

## ZARZĄDZENIE Nr 193 / 2022

**Wójta Gminy Tworóg**

**z dnia 5 września 2022 roku**

***w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia***

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2022.0.559 t.j.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.0.1899 t.j) oraz Uchwały Rady Gminy Tworóg numer: XLI/335/2022 z dnia 30 maja 2022r., XLI/336/2022 z dnia 30 maja 2022r., XLI/337/2022 z dnia 30 maja 2022r., XLIII/368/2022 z dnia 25 lipca 2022r.

### **Z a r z ą d z a m :**

1. Przyjąć wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, według załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tworóg od dnia 6 września 2022r. na okres 21 dni, to jest do dnia 27 września 2022r.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.

WOJTA GMINY  
mgr inż. Eugeniusz Góral

*Sybil*

## **Wykaz nieruchomości własności Gminy Tworóg przeznaczonych do zbycia.**

**I. Nieruchomość przeznaczona do zbycia zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Tworóg XLI/336/2022 z dnia 30 maja 2022r. oraz Nr XLIII/368/2022 z dnia 25 lipca 2022r.**

### **1. Oznaczenie według księgi wieczystej i katastru nieruchomości.**

Nieruchomość położona w Brynku składająca się z działki o numerze 924/146 arkusz mapy 1, obręb Brynek, oraz udziału w wysokości 1/3 w działce nr 927/146, Działka nr 924/146 oraz 927/146 powstały w wyniku podziału nieruchomości składającej się z działek nr 328/145 i 403/146, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi Księgę Wieczystą Nr GL1T/00054184/5.

Powierzchnia nieruchomości wynosi: 0,3053 ha, klasoużytek– RVI 0,3053 ha dla działki nr 924/146 i 1/3 udziału w działce nr 927/146, który wynosi 0,0643 ha, klasoużytek– RVI 0,0643 ha.

**2. Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest przy ul. Tarnogórskiej w miejscowości Brynek. Działka nr 924/146 posiada kształt zbliżony do prostokąta jest niezabudowana nie ogrodzona i częściowo porośnięta drzewami, Na terenie działki nr 927/146 dostępna jest infrastruktura w postaci sieci wodociągowej elektrycznej i gazowej. Działka 924/146 nie posiada bezpośredniego wjazdu komunikacyjnego z publicznej, Obecnie dojazd do niej odbywa się za pomocą przejazdu poprzez działkę własności Gminy Tworóg nr 427/146, wobec czego wraz ze zbyciem przedmiotowej działki nr 924/146 zbywany jest udział w wysokości 1/3 udziału w działce nr 927/146 zapewniający dostęp do drogi publicznej.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla pozostałych nieruchomości własności Gminy Tworóg jednocześnie ze zbyciem udziału w działce nr 927/146 zostanie ustanowiona bezpłatnie służebność drogi koniecznej dla każdorazowego właściciela działek nr 327/146 i 332/145 arkusz 1 obręb Brynek.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania** Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Uchwale Nr L/396/2018 Rady Gminy Tworóg z dnia 13 listopada 2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Tarnogórskiej w Brynku, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 19.11.2018r. poz. 7244, działki nr 924/146 i 927/146 AR. 1 położone w miejscowości Brynek stanowią teren zabudowy usługowej – symbol planu 1.U Na działce nr 927/146 znajduje się nieprzekraczalna linia zabudowy.

**4. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.**

**5. Cena nieruchomości : 263 600,00 zł netto**

**6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.**

**7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy.**

**8. Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

**9. Termin wnoszenia opłat – nie dotyczy.**

**10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.**

**11. Termin** wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.0.1899t.j.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu i upływa dnia 18.10.2022r.

**II. Nieruchomość przeznaczona do zbycia** zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Tworóg XLI/335/2022 z dnia 30 maja 2022r. oraz Nr XLIII/368/2022 z dnia 25 lipca 2022r.

**1. Oznaczenie według księgi wieczystej i katastru nieruchomości.**

Nieruchomość położona w Brynku składająca się z działki o numerze 925/146 arkusz mapy 1 obręb Brynek oraz udziału w wysokości 1/3 w działce nr 927/146, Działka nr 925/146 oraz 927/146 powstały w wyniku podziału nieruchomości składającej się z działek nr 328/145 i 403/146, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi Księgę Wieczystą Nr GL1T/00054184/5.

Powierzchnia nieruchomości wynosi 0,3503 ha, klasoużytek– RVI 0,3053 ha dla działki nr 925/146 i 1/3 udziału w działce nr 927/146, który wynosi 0,0643 ha, klasoużytek– RVI 0,0643 ha.

**2. Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest przy ul. Tarnogórskiej w miejscowości Brynek. Działka nr 925/146 posiada kształt zbliżony do prostokąta jest niezabudowana nie ogrodzona i częściowo porośnięta drzewami, Na terenie działki nr 927/146 dostępna jest infrastruktura w postaci sieci wodociągowej elektrycznej i gazowej. Działka 925/146 nie posiada bezpośredniego wjazdu komunikacyjnego z drogi publicznej, Obecnie dojazd do niej odbywa się za pomocą przejazdu poprzez działkę własności Gminy Tworóg nr 427/146, wobec czego wraz ze zbyciem przedmiotowej działki nr 925/146 zbywany jest udział w wysokości 1/3 udziału w działce nr 927/146 zapewniający dostęp do drogi publicznej.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla pozostałych nieruchomości własności Gminy Tworóg jednocześnie ze zbyciem udziału w działce nr 927/146 zostanie ustanowiona bezpłatnie służebność drogi koniecznej dla każdorazowego właściciela działek nr 327/146 i 332/145 arkusz 1 obręb Brynek.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania** Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Uchwale Nr L/396/2018 Rady Gminy Tworóg z dnia 13 listopada 2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Tarnogórskiej w Brynku, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 19.11.2018r. poz. 7244, działki nr 925/146 i 927/146 AR. 1 położone w miejscowości Brynek stanowią teren zabudowy usługowej – symbol planu 1.U Na działce nr 927/146 znajduje się nieprzekraczalna linia zabudowy.

**4. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.**

**5. Cena nieruchomości : 295 000,00 zł netto**

**6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.**

**7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy.**

**8. Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

**9. Termin wnoszenia opłat – nie dotyczy.**

**10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.**

**11. Termin** wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.0.1899t.j.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu i upływa dnia 18.10.2022r.

**III.** Nieruchomość przeznaczona do zbycia zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Tworóg XLI/337/2022 z dnia z dnia 30 maja 2022r. oraz Nr XLIII/368/2022 z dnia 25 lipca 2022r.

**1. Oznaczenie według księgi wieczystej i katastru nieruchomości.**

Nieruchomość położona w Brynku składająca się z działki o numerze 926/146 arkusz mapy 1 obręb Brynek oraz udziału w wysokości 1/3 w działce nr 927/146, Działka nr 926/146 oraz 927/146 powstały w wyniku podziału nieruchomości składającej się z działek nr 328/145 i 403/146, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi Księgę Wieczystą Nr GL1T/00054184/5.

Powierzchnia nieruchomości wynosi 0,3661 ha, klasoużytek– RVI 0,3661 ha dla działki nr 926/146 i 1/3 udziału w działce nr 927/146, który wynosi 0,0643 ha, klasoużytek– RVI 0,0643 ha.

**2. Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest przy ul. Tarnogórskiej w miejscowości Brynek. Działka nr 926/146 posiada kształt zbliżony do prostokąta jest niezabudowana nie ogrodzona i częściowo porośnięta drzewami, Na terenie działki nr 927/146 dostępna jest infrastruktura w postaci sieci wodociągowej elektrycznej i gazowej. Działka 926/146 nie posiada bezpośredniego wjazdu komunikacyjnego z drogi publicznej, Obecnie dojazd do niej odbywa się za pomocą przejazdu poprzez działkę własności Gminy Tworóg Nr 427/146, wobec czego wraz ze zbyciem przedmiotowej działki nr 926/146 zbywany jest udział w wysokości 1/3 udziału w działce nr 927/146 zapewniający dostęp do drogi gminnej.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla pozostałych nieruchomości własności Gminy Tworóg jednocześnie ze zbyciem udziału w działce nr 927/146 zostanie ustanowiona bezpłatnie służebność drogi koniecznej dla każdorazowego właściciela działek nr 327/146 i 332/145 arkusz 1 obręb Brynek.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania** Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Uchwale Nr L/396/2018 Rady Gminy Tworóg z dnia 13 listopada 2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Tarnogórskiej w Brynku, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 19.11.2018r. poz. 7244, działki nr 926/146 i 927/146 AR. 1 położone w miejscowości Brynek stanowią teren zabudowy usługowej – symbol planu 1.U Na działce nr 927/146 znajduje się nieprzekraczalna linia zabudowy.

**4. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.**

**5. Cena nieruchomości : 305 000,00 zł netto**

**6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.**

**7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy.**

**8. Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

**9. Termin wnoszenia opłat – nie dotyczy.**

**10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.**

**11. Termin** wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.0.1899t.j.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu i upływa dnia 18.10.2022r.