

Wójta Gminy Tworóg

z dnia^{23.03.2022}.....

***w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w formie
aportu do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością***

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2022.0.559 t.j.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.0.1899 t.j.) oraz Uchwały Rady Gminy Tworóg numer: XLI/330/2022 z dnia 30 maja 2022r.

Z a r z ą d z a m :

1. Przyjąć wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, według załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tworóg od dnia 27 września 2022r. na okres 21 dni, to jest do dnia 18 października 2022r.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.


WÓJT GMINY
mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź



I. Nieruchomość przeznaczona do zbycia poprzez wniesienie w formie aportu do spółki SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Lublińcu, ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec, zgodnie z uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XLI/330/2022 z dnia 30 maja 2022r.

1. Oznaczenie według księgi wieczystej i katastru nieruchomości: Nieruchomość składa się z działek ewidencyjnych nr 1355/81 i 1356/81 arkusz mapy 7 obręb Tworóg o łącznej powierzchni **0,2565 ha**, powstałych w wyniku podziału działki nr 1220/81 zapisanej w Księdze Wieczystej Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach Nr GL1T/00037497/7

2. Opis nieruchomości: Nieruchomość składająca się z działek nr 1355/81 i 1356/81 położona jest w miejscowości Tworóg przy ul. Górnej posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta jest niezabudowana nieogrodzona i nieuzbrojona. Pełne uzbrojenie znajduje się w ulicy Górnej. Przez teren nieruchomości przebiega sieć kanalizacji sanitarnej.

Sąsiedztwo stanowi tereny niezabudowane oraz zabudowania jednorodzinne i wielorodzinne osiedla Spółdzielni Mieszkaniowej „Chemik”. Nieruchomość nie posiada urządnego wjazdu komunikacyjnego. Na terenie nieruchomości znajdują się nieliczne drzewa. Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy do dnia 31.12.2022r. (powierzchnia dzierżawy 0,0201 ha)

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Uchwale Nr XLIX/525/2010 z dnia 25 stycznia 2010r. Rady Gminy Tworóg w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w sołectwach Brynek i Tworóg, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 45 z 2010 r., poz. 697 z dnia 16.03.2010r., nieruchomość stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej symbol planu B7.24/MW

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: Nie dotyczy

5. Cena nieruchomości: 270 000,00 zł netto

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: Nie dotyczy

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy: Nie dotyczy

8. Nieruchomość jest przeznaczona do zbycia poprzez wniesienie w formie aportu do spółki

9. Termin wnoszenia opłat: Nie dotyczy

10. Zasady aktualizacji opłat: Nie dotyczy

11. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.0.121 t.j) upływa 08.11.2022r.