

ZARZĄDZENIE Nr.....¹⁵⁹ / 2022

Wójta Gminy Tworóg

z dnia^{21.07.2022}.....

**W sprawie: ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż
nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2022.0.559 t.j.) oraz art. 37 ust.1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.0.1899 t.j.) w związku z § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.0.1490 t.j), oraz na podstawie Uchwał Rady Gminy Tworóg numer: XLI/333/2022 z dnia 30 maja 2022r.

Z a r z ą d z a m :

1. Ogłosić na dzień 12 września 2022 roku, pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowych zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY


mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź



WÓJT GMINY TWORÓG

o g ł a s z a,

że dnia 12 września 2022 r.

w Sali Posiedzeń Rady Gminy Tworóg w budynku przy ul. Zamkowej 16 w Tworogu odbędzie się pierwszy nieograniczony przetarg ustny na zbycie nieruchomości gruntowych własności Gminy Tworóg

I. Godzina 11.00.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony, którego przedmiotem jest nieruchomość składająca się z działki ewidencyjnej numer 993/817 arkusz mapy 2 obręb Boruszowice,

Nr działki	Nr KW	Powierzchnia łączna (ha)	Rodzaje użytków (ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)	Wadium
993/817	GL1T/00045074/5	0,3066	LS V 0,3066	51 000,00 zł	6 000,00 zł

1. Opis nieruchomości: Nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej numer 993/817 arkusz mapy 2 obręb Boruszowice, Działka nr 993/817 powstała w wyniku podziału działki ewidencyjnej nr 829/817, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi Księgę Wieczystą Nr GL1T/00045074/5. Nieruchomość położona jest w Boruszowicach w pobliżu ulicy Armii Krajowej, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do kwadratu jest niezabudowana, częściowo ogrodzona, na nieruchomości znajdują się nieliczne drzewa w wieku ok 100 lat. Na terenie działki nr 993/817 znajduje się wiata oraz elementy placu zabaw, naniesienia te nie stanowią własności Gminy Tworóg i nie są przedmiotem zbycia. Obecnie działka wykorzystywana jest jako teren rekreacyjny, nie posiada urządzonego wjazdu komunikacyjnego.

2. Obciążenia i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość:

Działka 829/817 była objęta uproszczonym planem urządzania lasu do dnia 30.06.2021r. Obecnie nowy plan urządzania lasu dla terenu działki nr 993/817 jest w trakcie opracowywania. Teren działki nr 993/817 posiada obciążenie w postaci umów użyczenia na rzecz Stowarzyszenia Miłośników Boruszowic i Hanuska obowiązujących do dnia 8 maja 2027 roku. Na terenie działki nr 993/817 znajduje się wiata oraz elementy placu zabaw, naniesienia te nie stanowią własności Gminy Tworóg i nie są przedmiotem zbycia. Wszystkie istniejące naniesienia na terenie przedmiotowej działki stanowią własność ww. stowarzyszenia i ewentualny nabywca zobowiązany będzie dokonać dodatkowego rozliczenia z ww. stowarzyszeniem w kwestii własności naniesień oraz w kwestii kontynuowania umów użyczenia.

Na podstawie art. 37a ustawy o lasach prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości przysługuje Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe. Jeżeli Lasy Państwowe skorzystają z przysługującego im prawa pierwokupu to nieruchomość przejdzie na własność Skarbu Państwa.

Nieruchomość wolna jest od innych obciążeń i zobowiązań niż wyżej wymienione.

3. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Uchwale Nr XXXVI/408/2006 Rady Gminy Tworóg z dnia 22.06.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w sołectwie Brynek, Hanusek, i Boruszowice, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym

Województwa Śląskiego nr 107 z 2006r. poz. 3083, działka nr 993/817 przeznaczona jest na tereny zieleni leśnej symbol planu A8.1/ZL.

4. Do ostatecznej ceny nieruchomości wylicytowanej na przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% ceny, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towaru i usług (tekst jednolity Dz. U. Nr 177/2011 poz. 1054 ze zmianami).

Informacje ogólne

1. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Termin zapłaty ceny: najpóźniej dwa dni przed terminem podpisania aktu notarialnego umowy zbycia nieruchomości (przenoszącej własność)
3. O terminie podpisania aktu notarialnego – umowy warunkowej oraz umowy przenoszącej własność nabywca zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu (decyduje data wpływu na konto Gminy Tworóg podane w piśmie informującym o terminie aktu notarialnego).
4. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy
5. Przyznanie prawa pierwokupu Lasom Państwowym, wiąże się z tym, że najpierw strony tj. Gmina Tworóg oraz wyłoniony w wyniku przetargu nabywca nieruchomości, muszą zawrzeć przed notariuszem umowę warunkową. Następnie, w przypadku, gdy zachodzą przesłanki z ustawy, Notariusz zobowiązany poinformować właściwe Nadleśnictwo o takiej transakcji. Jeżeli w ciągu miesiąca od dnia uzyskania informacji Lasy Państwowe nie wyrażą woli skorzystania z przysługującego im prawa, dojdzie do zbycia nieruchomości. Natomiast jeśli Lasy Państwowe zgłoszą chęć nabycia danej nieruchomości oraz zaakceptują uzgodnioną cenę, to Lasy Państwowe przystępują ono do transakcji i nieruchomość przechodzi na własność Skarbu Państwa.

Warunek wzięcia udziału w przetargu:

1. Wpłacenie określonych w niniejszym ogłoszeniu kwoty wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Tworóg nr: 16 8466 0002 0000 2088 2000 0002 (Bank Spółdzielczy w Tworogu, tytuł przelewu powinien jednoznacznie wskazywać kto wnosi wadium oraz na jakie działki) do dnia **7 września 2022r.** (decyduje data wpływu na konto Urzędu Gminy). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
2. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem przetargu oraz przed otwarciem przetargu zobowiązany jest złożyć oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości (druk do pobrania na stronie internetowej www.tworog.pl oraz w pok. 102 Urzędu Gminy Tworóg), Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny, techniczny i faktyczny nieruchomości oraz że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.
3. Przedłożenie na przetargu komisji dowodu osobistego.
4. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prowadzącej działalność gospodarczą i zamierzającej nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością, należy komisji przetargowej przed otwarciem przetargu przedłożyć aktualny (maksymalnie do 3 miesięcy przed terminem przetargu) wypis z właściwego rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwa potwierdzone notarialnie, odpowiednią uchwałą wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości w przypadku gdy takie pełnomocnictwa lub uchwały są niezbędne do uczestnictwa przedstawiciela osoby prawnej w przetargu.
5. Nabywanie nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim: (również współników spółek cywilnych)
 - na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.

- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy przedłożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
 - w przypadku rozdzielności majątkowej przedkłada się komisji odpowiedni potwierdzający to dokument.
 - osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
 - w przypadku, gdy powyższe oświadczenia okazałyby się nieprawdziwe i nie doszłoby do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi.
6. Osoby niepozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.
7. Nabywca na własny koszt może ustalić granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Tarnogórskiego. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.
10. Skutkiem uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży przez uczestnika, który przetarg wygrał, będzie przepadek wadium.
11. Wadium wniesione przez osoby, które nie przystąpiły do przetargu lub przegrały przetarg zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od jego rozstrzygnięcia.
12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
13. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Tworóg, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Tworóg, oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tworóg.
14. Wójt Gminy Tworóg ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
15. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

Dodatkowe informacje uzyskać można w Urzędzie Gminy Tworóg telefonicznie pod numerem telefonu 32 285 74 93 wew. 41, lub osobiście w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek 7.00-17.00 w dniach od wtorku do czwartku 7.00-15.00, piątek 7.00-13.00