Wójta Gminy Tworóg

z dnia 9 stycznia 2023 roku

w sprawie przyjęcia wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U.2023.40 ze zm.), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2021 poz. 1899 ze zm.)

z a r z ą d z a m :

1. Przyjąć wykazy nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, według załączników od nr 1 do nr 8 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości do dzierżawy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tworóg w dniach 10.01.2023 – 31.01.2023 roku.
3. Zarządzenie powierza się do wykonania Kierownikowi Referatu Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych
4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź

4

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia
Wójta Gminy Tworóg nr 14 / 2023
z dnia 9 stycznia 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY W OBRĘBIE BORUSZOWICE

Oznaczenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia wykazana do dzierżawy/ Rodzaje użytków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Stawka czynszu dzierżawnego		Termin wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego	Okres trwania umowy dzierżawy
					netto za 1 m ²	VAT		
813/79 ark.2 2.2198 ha	GL1T/00047282/0	B-RV 0.0595 ha	teren zagospodarowany ogródkami działkowymi, z posadowionymi budynkami komunalnymi, garażami, drogą wewnętrzną	teren zajęty pod ogródek działkowy, garaże	0,30 zł – za grunt zajęty pod ogródek, 2,00 zł – za grunt zajęty pod garaż	23 %	czynsz płatny do 31 marca	do 3 lat
602/106 ark.2 0.0158 ha	GL1T/00092003/1	PsV 0 0100 ha dr 0.0058	teren użytkowany jako parking	parking	2,00 zł	23 %	czynsz płatny do 31 marca	do 3 lat
418/106 ark.2 0.0480 ha	GL1T/00096599/3	RV 0.0480 ha	teren użytkowany jako parking	parking	2,00 zł	23 %	czynsz płatny do 31 marca	do 3 lat

Załącznik Nr 2

do Zarządzenia

Wójta Gminy Tworóg nr 14 / 2023

z dnia 9 stycznia 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY W OBRĘBIE BRYNEK

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia wykazana do dzierżawy/ Rodzaje użytków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Stawka czynszu dzierżawnego		Termin wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego	Okres trwania umowy dzierżawy
Nr działki	Nr księgi wieczystej				netto za 1 m ²	VAT		
761/13 ark. 1 3.0081 ha	GL1T/00037324/0	PsV 0.0700 ha	teren porośnięty trawą	teren pod ogródek działkowy	0,30 zł	23 %	czynsz płatny do 31 marca	do 3 lat
4 ark.2 0.5440 ha	GL1T/00044124/4	ŁV 0.5440 ha	teren użytkowany rolniczo	teren rolny	0,02 zł	zwoln.	czynsz płatny do 31 marca	do 3 lat
6 ark.2 0.9450 ha	GL1T/00044124/4	ŁV 0.9450 ha	teren użytkowany rolniczo	teren rolny	0,02 zł	zwoln.	czynsz płatny do 31 marca	do 3 lat
202 ark.1 0.8730 ha	GL1T/00019587/3	ŁIV 0.5830 ha ŁV 0.2887 ha	teren użytkowany rolniczo	teren rolny	- 0,03 zł/ 1 m ² IV kl. - 0,02 zł/ 1 m ² V kl.	zwoln.	czynsz płatny do 31 marca	do 3 lat
959/1 ark.6 4.6180 ha	GL1T/00091476/0	PsV 3.0000 ha	teren porośnięty trawą	teren rolny	0,02 zł	zwoln.	czynsz płatny do 31 marca	do 3 lat

Załącznik Nr 3

do Zarządzenia

Wójta Gminy Tworóg nr 14 / 2023

z dnia 9 stycznia 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY W OBRĘBIE HANUSEK

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia wykazana do dzierżawy/ Rodzaje użytków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Stawka czynszu dzierżawnego		Termin wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego	Okres trwania umowy dzierżawy
Nr działki	Nr księgi wieczystej				netto za 1 m ²	VAT		
402/43 ark.1 0.3168 ha	GL1T/00043080/6	RV 0.0552 ha	teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	ogródek działkowy	0,30 zł/ogródek	23 %	czynsz płatny do 31 marca	do 3 lat
405/43 ark.1 0.5169 ha	GL1T/00045168/1	RV 0.1118 ha	teren zagospodarowany jako ogródek działkowy oraz teren pod garaż	ogródek działkowy oraz teren pod garaż	0,30 zł/ogródek	23 %	czynsz do 31 marca	do 3 lat
293/278 ark.2 0.2245 ha	GL1T/00028843/2	B 0.0700 ha	teren zagospodarowany ogródkami działkowymi, z posadowionymi budynkami komunalnymi, garażami , drogą wewnętrzną	teren zajęty pod ogródek działkowy	0,30 zł	23 %	czynsz płatny do 31 marca	do 3 lat

Załącznik Nr 4
do Zarządzenia
Wójta Gminy Tworóg nr 14 / 2023
z dnia 9 stycznia 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY W OBRĘBIE KOTY

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia wykazana do dzierżawy/ Rodzaje użytków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Stawka czynszu dzierżawnego		Termin wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego	Okres trwania umowy dzierżawy
Nr działki	Nr księgi wieczystej				netto za 1 m ²	VAT		
Karta mapy Powierzchnia ogółem								
709/10 ark.1 0.7570 ha	GL1T/00036997/5	ŁV 0.7570 ha	teren użytkowany rolniczo	teren rolny	0,02 zł	zwoln.	czynsz płatny do 31 marca	do 3 lat

Załącznik Nr 5
do Zarządzenia
Wójta Gminy Tworóg nr 14 / 2023
z dnia 9 stycznia 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY W OBRĘBIE MIKOŁESKA

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia wykazana do dzierżawy/ Rodzaje użytków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Stawka czynszu dzierżawnego		Termin wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego	Okres trwania umowy dzierżawy
Nr działki	Nr księgi wieczystej				netto za 1 m ²	VAT		
Karta mapy								
Powierzchnia ogółem								
149/22	GL1T/00061909/6	Bi 0.0550 ha	teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	ogródek działkowy	0,30 zł	23 %	czynsz płatny do 31 marca	do 3 lat
ark.4								
0.0800 ha								
270/22	GL1T/00061909/6	Bi 0.0100 ha	teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	ogródek działkowy	0,30 zł	23 %	czynsz płatny do 31 marca	do 3 lat
ark.4								
0.9334 ha								

Załącznik Nr 6
do Zarządzenia
Wójta Gminy Tworóg nr 14 / 2023
z dnia 9 stycznia 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY W OBRĘBIE ŚWINIOWICE

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia wykazana do dzierżawy/ Rodzaje użytków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Stawka czynszu dzierżawnego		Termin wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego	Okres trwania umowy dzierżawy
Nr działki	Nr księgi wieczystej				netto za 1 m ²	VAT		
499/10 ark.4 0.7027 ha	GL1T/00041073/0	R IV/b 0.7027 ha	teren użytkowany rolniczo	rolny	0,03 zł	zwol.	czynsz płatny do 31 marca	do 3 lat
502/10 ark.4 0.2169 ha	GL1T/00041073/0	R IV/b 0.2169 ha	teren użytkowany rolniczo	rolny	0,03 zł	zwol.	czynsz płatny do 31 marca	do 3 lat
503/10 ark.4 0.2522 ha	GL1T/00042212/4	R IV/b 0.2522 ha	teren użytkowany rolniczo	rolny	0,03 zł	zwol.	czynsz płatny do 31 marca	do 3 lat
472/10 ark.4 0.1956 ha	GL1T/00041073/0	R IV/b 0.1632 ha RV 0.0324 ha	teren użytkowany rolniczo	rolny	0,03 zł /IV kl 0,02 zł/V kl	zwol.	czynsz płatny do 31 marca	do 3 lat
196/8 ark.4 0.3990 ha	GL1T/00041894/1	RV 0.3990 ha	teren użytkowany rolniczo	rolny	0,03 zł	zwol.	czynsz płatny do 31 marca	do 3 lat
197/9 ark.4 0.0880 ha	GL1T/00041894/1	Ł IV 0.0241 ha RV 0.0193 ha Ł V 0.0407 ha	teren użytkowany rolniczo	rolny	0,03 zł /IV kl 0,02 zł/V kl	zwol.	czynsz płatny do 31 marca	do 3 lat

201/8 ark.4 0.1620 ha	GL1T/00041894/1	RV 0.1620 ha	teren użytkowany rolniczo	rolny	0,03 zł	zwol.	czynsz płatny do 31 marca	do 3 lat
203/9 ark.4 0.1790 ha	GL1T/00029764/1	RV 0.0003 ha ŁIV 0.1306 ha ŁV 0.0481 ha	teren użytkowany rolniczo	rolny	0,03 zł /IV kl 0,02 zł/V kl	zwol.	czynsz płatny do 31 marca	do 3 lat
202/8 ark.4 0.1110 ha	GL1T/00029764/1	RV 0.1110 ha	teren użytkowany rolniczo	rolny	0,03 zł	zwol.	czynsz płatny do 31 marca	do 3 lat
434/10 ark.4 0.4554 ha	GL1T/00037394/5	RV 0.4554 ha	teren użytkowany rolniczo	rolny	0,02zł	zwol.	czynsz płatny do 31 marca	do 3 lat
440/10 ark.4 0.4426 ha	GL1T/00037394/5	RIVb 0.3144 ha RV 0.1282 ha	teren użytkowany rolniczo	rolny	0,02zł/m2 V klasy 0,03 zł/m2 IV klasy	zwol.	czynsz płatny do 31 marca	do 3 lat
207/20 ark.5 0.5514 ha	GL1T/00024382/4	ŁIV 0.4000 ha	teren użytkowany rolniczo	rolny	0,03 zł	zwol.	czynsz płatny do 31 marca	do 3 lat

Załącznik Nr 7
do Zarządzenia
Wójta Gminy Tworóg nr 14 / 2023
z dnia 9 stycznia 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY W OBREBIE TWORÓG

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia wykazana do dzierżawy/ Rodzaje użytków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Stawka czynszu dzierżawnego		Termin wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego	Okres trwania umowy dzierżawy
Nr działki	Nr księgi wieczystej				netto za 1 m ²	VAT		
1223/78 ark.5 1.1841 ha	GL1T/00085970/8	B 0.0037 ha	teren pod pawilonem handlowym	teren zajęty pod pawilonem handlowym	18,00 zł	23%	czynsz do 31 marca	do 3 lat
951/44 ark.5 0.3923 ha	GL1T/00026918/5	B 0.0100 ha	tereny ogródków działkowych	teren zajęty pod ogródek działkowy	0,30 zł	23%	czynsz do 31 marca	do 3 lat
1206/15 ark.5 0.6118 ha	GL1T/00039962	B 0.0800 ha	teren utwardzony	teren pod działalność przemysłowo-składową	1,00 zł	23 %	czynsz do 31 marca	do 3 lat
209/10 ark.3 1.7258 ha	GL1T/00041880/0	RIV/b 1.3509 ha	teren użytkowany rolniczo	teren pod uprawy polowe	0,03 zł	zwol.	czynsz do 31 marca	do 3 lat
123 ark.6 0.4440 ha	GL1T/00089553/7	RV 0.4440 ha	teren użytkowany rolniczo	teren pod uprawy polowe	0,02 zł	zwol.	czynsz do 31 marca	do 3 lat
1174/26 ark. 5 0.2672 ha	GL1T/00044112/1	B 0.0025 ha	teren ogródków działkowych	teren pod garaż	2,00 zł	23%	czynsz płatny do 31 marca	do 3 lat
1226/89 ark.7 0.0660 ha	GL1T/00037498/0	RV 0.0660 ha	tereny ogródków działkowych	teren zajęty pod ogródek działkowy	0,30 zł	23%	czynsz do 31 marca	do 3 lat

1079/26 k.m.5 1.1052 ha	GL1T/00044108/6	RV 0.0185 ha	teren porośnięty trawą	ogródek działkowy	0,30 zł	23%	czynsz płatny do 31 marca	do 3 lat
1217/77 k.m.7 0.2418 ha	GL1T/00038993/1	RV 0.0639 ha RVI 0.1779 ha	teren porośnięty trawą	ogródek działkowy	0,30 zł	23%	czynsz płatny do 31 marca	do 3 lat
1433/175 k.m.7 0.0726 ha	GL1T/00038430/7	RVI 0.0150 ha	teren zabudowany stacją bazową telefonii komórkowe	teren zabudowany stacją bazową telefonii komórkowe	Stawka ustalana indywidualnie	23%	miesięcznie	do 3 lat

Załącznik Nr 8
do Zarządzenia
Wójta Gminy Tworóg nr 14 / 2023
z dnia 9 stycznia 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY W OBREBIE WOJSKA

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia wykazana do dzierżawy/ Rodzaje użytków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Stawka czynszu dzierżawnego		Termin wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego	Okres trwania umowy dzierżawy
Nr działki	Nr księgi wieczystej				netto za 1m2	VAT		
27 ark.3 1.1176 ha	GL1T/00036995/1	R IIIb 0.5554 ha RIVa 0.5622 ha	teren użytkowany rolniczo	rolny	-0,04 zł za III kl -0,03 zł za IV kl.	zwol.	czynsz płatny do 31 marca	do 3 lat
428/103 ark.1 0.3666 ha	GL1T/00027501/8	B 0.0375 ha RIVa 0.3291 ha	teren użytkowany rolniczo ogródek przydomowy	Rolny / ogródek	-0,03 zł za IV kl. - 0,30 zł	zwol. 23%	czynsz płatny do 31 marca	do 3 lat
23 ark. 3 0.5162 ha	GL1T/000260337	R IIIb 0.2849 ha RIVa 0.2313 ha	teren użytkowany rolniczo	rolny	-0,04 zł za III kl. -0,03 zł za IV kl.	zwol.	czynsz płatny do 31 marca	do 3 lat